



AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO - INDAGINE DI MERCATO
III DIPARTIMENTO
UFFICIO DEL DIRIGENTE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO – STRALCIO FUNZIONALE ED AGIBILE.
CUP: E12C17000030004

In esecuzione della determina n°1267 del 12.09.2017, si rende noto che il Comune di Sorrento, a mezzo del competente Ufficio, intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata di cui all'gli articoli 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n°50 del 18.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni, del seguente intervento:

"LAVORI DI RESTAURO MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO – STRALCIO FUNZIONALE ED AGIBILE."

VALORE DELL'APPALTO

Per esigenze di compatibilità di bilancio connessa alla prossima programmazione finanziaria, la spesa complessiva è stata commisurata, nella sua prima prioritaria e più sollecita attuazione, all'interno della fascia di importo di € 150.000,00 quale lotto funzionale ed agibile finalizzato appunto, all'esecuzione delle opere più urgenti di impermeabilizzazione del terrazzo, di regimentazione delle acque e rifazione degli intonaci sovrastante al colonnato interno del chiostro ed opere connesse, a fronte di un costo del progetto generale quantificato dal progettista, in complessivi € 468.432,35 di cui, per lavori € 393.550,86.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dichiarino di non essere in alcuna delle fattispecie ostative/escludenti di cui all'articolo 80 e che dichiarino di essere in possesso della pertinente qualificazione di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n° 50-2016 e s.m.i. e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del predetto Decreto, come da seguente prescrizione del presente pubblico avviso ricognitivo ovvero indagine di mercato.

Sono richiesti quindi i seguenti specifici requisiti e le seguenti capacità:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

(operatori economici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n° 50 -2016 e s.m.i.)

Requisiti di carattere generale (Motivi di esclusione):

Insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da attestare attraverso apposita pertinente dichiarazione;

Requisiti di idoneità professionale costituiti: (articolo 83, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 50-2016 e s.m.i.) dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XVI al decreto legislativo n. 50-2016 e s.m.i. con esercizio effettivo dell'attività idonea a quella in appalto o iscrizione nell'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di cui alla legge 08.08.1985, n° 443.

In occasione della redazione della dichiarazione nella quale si attesta quanto sopra l'operatore economico dovrà aver cura di completare i dati, notizie ed elementi afferenti la composizione e propria configurazione individuale e/o societaria specificando i numeri identificativi della ditta e la località di iscrizione nonché le generalità (data e luogo di nascita, comune di residenza e relativa via e civico, codice fiscale) di tutte le seguenti persone fisiche:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;



--- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;

--- **limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche):** il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

--- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze nel contesto della documentazione di gara prodotta.

La dichiarazione suddetta deve essere inoltre integrata dall'attestazione concernente il fatto se l'operatore economico è oppure non è una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del d.m. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;

Requisiti di capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie costituiti come da seguente elencazione: (articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50-2016 e s.m.i.):

È SUFFICIENTE ESSERE IN POSSESSO, ALLA DATA DI SCADENZA DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DELL'ABILITAZIONE AL BANDO MEPA NUMERO 1267816 "LAVORI DI MANUTENZIONE BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE" E POSSEDERE IN RELAZIONE ALLO SPECIFICO IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO LA PERTINENTE QUALIFICAZIONE SOA, PER ALMENO LA CLASSIFICA I OVVERO DEI REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 90, COMMA 1, LETTERE A) B) E C) DEL D.P.R. 207/2010, PER QUESTA PARTE TUTTORA IN VIGORE.

LA MANCATA O LA MANCANZA DELL'ACQUISITA ABILITAZIONE ALLA DATA DI SCADENZA FISSATA DAL PRESENTE AVVISO, COSTITUISCE MOTIVO OSTATIVO AI FINI DELLA FAVOREVOLE CONSIDERAZIONE DELLA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

2

In proposito **si precisa e ribadisce** che il solo possesso dei requisiti di capacità tecnica ovvero di possesso dell'Attestato SOA con la categoria OG2, almeno per la classifica I, ovvero dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90, comma 1, lettere a) b) e c) del D.P.R. 207/2010, per questa parte tuttora in vigore, non costituirà diritto all'invito in quanto ai fini della selezione degli operatori economici da invitare è necessario possedere, si ripete, il possesso, alla data di scadenza delle manifestazioni di interesse, dell'abilitazione al **Bando Mepa n° 1267816 "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale"**;

Pertanto per formulare la propria candidatura gli operatori economici devono necessariamente essere in possesso di entrambi dei sotto eplicitati requisiti:

- **Possesso attestato SOA, per almeno la classifica 1 ovvero possesso ovvero dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90, comma 1, lettere a) b) e c) del D.P.R. 207/2010, per questa parte tuttora in vigore;**
- **Abilitazione al Bando Mepa n° 1267816 „Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale“.**

NON SI APPLICA PER L'APPALTO IN ARGOMENTO L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 146, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 50-2016 E SS. MM. E II..

Specificazione in ordine al possesso dei requisiti

I requisiti di ordine generale e quelli di ordine professionale devono essere posseduti:

- nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, da ciascuna impresa partecipante;
- nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;



- nel caso di gruppo europeo di interesse economico, dal gruppo e dai soggetti stipulanti;
- nel caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 3, comma 4-ter, D.L. 10.2.2009, n. 5, dall'organo comune, se istituito, e dalle imprese aderenti;
- per gli altri consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e dai consorziati/soci per conto dei quali il consorzio/società concorre, indicati nella domanda di partecipazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED ANNESSA DOCUMENTAZIONE

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente manifestazione dovrà presentare, apposta **istanza** regolarmente sottoscritta, recante la dicitura "**Avviso pubblico di indagine esplorativa per la raccolta di manifestazione di interesse per l'affidamento mediante procedura negoziata PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO – STRALCIO FUNZIONALE ED AGIBILE - CUP: E12C17000030004**".

La documentazione dovrà essere acquisita all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorrento, anche mediante la sua consegna cartacea, a mano, entro e non oltre **le ore 12:00 (dodici) del giorno 11/10/2017**. Per l'effettuazione di tale adempimento in forma tradizionale si ricorda che l'Ufficio Protocollo è aperto tutti i giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 12:30 ed il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

L'inoltro della manifestazione di interesse potrà avvenire anche via PEC e, quindi, immediatamente ricevibile, all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.sorrento.na.it, purché ricevuto dal sistema elettronico entro il termine di scadenza sopra indicato. Al fine di evitare discrasie riferite alla data di invio della richiesta nei termini prescritti, ciascun operatore economico è invitato a trasmettere, utilizzando lo stesso mezzo, dopo l'inoltro della manifestazione di interesse, anche copia della ricevuta di consegna rilasciata dal proprio sistema informatico che ne attesti la data e l'ora di effettiva consegna.

Si fa presente inoltre che qualora le imprese richiedenti ed in possesso dei requisiti richiesti eccederanno il numero previsto di quindici soggetti, **si provvederà alla selezione, mediante sorteggio in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare in un numero di quindici operatori dal primo al quindicesimo**; se il numero complessivo dei candidati è inferiore a dieci si provvederà ad integrare il numero dei partecipanti fino al numero minimo previsto per legge (dieci) con individuazione d'Ufficio, ivi inclusi naturalmente gli operatori economici che avranno inoltrato la loro manifestazione di interesse.

MODALITA' ESPLETAMENTO DEL SORTEGGIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Le modalità e formalità specifiche di espletamento del sorteggio, ai fini della trasparenza, parità di trattamento e pubblicità, vengono sin da ora, qui appresso, riportate:

1°) ad ogni candidatura formulata da ciascun operatore economico – e rispettiva registrazione – verrà assegnato il numero d'identificazione coincidente con quello del numero di protocollo dell'istanza. A tal proposito si precisa che in presenza di più identiche istanze, da parte dello stesso operatore economico, verrà attribuito ad esso, ai fini del sorteggio, naturalmente, il solo primo numero di registrazione al protocollo e non gli eventuali altri numeri di registrazione;

2°) l'elenco di tutte le candidature ammesse contenente i soli numeri di protocollo e senza alcuna indicazione delle denominazioni degli operatori concorrenti, verrà esposto (Elenco "A") a pubblica visione prima dell'inizio delle operazioni di estrazione;

3°) si darà poi inizio alle operazioni mediante la predisposizione di identici foglietti numerati, timbrati e siglati dal responsabile delle operazioni di sorteggio, di eguale forma e misura, corrispondenti ai numeri di protocollo di cui agli operatori ammessi e riportati nell'elenco "A";

4°) dopo tale necessaria prima operazione i suddetti foglietti verranno piegati in modo da assicurarne la segretezza e verranno riposti in un contenitore opaco, da cui si procederà, alle estrazioni, uno alla volta, dei dieci numeri, provvedendo di volta in volta alla lettura, a voce alta, del numero estratto;



5°) a questo punto verranno pubblicamente proclamati i soli numeri di protocollo estratti ma non i nominativi degli operatori economici ai quali corrisponderanno i numeri di protocollo medesimi e che verranno poi invitati a presentare l'offerta;

6°) infine, a scopo di verifica e correttezza della procedura, si procederà all'estrazione dei restanti bigliettini presenti " nel contenitore" uno per uno, proclamando ad ogni estrazione il numero escluso e rendendo noto a fine estrazione anche i nominativi dei soggetti esclusi, riportati in apposito elenco denominato Elenco "B" che sarà pubblicato sul profilo di committente del Comune di Sorrento all'indirizzo www.comune.sorrento.na.it mediante inserimento nel portale dell'Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti/Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare e che si trova nella home-page del portale comunale al seguente indirizzo: www.comune.sorrento.na.it; e varrà quale notifica ai soggetti esclusi, dandone nel contempo anche lettura a voce alta in seduta pubblica.

Al solo scopo informativo si rende noto che il seggio, questa volta in seduta riservata, passerà ad identificare nell'ordine progressivo di estrazione i numeri di protocollo sorteggiati delle ditte da invitare alla gara con i rispettivi nominativi per la materiale attivazione della procedura di gara da parte dell'organo competente, per quanto di specifica competenza.

Si dà atto a tutti gli operatori economici interessati che, ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso agli atti viene differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Poiché non si procederà ad alcuna preventiva informazione, si rende noto, per trasparenza e pubblicità, sin d'ora, che le operazioni di sorteggio pubblico verranno effettuate nella sala consiliare del Comune di Sorrento – o in caso di indisponibilità per altri eventi – nella sala giunta adiacente all'Ufficio della segreteria del Signor Sindaco, il giorno 16/10/2017 con inizio alle ore 09:30.

In caso di differimento delle suddette operazioni ad altra data ne sarà dato preliminare, formale ed ufficiale Avviso pubblicato nel sito del Comune di Sorrento, in Amministrazione Trasparente, senza alcuna ulteriore e specifica comunicazione a ciascuno degli operatori interessati richiedenti ai quali si fa l'onere di verificare quindi tale notizia nell'apposito link.

4

SPECIFICHE PECULIARI DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti nel I lotto quale lotto funzionale ed agibile consistono nell'esecuzione delle opere di manutenzione più urgenti ovvero di impermeabilizzazione del terrazzo, di regimentazione delle acque e rifazione degli intonaci sovrastante al colonnato interno del chiostro e di tutte le altre opere connesse e funzionali per quanto ritenute necessarie.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRODURRE

- **Domanda di partecipazione** – ovvero manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara - con applicazione di marca da bollo da euro 16,00;
Per evidenti motivi di semplificazione e di praticità e, per chiarezza espositiva, si precisa che è possibile provvedere all'applicazione della marca da bollo sulla domanda di partecipazione, procedere poi al PDF della stessa completa della marca da bollo ed inviare la domanda a questo punto così composta tramite il canale che si intende utilizzare per l'inoltro della domanda unitamente alla ulteriore documentazione richiesta;
- **Dichiarazione** che si intende resa e da rendere ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni, in carta semplice, con la sottoscrizione da parte del titolare e/o legale rappresentante e/o amministratore dell'operatore economico e/o di soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico, con allegata copia fotostatica non autentica di un proprio documento d'identità valido o documento ad esso equipollente e da produrre a corredo della domanda di partecipazione, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione di idoneità professionale e delle capacità richieste per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento nonché dichiarazione sommaria circa l'insussistenza delle motivazioni di esclusione, così come specificati dalle varie fattispecie descritte nell'articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La sussistenza e/o la conferma degli elementi di cui sopra sarà comunque richiesta dalla stazione appaltante in sede di invito alla successiva procedura negoziata di gara mediante la elaborazione del modello D.G.U.E.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse ed esso non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura che sarà attivata sulla piattaforma elettronica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'intervento sarà affidato con il criterio di aggiudicazione del c.d. minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4°, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e come meglio ed ulteriormente e specificatamente definito nella richiesta di offerta ovvero lettera di invito a gara che costituirà la *lex specialis* ovvero disciplina di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventualmente, ove ne sussistano i presupposti, all'operatore economico concorrente/aggiudicatario, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta, se questa appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'articolo 97, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni.

ALTRE INDICAZIONI

La richiesta di invito **NON VINCOLA** in alcun modo quest'Amministrazione ad invitare l'impresa richiedente.

Trattamento dei dati personali: Il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte del Comune di Sorrento, è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo n° 196/2013 e ss. mm. e ii.).

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela alla riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato disposto normativo si informa che il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Dirigente del Terzo Dipartimento del Comune di Sorrento con sede municipale in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino n° 1 o persona da questi delegata per la specifica pratica in trattazione; che i dati forniti verranno trattati per le finalità connesse all'aggiudicazione della presente procedura, nonché per gli adempimenti imposti dalla legge; che, per le predette finalità, il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di dare esecuzione all'iter procedurale normativamente previsto; che il trattamento sarà effettuato secondo modalità cartacee ed informatizzate, che i dati non saranno oggetto di diffusione se non per gli adempimenti imposti dalla legge e il trattamento sarà curato esclusivamente dal personale del Comune; che il responsabile del trattamento è il responsabile della struttura nell'ambito della quale i dati personali sono gestiti.

Ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n° 196/2003 e ss. mm. e ii. l'interessato potrà in ogni momento esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione ha di conseguenza automatico valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato.

Dichiarazioni – Disciplina di settore (D.P.R. 445/2000):

Si fa presente che le dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e sulla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016, sono assoggettate alla disciplina sanzionatoria di cui all'articolo 76, comma 1°, del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii. che così recita: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia". Inoltre, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 445/2000, si ricorda che qualora dall'eventuale controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente del Comune di Sorrento all'indirizzo www.comune.sorrento.na.it mediante inserimento nel portale dell'**Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti/Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare** e che si trova nella home-page del portale comunale al seguente indirizzo: www.comune.sorrento.na.it.

Dalla Casa Comunale, 21/09/2017

Il Dirigente del 3° Dipartimento
Ing. Alfonso DONADIO