



Prot. n. 492f3 del 23/10/2015;

Sub-Concessione N° 1-2015;

OGGETTO: Affidamento in sub-concessione ai sensi dell'articolo 45 bis del codice della navigazione per la gestione della superficie di arenile di circa 57 mq in Marina Piccola di Sorrento ad uso turistico-ricreativo Durata temporale: 01/04/2015 al 31/10/2015.

IL DIRIGENTE DEL 3° DIPARTIMENTO
ING. ALFONSO DONADIO

PREMESSO che il Comune di Sorrento è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 integrata e modificata dalla successiva concessione demaniale marittima n° 22/2011 rilasciata dalla Giunta Regionale della Campania e ricadente nel Porto di Marina Piccola di Sorrento, sino alla data del 31.12.2020, giusta determinazione dirigenziale regionale n. 0552722 dell'8.8.2014;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Regione Campania n° 960 di repertorio, protocollo n° 2014. 0552722 dell'8.8.2014, con la quale, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative di legge, le autorizzazioni concesse con scadenza a tutto il 31/12/2015 **sono prorogate al 31/12/2020** e per essa, quindi, anche la Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010, integrata e modificata dalla Concessione Demaniale Marittima n° 22/2011;

VISTA e richiamata la Delibera d'indirizzo assunta dalla Giunta Municipale, n° 13 del 26 Gennaio 2015;

VISTA e richiamata la conseguente propria Determinazione n° 252 del 05.03.2015 avente ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento in sub-concessione ai sensi dell'articolo 45 bis del codice della navigazione per la gestione della superficie di arenile pari ad un totale di mq. 227 suddivisi in quattro lotti ciascuno di mq. 56,96 in Marina Piccola di Sorrento ad uso turistico-ricreativo - determina a contrarre";

CONSIDERATO che l'area assoggettata a procedimento di sub-concessione fa parte di un'area pari a complessivi mq. 227 di cui alla Concessione Demaniale Marittima n° 22/2011, autorizzata a suo tempo dalla Regione Campania con provvedimento rep. n° 499 dell'8/04/2011, per tener conto della variazione della precedente concessione n.114/2010 repertorio n° 419 del 26/8/2010 avente superficie di mq 1.136,36 e destinata esclusivamente a scalo di alaggio, allo scopo di procedere alla riqualificazione della stessa ai fini turistico - ricreativi (art. 45 bis del Codice della Navigazione) anche mediante il posizionamento, nel periodo 1° Aprile/31 Ottobre, di strutture lignee smontabili;

VISTO che la suddetta selettiva ""procedura aperta"" è stata pubblicamente espletata in data 09.04.2015 in esito alla quale è scaturita poi l'aggiudicazione provvisoria di due aree a favore rispettivamente dei seguenti operatori economici 1) Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C. e 2) Forte Fiore s.r.l.;

VISTA e richiamata la propria Determinazione n° 482 del 14.4.2015, con la quale si è recepito il risultato della selezione pubblica e si è provveduto alla provvisoria assegnazione di due lotti su quattro messi a bando ai seguenti due operatori economici 1) Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C. e 2) Forte Fiore s.r.l., rispettivamente del lotto individuato e delimitato dalle lettere A1-A2-A3-A4 e del lotto individuato dalle lettere D1-D2-D3-D4;

VISTO l'avviso di ""presentazione istanza di affidamento attività ex art. 45 bis del codice della navigazione di cui alla c.d.m. n° 114/2010, integrata e modificata dalla c.d.m. n° 22/2011"", effettuata presso gli Albi Pretori del Comune di Sorrento, dell'Ufficio circondariale Marittimo di Sorrento e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 33 del 25.05.2015, in conformità di quanto risultante dall'atto concessorio regionale n° 58-2015;

VISTA l'istanza del Comune di Sorrento inoltrata al Dipartimento delle Politiche Territoriali - Direzione Mobilità della Giunta Regionale della Campania e acquisita al protocollo dell'ufficio regionale al n.0288184 in data 27.4.2015, successivamente integrata con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0502811 in data 20.7.2015, con cui si è chiesto, in conformità delle previsioni della originaria concessione operata dalla Regione Campania a favore del Comune di



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

Sorrento, di essere autorizzati ad affidare, ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della navigazione, alla Società Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C., un'area demaniale marittima di mq. 57 circa appartenente alla più ampia superficie in concessione di mq. 227 per l'occupazione del suolo con pedana lignea smontabile, delimitata da ringhiere in acciaio, sulla quale alloggiare sedie, tavolini, banchi frigo, mobili ed ombrelloni a servizio dell'adiacente bar;

VISTA la dichiarazione, allegata alla suddetta istanza, resa dal legale rappresentante della Società Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C., Squillante Giuseppe nato a Nocera Inferiore (SA) il 26.07.1971, con la quale il Sig. Squillante Giuseppe, accetta l'affidamento, ai sensi dell'ex art.45 bis del Codice della Navigazione della gestione di parte dell'area oggetto della concessione demaniale marittima n° 114/10 quest'ultima integrata e modificata dalla concessione demaniale marittima successiva n.22/2011;

PRESO ATTO che la Regione Campania con provvedimento di concessione n° 58 del 20.07.2015, registrato presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia, al numero di repertorio 1119 in data 21.07.2015, a firma del Dirigente dell'Unità Operativa Dirigenziale 5 della Regione Campania, D.ssa Lorella Iasuozzo, **ha concesso** al Comune di Sorrento, l'autorizzazione ad affidare fino al 31.10.2015 alla Società GEROMA S.A.S. di Squillante Giuseppe & C. con partita iva 07445531218, rappresentata legalmente da Squillante Giuseppe nato a Nocera Inferiore (SA) il 26.07.1971, un'area demaniale marittima di mq. 58 circa, appartenente alla più ampia superficie in concessione (concessione demaniale marittima n° 114/2010 integrata e modificata dalla successiva concessione n°22/2011), per l'occupazione del suolo con pedana lignea smontabile, delimitata da ringhiere in acciaio, sulla quale alloggiare sedie, tavolini, banchi frigo, mobili ed ombrelloni a servizio dell'adiacente bar;

VISTO l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione e l'articolo 27 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle funzioni in materia di Demanio Marittimo, approvato con Delibera di C.C. n. 06 del 06.02.2018;

VISTO il decreto dirigenziale regionale n° 133 del 5.10.2010, articolo 3, comma 4 concernente la definizione degli specifici requisiti soggettivi (ex articolo 38 del decreto legislativo n° 163/2006 e ss. mm. e ii.) previsti per la partecipazione alla selezione;

VISTA la documentazione agli atti relativa agli accertamenti con esito favorevole effettuati a mente dell'articolo 38 del decreto legislativo n° 163/2006 successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria pari a €. 150,00 (C.C.P. vcy 0139 del 29/8/2015) per la richiesta d'occupazione dell'area con installazione pedana;

VISTA le autorizzazioni rilasciate al Sig. Squillante Giuseppe, per l'affidamento della medesima area, la documentazione agli atti del Servizio Demanio Marittimo, e quella all'uopo prodotta dal richiedente;

VISTO che l'operatore economico Geroma s.a.s. ha già dichiarato in sede di partecipazione alla selezione di accettare le previsioni, le prescrizioni e quant'altro contenuto nel disciplinare di gara e che qui si intendono integralmente richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; in ogni caso e, tra l'altro, l'operatore economico suddetto, si è impegnato:

- ad assumere a suo carico esclusivo la pulizia dell'intero tratto di arenile destinato a scalo di alaggio;
- a rimuovere completamente le eventuali pedane lignee, ivi compreso quanto al di sopra eventualmente posto, al termine del periodo richiesto in affidamento;
- a garantire la destinazione prioritaria dell'arenile a tiro a secco, sosta, varo ed alaggio di imbarcazioni e provvedere, in caso di necessità di un eventuale sovrabbondante numero di unità da tirare a secco, alla immediata rimozione delle pedane lignee, ivi compreso quanto al di sopra posto;
- a gestire la raccolta ed il conferimento dei rifiuti nel rispetto dei piani regionali e della normativa vigente, ed ad eliminare ogni fonte di inquinamento a difesa del mare e dell'arenile;
- a dotarsi delle necessarie attrezzature antincendio e di accertarne il perfetto stato d'uso;



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

- a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- a salvaguardare la zona destinata a pubblico passaggio pedonale;

Tali impegni assurgono a clausole contrattuali d'obbligo a carico del titolare della sub-concessione. In caso di inadempienza determinano l'automatica caducazione del presente provvedimento di subconcessione

PRESO ATTO:

Che l'operatore economico concorrente, nella persona del Sig. Squillante Giuseppe, nato a Nocera Inferiore il 26.07.1971, ha provveduto a contrarre/ha depositato, come prescritto dal disciplinare di gara, apposita polizza assicurativa, rilasciata dalla Axa Assicurazioni s.p.a., ramo X, n° 101107 dell'Agenzia di cui al codice 6949 di Sorrento nonché polizza fideiussoria a garanzia delle obbligazioni contrattuali emessa dal Consorzio Nazionale di Garanzia Collettiva Fidi Risorgimento a favore del Comune di Sorrento, in data 07.08.2015;

Che il predetto operatore economico concorrente, nella persona del Sig. Squillante Giuseppe, nato a Nocera Inferiore il 26.07.1971, ha effettuato il pagamento delle spese a titolo di canone mediante bonifico intestato al Comune di Sorrento, dell'importo di euro 5.017,48 con bonifico bancario del 28/9/2015;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 58 del 27.03.2014, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004 al Sig. Squillante Giuseppe, nato a Nocera Inferiore (SA) il 26.07.1971, per l'installazione di una struttura ombreggiante e pedana in legno e ferro per l'occupazione stagionale su spazio pubblico alla via Marina Piccola, n. 49;

CONSIDERATO che l'Ente Locale sta esercitando, da tempo, le funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferite alle Regioni e gli Enti locali dall'art. 105 del d.lgs. 112/98;

RAVVISATA la necessità di provvedere quindi in merito con la definizione del procedimento di assegnazione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione e dell'art. 27 del vigente Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 06 del 06.02.2018, il Sig. **SQUILLANTE Giuseppe** nato a Nocera Inferiore (SA) il 26.07.1971, Codice Fiscale SQLGPP71L26F912X e domiciliato in Sorrento (NA) alla Via Capo 12, nella qualità di legale rappresentante della Società Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C., con sede in Sorrento (Na) alla Via Capo 12 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli numero Rea 884604 - Partita Iva 07445531218, a gestire presso l'arenile di Marina Piccola, l'area di sub-concessione del lotto individuato e delimitato dalle lettere A1-A2-A3-A4 di cui alla planimetria allegata, per un valore al metro quadrato di €. 86,51 come da offerta di gara, precisando che l'affidamento, negli ambiti stabiliti dalla Delibera di G.M. n° 13 del 26 gennaio 2015, dell'area in questione è limitato esclusivamente per il 2015 dal 1° Aprile al 31 Ottobre del corrente anno, **con obbligo di rimuovere quanto occupato sulla stessa nel termine massimo di giorni sette, successivi al termine di scadenza del periodo autorizzato, facendo pervenire al Servizio Comunale del Demanio Marittimo regolare dichiarazione comprendente documentazione fotografica dell'avvenuta rimozione;**

Si precisa che le ulteriori clausole ritenute essenziali riferite al rapporto di *sub-concessione* sono oltre quelle indicate nella presente anche quelle riportate nel disciplinare di gara che in questa sede si intende integralmente richiamato e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento abilitativo di *sub-concessione*.

Si precisa inoltre che:

- L'area viene affidata unicamente per attività turistico-ricreativa conformemente alla concessione concessa dalla Regione Campania al Comune di Sorrento
- L'area affidata potrà essere occupata da pedane lignee facilmente smontabili, onde consentire una comoda pulizia e manutenzione dello spazio sottostante, sulle quali è



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

possibile apporvi tavoli, sedie, frigo, tende ed ombrelloni, conformemente all'autorizzazione paesaggistica ottenuta e con certificazione di collaudo a firma di tecnico abilitato;

- L'affidatario inoltre si impegna esplicitamente a rispettare il disciplinare allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, che debitamente sottoscrive;
- Il Comune di Sorrento, concessionario, avrà sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte le autorizzazioni rilasciate senza che l'affidatario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte delle somme versate;
- La mancata osservanza degli obblighi di cui al disciplinare di gara nonché al presente comporterà la immediata caducazione dell'autorizzazione rilasciata, senza che l'affidatario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Si precisa infine che:

- il Comune di Sorrento Concessionario dell'area rimane comunque responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni accettate con la sottoscrizione della citata c.d.m. 22/11 e, pertanto, ha debito di vigilanza nei confronti dell'affittuario.
 - la Società Geroma s.a.s. di Squillante Giuseppe & C., affidataria, assume in solido i suddetti obblighi relativamente all'esercizio delle attività di cui al presente provvedimento;
 - le attività di cui alla presente autorizzazione dovranno essere esercitate nel rispetto delle vigenti normative di settore.
- L'Amministrazione concedente si intende, in ogni caso, manlevata da qualsiasi responsabilità, di qualsiasi natura e genere, presente o futura, per eventuali pregiudizi in danno che dovessero maturare in forza della presente autorizzazione;
- la presente autorizzazione viene rilasciata all'affidatario, che firma in calce per la completa accettazione di ogni clausola in essa contenuta;
- il Dirigente del I Dipartimento, Ufficio Commercio, provvederà per quanto di competenza ad emettere, ove necessario, i provvedimenti consequenziali;

Si ribadisce ancora che il Comune di Sorrento ha sempre la facoltà insindacabile di revocare, in tutto o in parte, l'autorizzazione di sub-concessione senza che il sub-concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte delle somme versate.

Di tanto si porta a conoscenza, per quanto di rispettiva competenza, la Regione Campania – Servizio Demanio Marittimo la Capitaneria di Porto – Ufficio Locale Marittimo di Sorrento, il Comando di P.M. Sorrento e l'Ufficio comunale Attività Produttive.

Al presente provvedimento abilitativo viene allegata la planimetria dalla quale si evince l'area data in sub-concessione.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(Ing. Alfonso DONADIO)

Il Titolare della Sub-Concessione

Giuseppe Geroma

Alfonso Donadio





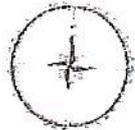
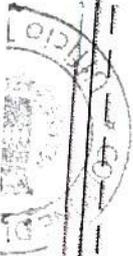
Comune di Sorrento

Affidamento ai sensi dell'ex. art 45 bis del Codice della Navigazione
del tratto di arenile con finalità turistico - ricreativa ubicato in località Marina Piccola
rif. CDM n. 114/2010 e successiva modifica rif. 22/2011
prorogato al 31.12.2020 con determinazione rep. n.960 del 08.08.2014

Z001 mq 9.000		
A1	4407745,84	2467192,26
A2	4407751,76	2467201,81
A3	4407743,87	2467104,70
A4	4407743,87	2467193,69

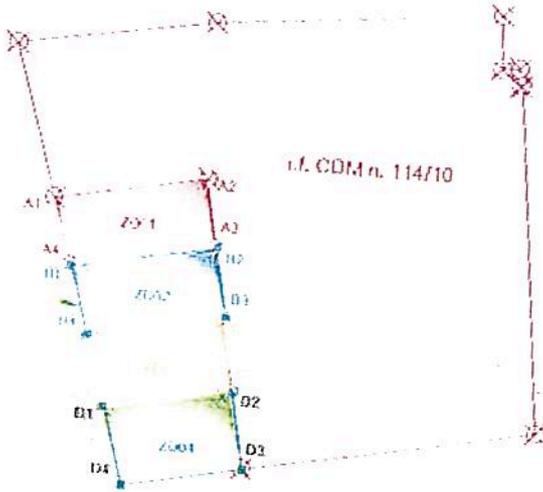
Z002 mq 9.000		
B1	4407742,80	2467192,26
B2	4407745,87	2467194,71
B3	4407746,75	2467103,64
B4	4407743,87	2467193,69

Z003 mq 9.000		
C1	4407745,84	2467192,26
C2	4407745,77	2467201,81
C3	4407743,87	2467104,70
C4	4407743,87	2467193,69



ref. CDM n. 22/11

ref. CDM n. 114/10



Planimetria in scala 1/500