



**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI FINO AL 31.10.2017.**  
**CIG: 7020218329.**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 10.04.2017**

L'anno duemiladiciasette il giorno dieci del mese di aprile alle ore 13,10 si è riunita presso la sede della Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1, nella Sala Consiliare al primo piano, la Commissione ovvero il seggio di gara per l'affidamento del servizio di gestione parcheggi pubblici fino al 31.10.2017, di cui alla Determina di indizione gara n° 305 del 7.3.2017.

Il seggio della Commissione di gara, presieduto dal Dirigente F. D. Dottor Donato Sarno, viene ad essere costituito, giusta determina dirigenziale n° 480 del 10.04.2017, dagli ulteriori due componenti, quali assistenti del Presidente, come segue:

Dott. Giulio Bifani, P.O. del Servizio Tributi e Dott. Aniello Cacace, P.O. del Servizio Manutenzione, incardinato nel Terzo Dipartimento e referente per la CUC del Comune di Sorrento;

In relazione a tale procedura di gara si ritiene utile premettere quanto segue:

1°) Con determina n° 363 del 20.03.2017, in esecuzione della deliberazione di giunta municipale n° 64 del 14.03.2017, il Dirigente F. D. ha determinato di avviare la gara pubblica, al rialzo, riservata a cooperative sociali di tipo "B" (articolo 1, legge 381/91) con organico costituito da persone svantaggiate pari ad almeno il 30% dei lavoratori (soci e non ) per l'affidamento fino al 31.10.2017 del servizio di gestione parcheggi pubblici nelle aree di Piazza Marinai d'Italia, Piazza Ganci, Area Scuola Media Tasso, Piazzetta Calata Puolo; con la stessa determina il medesimo Dirigente F. D. ha altresì approvato l'Avviso Esplorativo di manifestazione di interesse;

2°) Con successiva determina n° 373 del 21.03.2017, sempre a firma del predetto dirigente lo stesso, ha proceduto ad una parziale rettifica delle aree interessate dalla procedura di affidamento, precisando che *"la zona esclusa in cui insistono gli 11 stalli di parcheggio istituiti di recente giusta ordinanza n° 62 del 2.3.2017 si riferiscono a Piazza Ganci e non a Piazzetta Calata Puolo"*; con la stessa determina il Dirigente F. D. ha quindi provveduto a rettificare, in conformità, l'avviso esplorativo poi pubblicato;

3°) Con atto n° 95 del 4.4.2017 la giunta municipale ha provveduto, a parziale modifica della propria precedente deliberazione n° 64/2017, ad allargare la possibilità di partecipazione alla gara, a tutti i soggetti di cui all'articolo 112 del decreto legislativo n° 50-2016 estendendo a tale fine in conformità i relativi atti;

4°) Subito dopo, con determina n° 448 del 4.4.2017, il Dirigente F.D. ha poi proceduto all'approvazione del bando e del capitolato inviando lo stesso a tutti i quindici operatori economici che ne avevano fatto richiesta e che vengono qui appresso elencati:

1. Società Cooperativa Sociale G.I.S. con sede legale in Meta alla via Lamma n° 18;
2. Cooperativa sociale Giglio con sede legale in Meta alla Via E. De Martino n° 2;
3. Società Cooperativa sociale TESEO, con sede legale in S. Maria C.V. alla Via Santella;
4. Cooperativa Sociale a r.l. Solidarietà, con sede legale in Sorrento alla Via degli Aranci n° 145;
5. Cooperativa sociale Sirenide, con sede legale in Sorrento alla Via Cesarano n° 14;
6. Società Cooperativa sociale Friends con sede legale in S. Maria C.V. alla Via E. De Nicola Parco La Perla n° 2;



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

7. Services Italcoop con sede legale in Nola alla Via Corso Tommaso Vitale n° 116;
8. Cooperativa sociale Nuovi Orizzonti società cooperativa onlus con sede legale in Meta alla Piazza V. Veneto n° 1, Trav. Snc;
9. Cooperativa sociale C.D.N. Il Bucaneve, con sede legale in Nola alla Via P.A. Mastrilli n° 43;
10. Artico Società cooperativa sociale Disabili, con sede legale in Mariglianella alla Via Roma Parco Terracciano n° 151;
11. Società Cooperativa sociale MIRIAM con sede legale in Sant'Agnello alla Via Marion Crawford, n° 28;
12. Cooperativa sociale Isola Cooperativa sociale, con sede legale in Panica (Pg) alla Via Olmini n° 10;
13. cooperativa sociale ALBA, con sede legale in Meta alla Via Tommaso Astarita n° 39;
14. Cooperativa sociale Penisola Sorrentina, con sede legale in Sorrento alla Via Parisi n° 7;
15. Cooperativa sociale La Rosa dei venti Onlus, con sede legale in Mondragone alla Via Benedetto Croce n° 43;

e provvedendo alla contestuale immissione/pubblicazione sul sito del Comune in *Amministrazione Trasparente* nonché all'interno del Box della Centrale Unica di Committenza, sia del relativo bando sia del capitolato fissando, per motivi d'urgenza, la data di scadenza per la presentazione delle offerte, **sino alle ore 12:00 del 10.04.2017** onde permettere, alle cooperative sociali che avevano manifestato la richiesta di essere invitati nonché agli eventuali altri operatori economici interessati (di cui all'articolo 112 del Decreto legislativo n° 50-2016) la loro paritetica partecipazione alla gara;

5°) Con determina n° 480 del 10.04.2017 il Dirigente F. D. dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato, come già detto, alle ore 12:00 del giorno 10.04.2017, ha nominato la Commissione di gara la cui composizione è stata riportata ad apertura iniziale del presente verbale;

Si dà atto che è stato incaricato e che svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente Dott. Aniello Cacace. Si enuncia ad alta voce, pubblicamente, che sono pervenute, secondo l'ordine cronologico di registrazione, sette plichi, come risulta dall'attestazione dell'Ufficio protocollo n° 17585 del 10.04.2017, da parte dei seguenti specifici operatori economici:

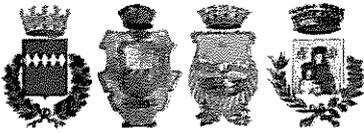
1) **"Solidarietà" Cooperativa Sociale a RL – Via degli Aranci n° 145 – 80067 – Sorrento (NA)**; plico acquisito al protocollo comunale al numero 17481 del 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [solidarietacoop@legalmail.it](mailto:solidarietacoop@legalmail.it);

2) **Società Cooperativa Sociale a RL "Penisola Sorrentina"– Via Parisi n° 7 – Sorrento (NA)**; plico acquisito al protocollo al numero 17485 in data 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [penisolasorrentina@pec.cgn.it](mailto:penisolasorrentina@pec.cgn.it) ;

3) **Cooperativa Sociale "La Rosa dei Venti Onlus" – Via Benedetto Croce n° 43 – Mondragone (CE)**; plico acquisito al protocollo al numero 17506 in data 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [coop.larosadeiventis@pec.it](mailto:coop.larosadeiventis@pec.it)

4) **"Sirenide" Cooperativa Sociale. – Via Cesarano n° 14 – Sorrento** - plico acquisito al protocollo al numero 17509 in data 10.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [sirenide.coop@pec.it](mailto:sirenide.coop@pec.it);

5) **Società Cooperativa Sociale "Teseo"– Via E. De Nicola– Santa Maria Capua Vetere (CE)**; - plico acquisito al protocollo al numero 17530 in data 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [teseosocietacooperativa@legalmail.it](mailto:teseosocietacooperativa@legalmail.it);



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

- 6) **ATI. – Artico Società Cooperativa Sociale Disabili Via Roma, Parco Terracciano n° 151 – Mariglianella (NA) – capogruppo mandataria e DIVA Cooperativa Sociale Onlus a RL Via Firenze n° 21 – Napoli (NA)** mandante- plico acquisito al protocollo al numero 17531 in data 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [articoonlus@pec.it](mailto:articoonlus@pec.it) ; [divasociale@gmail.com](mailto:divasociale@gmail.com)
- 7) **“Miriam” Società Cooperativa Sociale – Via Marion Crawford n° 28 – Sant’Agnello (NA);** plico acquisito al protocollo al numero 17551 in data 10.04.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [cooperativamiriam@pec.it](mailto:cooperativamiriam@pec.it);

In rappresentanza degli operatori economici concorrenti sono presenti:

- 1) Per la Cooperativa sociale La Solidarietà è presente direttamente il rappresentante legale, Sig. Gargiulo Guglielmo nato a Piano di Sorrento l'11.12.1974, assistito dall'Avvocato Antonello Di Leva di Sorrento;
  - 2) Per la Cooperativa sociale Penisola Sorrentina è presente il Sig. Barba Giacomo, nato a Sorrento il 21.10.1981 e residente in Massa Lubrense alla Via Chioppa n° 8, nella qualità di delegato da parte della Sig.ra Cerchia Loredana quale Presidente della predetto cooperativa (la delega viene conservata agli atti del fascicolo corredata da fotocopia della carta d'identità sia di Barba Giacomo sia di Cerchia Loredana) assistito dall'Avvocato Pietro Venanzio;
  - 3) Per la Cooperativa La Rosa dei Venti onlus: non è presente alcun rappresentante o delegato;
  - 4) Per la Cooperativa Sirenide: non è presente alcun rappresentante o delegato;
  - 5) Per la Cooperativa sociale Teseo: non è presente alcun rappresentante o delegato;
  - 6) Per l'A.T.I. Artico Società cooperativa disabili e DIVA Cooperativa sociale Onlus: è presente il Sig. Morelli Francesco, giusta delega che viene conservata agli atti del fascicolo di gara conferita al predetto dalla Sig.ra Esposito Amalia, quale Presidente della Cooperativa Artico;
  - 7) Per la Cooperativa MIRIAM è presente direttamente il rappresentante legale Sig. Milano Luigi, nato il 22.12.1965 e residente in Sant’Agnello alla Via M. Crawford n° 28;
- I plichi vengono numerati in ordine cronologico in funzione della loro progressiva registrazione all'Ufficio Protocollo.

Il Presidente, a questo punto, dà inizio ai lavori del seggio di gara dando atto che tutti e sette i plichi sono regolarmente sigillati, chiusi e controfirmati ai lembi di chiusura.

Si dà dunque avvio effettivo alle operazioni di gara, relativamente ai sette plichi pervenuti nel termine delle ore 12:00 del giorno 10.04.2017 e si procede dunque, nell'ordine di registrazione al protocollo, all'apertura dei plichi per verificare l'esistenza delle due buste (Busta A e Busta B) e loro sigillatura ed all'apertura per lo svolgimento della prima fase delle rispettive sole buste A contenenti la documentazione amministrativa ai fini della loro ammissione o meno alla procedura di gara.

#### **PLICO N° 1 - SOLIDARIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**

Si procede, pertanto, all'apertura del plico intestato alla suddetta Cooperativa e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, assistito dai due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa sociale La Solidarietà in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

#### **PLICO 2 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RL PENISOLA SORRENTINA**

A questo punto si procede all'apertura del relativo plico intestato alla cooperativa Penisola Sorrentina e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

**PLICO 3 – COOPERATIVA SOCIALE “LA ROSA DEI VENTI ONLUS**

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato alla cooperativa La Rosa dei Venti e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

**PLICO 4 – SIRENIDE COOPERATIVA SOCIALE**

Si prosegue nell'esame dei plichi e si procede dunque all'apertura del plico intestato alla Cooperativa Sirenide e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

**PLICO 5 – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TESEO**

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato alla cooperativa TESEO e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

**PLICO 6 – ATI: Artico Società Cooperativa Sociale Disabili (capogruppo mandataria) e DIVA Cooperativa Sociale Onlus a r.l.**

Proseguendo nelle operazioni di gara si procede dunque all'apertura del plico intestato alla predetta ATI e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di ricorrere all'istituto dell'**AMMISSIONE con riserva del predetto raggruppamento**, al fine di accertare, eventualmente in tempi postumi e se necessario in conseguenza dei risultati di gara, l'effettiva iscrizione del concorrente agli appositi Albi delle Cooperative Sociali, ove istituiti; Tale momento di verifica, naturalmente, va esteso a tutti i partecipanti, in caso di necessità;

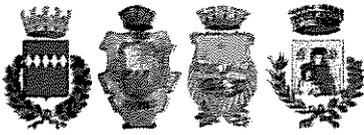
**PLICO N° 7 - MIRIAM SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**

Si prosegue quindi nelle preliminari operazioni di gara e si procede conclusivamente all'apertura dell'ultimo plico intestato alla cooperativa Miriam provvedendo all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e, all'esito della stessa, ritiene di **AMMETTERE** l'operatore economico Miriam al procedimento di gara;

A questo punto, assolti gli adempimenti preliminari di verifica, il Presidente ritiene di proseguire nel procedimento di gara, per rilevare la proposta d'offerta economica, al rialzo, formulata da ciascuno dei sette concorrenti partecipanti.

Si procede pertanto al posizionamento sul banco del seggio di gara di tutte le sette buste B, regolarmente sigillate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riferite ad ogni operatore economico e si procede all'apertura delle stesse rilevando le seguenti offerte:

- La Cooperativa Solidarietà: formula la propria offerta di rialzo proponendo il prezzo di euro **121.111,11**;
- La Cooperativa Penisola Sorrentina: formula la propria offerta di rialzo proponendo il prezzo di euro **100.350,00**;
- La Cooperativa La Rosa dei Venti: formula la propria offerta di rialzo, proponendo il prezzo di euro **100.650,00**;



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

- La Cooperativa Sirenide: formula la propria offerta di rialzo, proponendo il prezzo di euro **93.650,00** che è indicato in cifre mentre in lettere il prezzo indicato è invece di euro **cinquantacinquemila/00**; La Commissione rileva che la giurisprudenza, peraltro solida in materia, ha stabilito l'impossibilità per la stazione appaltante di procedere ad interpretazioni o traduzioni della volontà dell'offerente in materia di offerta economica (noto principio dell'assoluta immodificabilità dell'offerta); conseguenzialmente ed anche in conformità alla statuizione del contenuto del disciplinare di gara che dà conto e prevalenza al prezzo indicato in lettere, il prezzo di riferimento che si ritiene correttamente di considerare è quello, dunque, di euro **cinquantacinquemila** (espresso in lettere come da bando di gara, punto 6, penultimo periodo);
- La cooperativa Teseo: formula la propria offerta di rialzo proponendo il prezzo di euro **101.101,00**;
- L'ATI cooperativa Artico + Diva: formula la propria offerta di rialzo proponendo il prezzo di euro **79.759,00**;
- La Cooperativa Miriam: formula la propria offerta di rialzo proponendo il prezzo di euro **83.600,00**.

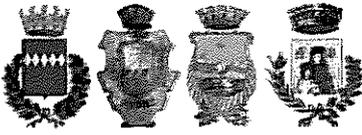
Alla luce delle proposte d'offerta ovvero dei risultati di gara il Presidente redige la seguente finale graduatoria:

- 1° classificato: Cooperativa Solidarietà: offerta di euro 121.111,11;
- 2° classificato: Cooperativa Teseo: offerta di euro 101.101,00;
- 3° classificato: Cooperativa La Rosa dei venti – offerta di euro 100.650,00;
- 4° classificato: Cooperativa Penisola Sorrentina -offerta di euro 100.350,00;
- 5° classificato: Cooperativa Miriam - offerta di euro 83.600,00;
- 6° classificato: ATI Coop. Artico + DIVA: offerta di euro 79.759,00;
- 7° classificato: Sirenide: offerta di euro 55.000,00;

In via definitiva, il Presidente del seggio di gara costituito come sopra - di concerto con gli altri due componenti della Commissione - decreta quindi l'approvazione della suddetta graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata e rimette gli atti al soggetto competente e richiedente l'espletamento della gara, per l'assunzione delle proprie determinazioni ivi inclusa la propria **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** a favore della Cooperativa Solidarietà, quale Cooperativa classificata al primo posto della su indicata graduatoria, trasmettendogli allo scopo, il presente verbale accompagnato da tutta la documentazione di gara, il tutto fermo restando l'esecuzione di tutte le verifiche in capo, per legge, al soggetto deputato a ciò.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Sorrento, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina*.

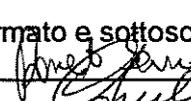
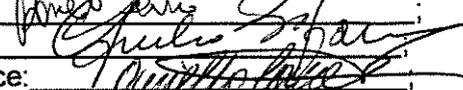
In omaggio ed assecondando i principi di economia degli atti, di trasparenza e di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga immediatamente inviato, in copia PDF, a ciascun operatore economico partecipante, affinché ognuno di essi possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato sia per loro rispettiva e doverosa conoscenza e competenza. A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 14,30 circa concluse le operazioni di gara e chiusa dunque la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento ove verranno poi ripresi d'Ufficio al momento della trasmissione della documentazione tutta al soggetto competente per l'ulteriore prosieguo e definizione degli



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

adempimenti procedurali per le determinazioni e decisioni di pertinenza e propria consequenziale - esclusiva - competenza.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

1. Presidente: Dott. Donato Samo: 
2. Componente: Dott. Giulio Bifani: 
3. Componente: Dott. Aniello Cacace: 