

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL PORTALE "ACQUISTINRETEPA - MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)" PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMMOBILE COMUNALE, EX ONMI, SITO AL CORSO ITALIA N. 236- CUP: E14H17000200004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della determina dirigenziale n.1052 del 21/07/2017,

RENDE NOTO CHE

Che il Comune di Sorrento - II Dipartimento di Polizia Municipale e Protezione Civile, in virtù della competenza attribuita con delibera di G.M. n.9 del 15/01/2016, intende esperire un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo, finalizzata all'individuazione di soggetti giuridici qualificati, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed abilitati al bando/Iniziativa "Lavori di manutenzione-Edili" - Area Merceologica/Categoria OG1- Edifici civili e industriali" potenzialmente interessati a presentare la propria candidatura per l'appalto dei lavori in oggetto, da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs n.50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici, Dlgs. 56/2017 e L. 96/17), che sarà indetta con separato atto, da espletarsi tramite RDO sulla piattaforma MEPA/CONSIP.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso è da intendersi, pertanto, come mero **procedimento preselettivo** finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire, **in modo non vincolante per il Comune di Sorrento**, la partecipazione e la consultazione di più operatori economici interessati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

E' obbligatorio, per le ditte intenzionate a partecipare, essere iscritte al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MePA) ed abilitate al bando/Iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili" - "Area Merceologica/Categoria: OG1- Edifici civili e industriali "

I lavori oggetto del presente avviso rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza di edifici pubblici e, pertanto, in attuazione delle Linee Guide ANAC (punto 4.1.4) il termine di pubblicazione del presente avviso è ridotto 10 (dieci) giorni consecutivi.

OGGETTO DELL'APPALTO

Interventi di manutenzione straordinaria all' immobile comunale, denominato ex ONMI, sito al Corso Italia n. 236- CUP: E14H17000200004

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo massimo complessivo presunto dell'appalto è stimato "a corpo" in € 149.000,00 comprensivi degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

In relazione alla normativa attualmente vigente Codice dei Contratti Pubblici, si precisa che per i lavori in oggetto non è consentito il subappalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) avverrà con il criterio del "minor prezzo" offerto rispetto a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) in favore di un unico operatore.

SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE CANDIDATURA

Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016- Codice dei Contratti Pubblici, in possesso dei necessari requisiti minimi di partecipazione, come descritti al successivo paragrafo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati - **a pena di esclusione-** devono possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico professionale, previsti dalla legislazione vigente:

❖ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITA' PROFESSIONALE:**

1. Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici, in particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
2. iscrizione e abilitazione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea) per lo svolgimento di attività corrispondenti ai lavori oggetto dell'appalto;
3. iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MePA) al bando/Iniziativa "Lavori di manutenzione - Edili" nell'Area Merceologica/Categoria: OG1- Edifici civili e industriali.

❖ **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA -TECNICA:** Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, **per la Categoria OG1 - Edifici civili e industriali - Lavori edili;**

In alternativa, i candidati non in possesso dell'attestazione SOA, dovranno dichiarare, **A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**, di essere in possesso dei seguenti requisiti minimi previsti dall'art. 90 del DPR n.207/2010:

- a) Importo dei **lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso, riconducibili alla categoria prevalente OG1** eseguiti direttamente, con esito positivo, per conto di Enti pubblici, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare, da comprovare qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi.

- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, da comprovare qualora aggiudicatari;
- c) Adeguata attrezzatura tecnica necessaria alla corretta esecuzione dei lavori in appalto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici qualificati- ed opportunamente abilitati per la tipologia di lavori richiesta, in possesso dei requisiti di cui sopra, interessati alla procedura in oggetto, dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Sorrento sito in Piazza S. Antonino – Sorrento (NA) , **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 31 luglio 2017**, in un plico chiuso, la propria dichiarazione di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni - **esclusivamente tramite il modello "A-Istanza di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso**, debitamente sottoscritto e corredato di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e dall'attestazione SOA, se in possesso.

Il suddetto plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare l'indicazione del mittente e la seguente esatta dicitura: **"Manifestazione di interesse per avviso indagine di mercato per interventi di manutenzione straordinaria all' immobile comunale, ex ONMI, sito al Corso Italia n. 236- opere edili OG1 - CUP: E14H17000200004"**

L'inoltro del plico può essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- per raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo del servizio postale;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- recapitato a mano esclusivamente all'ufficio protocollo all'indirizzo di cui sopra, dalle ore 8,30 alle ore 12,00, nei giorni dal lunedì al venerdì.

In considerazione della molteplicità delle modalità di consegna consentite, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

FARÀ FEDE LA DATA E L'ORARIO DI RICEZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI SORRENTO.

Non saranno, pertanto, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del candidato ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di ritardo.

ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione richiesta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE- MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITÀ DI SORTEGGIO

Alla scadenza prevista per le adesioni, tra tutte le candidature pervenute, nel rispetto delle modalità previste e nei termini fissati, in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero massimo di operatori economici pari a 10 (dieci), che saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera b) del Dlgs n.50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici, che sarà indetta con successivo provvedimento, da espletarsi sulla piattaforma del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni – MEPA tramite Richiesta di Offerta (RDO);

In presenza di un numero di aspiranti risultati idonei **superiore a 10**, si procederà all'individuazione delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata sul MEPA, con estrazione mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede di questo Dipartimento, sita al Corso Italia n. 236, **il giorno 01 AGOSTO 2017 alle ore 10,00.**

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati, sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti, purchè in possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare o annullare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, anche il medesimo giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori che hanno aderito alla manifestazione d'interesse, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva procedura negoziata non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle manifestazioni pervenute fosse **inferiore a dieci (10)**, si riserva la facoltà di invitare i soli concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero, purché in possesso dei prescritti requisiti, oppure di estendere l'invito ad ulteriori concorrenti, attingendo dall'elenco operatori disponibile nel MEPA per il bando/iniziativa in questione, che non abbiano aderito alla manifestazione d'interesse, nel rispetto del principio della massima partecipazione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici idonei ad assumere l'appalto di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi; non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o di avviare altre procedure, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara;

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;

Relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sorrento in occasione della procedura negoziata di affidamento;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura negoziata di cui trattasi.

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione ha di conseguenza automatico valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato.

Dipartimento Polizia Municipale e Protezione Civile

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marrocco Emanuela, dipendente assegnata al IV Dipartimento – Ufficio Edilizia Privata del Comune di Sorrento – Tel. 0815335327 - e-mail: poliziamunicipale@pec.comune.sorrento.na.it.

Il Dirigente del II Dipartimento del Comune di Sorrento, è il Dott. Antonio Marcia - Tel. 0818074433 – e-mail: poliziamunicipale@pec.comune.sorrento.na.it.

Il Presente avviso è pubblicato per dieci giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sorrento;
- nel portale trasparenza "Amministrazione trasparente" del Comune di Sorrento al seguente link: http://trasparenza.comune.sorrento.na.it/pagina787_gare-e-procedure-in-corso.html con richiamo nella home page generale del Comune di Sorrento all'indirizzo www.comune.sorrento.na.it alla voce "Bandi di gara e contratti".

Dalla Casa Comunale, 21 LUGLIO 2017

IL RUP

Ing. Marrocco Emanuela



IL DIRIGENTE DEL II DIPARTIMENTO

Dott. Antonio Marcia

