



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA CONCERNENTE L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI. CIG: 71738521F3**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 24.10.2017

L'anno duemiladiciasette il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 15,30 si è riunita presso la sede della Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1, nella Sala Consiliare al primo piano, la Commissione ovvero il seggio di gara per l'affidamento del servizio di gestione parcheggi pubblici nelle seguenti aree di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità e nel rispetto delle seguenti fasce orarie:

- 1 – Piazza Marinai d'Italia: tutti i giorni intera giornata – mq. 930;
 - 2 – Piazza Ganci: tutti i giorni intera giornata – con esclusione della zone in cui esistono 11 stalli di parcheggio istituiti con ordinanza n. 62/2017;
 - 3 – Area Scuola Media Tasso; tutti i giorni intera giornata per il periodo dal 1 luglio al 31 agosto e per i restanti mesi solo nei giorni di sabato (dalle ore 15.00) nonché nei giorni di domenica e di chiusura della scuola (intera giornata); mq. 2000;
 - 4 – Piazzetta Calata Puolo: dal 1 aprile 2018 al 31 ottobre 2018 - intera giornata; mq.450.
- di cui alla Determina di approvazione procedura di gara n° 1162-2017.

Il seggio della Commissione di gara, presieduto dal Dirigente F. D. Dottor Donato Sarno, viene ad essere costituito dagli ulteriori due componenti, quali assistenti del Presidente, come segue:
Dott. Giulio Bifani del Servizio Tributi e Dott. Aniello Cacace, P.O. del Servizio Manutenzione, incardinato nel Terzo Dipartimento e referente per la CUC del Comune di Sorrento;

In relazione a tale procedura di gara si ritiene utile premettere:

1°) che con determina n° 1162 del 10.08.2017, in esecuzione della deliberazione di giunta municipale n° 225 dell'1.8.2017 il Dirigente F. D. è stato incaricato di affidare a soggetto esterno per il periodo di un anno con decorrenza 1 novembre 2017 il servizio di gestione parcheggi pubblici - tramite gara pubblica al rialzo da indirsi nei modi di legge e riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 - nelle seguenti aree di cui questo Ente detiene la disponibilità:

- Piazza Marinai d'Italia;
- Piazza Ganci;
- Area Scuola Media Tasso;
- Piazzetta Calata Puolo;

2°) che con la suddetta determina è stato anche approvato l'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse nel testo allegato alla predetta determina – che qui si richiama ma non si allega - nella quale veniva precisato, tra l'altro, che alla gara sarebbero stati invitati a gara i soggetti *“che avranno presentato manifestazione d'interesse nel rispetto dei termini dell'avviso esplorativo”*;

3°) che a seguito di tale avviso sono poi pervenute 21 manifestazioni di interesse come da attestazione dell'Ufficio Protocollo n° 40411 dell'11.09.2017 che si richiama ma non si allega;

4°) che l'ufficio competente, una volta effettuata la verifica delle manifestazioni di interesse, ha ritenuto conformi all'avviso pubblico effettuato per la raccolta delle manifestazioni di interesse stesse n° 14 istanze riferite ai seguenti 14 soggetti economici:

Eco-tourist;
Diva Soc. coop;
Il Risveglio spa;
Consorzio Atena;
Parking Evolution;
Coop. Solidarietà;
Coop. Penisola Sorrentina;



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

C.D.N. Il Bucaneve;
Nuova Amantea;
CMG Ambiente T.E.S.;
Sirenide Coop. Soc.
Il Girasole;
Nuovi Orizzonti;
Cooperativa San Carlo;

ai quali è stato poi inviato, a mezzo posta elettronica ad opera del competente Ufficio, la documentazione di gara per la partecipazione alla stessa;

5°) Che entro i termini fissati dalla specifica disciplina di gara e cioè entro le ore 12:00 del giorno 24.10.2017, sono pervenuti, nell'ordine di registrazione al protocollo, i plichi di partecipazione da parte dei seguenti invitati operatori:

1) **"Società Cooperativa sociale a r.l. Penisola Sorrentina – Via Parisi n° 7 – Sorrento (NA)**; plico acquisito al protocollo comunale al numero 47047 del 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: penisolasorrentina@pec.cgn.it;

2) **Società Cooperativa Sociale Diva Onlus a r.l. – Via Firenze n° 21 – 80142 - Napoli**; plico acquisito al protocollo al numero 47049 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: divasoccoopsocialearl@arubapec.it;

3) **CMG Consorzio Ambiente Trasporti e sanità – Traversa Paolo Emilio Imbriani n° 24 – 80038 – Pomigliano d'Arco**; plico acquisito al protocollo al numero 47073 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: consorzioicmq@pec.enexus.it;

4) **Società Cooperativa Sociale Eco-Tourist – Via Vittorio Emanuele n° 89 – 95131 – Catania** - plico acquisito al protocollo al numero 47078 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: eco-tourist@pec.it;

5) **Solidarietà Cooperativa Sociale a r.l. – Via degli Aranci n° 145 – Sorrento** - plico acquisito al protocollo al numero 47097 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: solidarietacoop@legalmail.it;

6) **Società Cooperativa Sociale Parking Evolution – Via G. Jannelli n° 270 – Napoli** – plico acquisito al protocollo al numero 47104 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: parkingevolutioncooperativa@legalmail.it;

7) **Società Cooperativa Nuovi Orizzonti Onlus a r.l. – Traversa I Piazza Vittorio Veneto snc META** - plico acquisito al protocollo al numero 47133 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: nuoviorizzontisoccoop@pec.it;

In via preliminare il Presidente del seggio di gara, prima di dare effettivo avvio ai lavori, invita le persone in aula a produrre e/o a dichiarare la loro rappresentanza specificando, in nome e per conto di quale operatore concorrente sono presenti in aula:

Si prende nota quindi di tale circostanza:

1) Per la Cooperativa sociale Penisola Sorrentina è presente l'avvocato Pietro Venanzio, nella qualità di delegato da parte della Sig.ra Cerchia Loredana quale Presidente della predetta cooperativa (la delega viene conservata agli atti del fascicolo);

2) Per la società cooperativa sociale Di.Va. è presente il Dott. Nicola Pierini, nato a Napoli il 1.2.1964, nella qualità di delegato da parte del legale rappresentante della cooperativa Daniela Pierini (la delega viene conservata agli atti del fascicolo);



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

- 3) Per l'operatore economico CMC, Ambiente Trasporti sanità, è presente il collaboratore della ditta Sig. D'Amora Francesco, nella qualità di delegato da parte del Sig. Nocerino Vincenzo, quale legale rappresentante della ditta suddetta (la delega viene conservata agli atti del fascicolo),
- 4) Per la Soc. Coop. Sociale Eco-Tourist, è presente il Rag. Frasconà Filippo, nella qualità di delegato da parte della Sig.ra di Mauro Lucia, quale legale rappresentante della Eco-Tourist (la delega viene conservata agli atti del fascicolo);
- 5) Per la Soc. cooperativa Sociale Solidarietà è presente direttamente il rappresentante legale, Sig. Gargiulo Guglielmo, assistito dall'Avvocato Antonello Di Leva di Sorrento;
- 6) Per la ditta Soc. coop. Sociale Parking Evolution, è presente direttamente il legale rappresentante ed amministratore Unico, Mormile Rosario;
- 7) Per la Società cooperativa Nuovi Orizzonti Onlus, è presente direttamente il rappresentante legale della società, Rosario Salerno;

I plichi vengono numerati in ordine cronologico in funzione della loro progressiva registrazione all'Ufficio Protocollo.

Il Presidente, a questo punto, dà inizio ai lavori del seggio di gara dando atto che tutti e sette i plichi sono integri, regolarmente sigillati, chiusi e controfirmati ai lembi di chiusura.

Si dà dunque avvio effettivo alle operazioni di gara, relativamente ai sette plichi pervenuti nel termine delle ore 12:00 del giorno 24.10.2017 e si procede dunque, nell'ordine di registrazione al protocollo, all'apertura dei plichi per verificare l'esistenza delle due buste (Busta A e Busta B) e loro sigillatura ed all'apertura per lo svolgimento della prima fase delle rispettive sole buste A contenenti la documentazione amministrativa ai fini della loro ammissione o meno alla procedura di gara.

PLICO N° 1 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PENISOLA SORRENTINA

Si procede, pertanto, all'apertura del plico intestato alla suddetta Cooperativa e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, assistito dai due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa sociale, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

PLICO 2 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DIVA ONLUS A R.L.

A questo punto si procede all'apertura del relativo plico intestato alla cooperativa DIVA e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata dopo aver acquisito la dichiarazione - prodotta nella presente sede a verbale - e resa da parte del rappresentante della società cooperativa consistente nell'affermazione/dichiarazione di aver prodotto ed aver diritto al dimezzamento dell'importo provvisorio della polizza essendo in possesso della certificazione di qualità presupposto di diritto che dà accesso alla possibilità, appunto, del dimezzamento della percentuale dal 2% all'1% dell'importo a titolo di cauzione provvisoria;

PLICO 3 – CMG CONSORZIO AMBIENTE TRASPORTI E SANITÀ

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato al predetto consorzio e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara il predetto consorzio, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata; Per mera completezza di registrazione, va segnalato che in un primo momento il Presidente aveva rilevato la mancanza delle dichiarazioni afferenti ai punti k) ed l) del bando di gara per cui il rappresentante del Consorzio – presente in sala - era stato invitato a rendere le due dichiarazioni, ove sussistenti i presupposti, cosa che il



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

rappresentante ha reso; subito dopo, nel proseguire e sfogliare la documentazione amministrativa presentata il Presidente ha rilevato, di contro, l'esistenza delle circostanze dichiarative riferite ai punti k) ed l);

PLICO 4 – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ECO-TOURIST –

Si prosegue nell'esame dei plichi e si procede dunque all'apertura del plico intestato alla Cooperativa Eco-Tourist e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

PLICO 5 – SOLIDARIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato alla cooperativa Solidarietà e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

PLICO 6 – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PARKING EVOLUTION

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato alla cooperativa Parking Evolution e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

PLICO 7 – SOCIETÀ COOPERATIVA NUOVI ORIZZONTI ONLUS A R.L.

Si continua nelle operazioni di gara e si procede all'apertura del plico intestato alla cooperativa Nuovi Orizzonti e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

A questo punto, assolti gli adempimenti preliminari di verifica, il Presidente ritiene di proseguire nel procedimento di gara, per rilevare la proposta d'offerta economica, al rialzo, formulata da ciascuno dei sette concorrenti partecipanti.

Si procede pertanto al posizionamento sul banco del seggio di gara di tutte le sette buste B, regolarmente sigillate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riferite ad ogni operatore economico e si procede all'apertura delle stesse; Per completezza di registrazione, si trascrivono qui di seguito, riportandone integralmente il contenuto descrittivo e letterale, le risultanze delle singole offerte economiche, così come esse riportate;

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. PENISOLA SORRENTINA

*****Offre per l'affidamento del servizio in epigrafe (in cifre) Euro 186.653,00 (in lettere) Euro centoottantaseieicentocinquantatre/00.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, la scrivente dichiara che i costi aziendali concernenti l'adempimento in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad (in cifre) Euro 4.200,00 (in lettere) Euro quattromiladuecento/00*****;

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DIVA ONLUS A R.L.

*****Offre in rialzo sull'importo a base d'asta in cifre (€ 225.750,00) in lettera (duecentoventicinquemilasettecentocinquanta/00);

CMG CONSORZIO AMBIENTE TRASPORTI E SANITÀ

*****Offre per l'esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto di tutte le condizioni, termini e caratteristiche indicate nel bando di gara e nel capitolato speciale, l'importo di € 155.550,00 (lettere: centocinquantacinquemilacinquecentocinquanta) in rialzo sull'importo a base di gara.



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

Inoltre dichiara che i costi relativi alla sicurezza aziendale inclusi nell'offerta sono pari ad euro 820,00 (cifre) ovvero pari ad euro Ottocentoventi/00 (lettere). Dichiara altresì che l'offerta è valida per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte; che il prezzo sarà mantenuto fisso ed invariato fino al completo adempimento degli obblighi contrattuali; che l'offerta è remunerativa.*****;

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ECO-TOURIST

*****Offre per l'affidamento del servizio di cui in oggetto la percentuale del 23,17% (ventitrevirgoladiciasettepercento) sull'importo a base di gara di €. 125.000,00*****;

SOLIDARIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

*****Offre in riferimento alla procedura in oggetto il prezzo complessivo inusivo del rialzo sull'importo a base d'asta di €. 211.500,00 (duecentoundicimilacinquecento) comprensivo di tutte le attività previste dal Capitolato tecnico, praticando specificatamente un rialzo in termini di prezzo, sull'importo a base d'asta di €. 86.500,00 (ottantaseimilacinquecento)*****Precisa che tale offerta risulta essere già comprensiva di tutti gli oneri previsti per la sicurezza e la tutela sui luoghi di lavoro, determinati in €. 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta), per tutta la durata dell'appalto.*****;

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PARKING EVOLUTION

*****Offre il seguente prezzo in rialzo sull'importo a base d'asta (€ 125.000,00): cifre: €. 180.051,00 Lettere: €. centoottantamilaecinquantuno/00*****;

SOCIETÀ COOPERATIVA NUOVI ORIZZONTI

*****Offre la cifra di euro 185.000,00 (centottantacinquemila)*****;

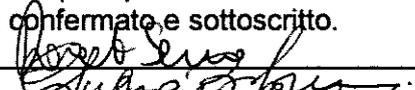
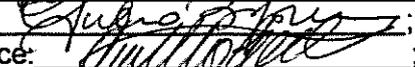
Alla luce delle risultanze come sopra riportate sia l'Avvocato Di Leva Antonello sia l'Avvocato Venanzio Pietro, eccepiscono la irregolarità insanabile delle offerte economiche mancanti della dichiarazione degli oneri di sicurezza e dichiarano che tale mancanza costituisce motivo di esclusione ex articolo 95, comma 10 del decreto legislativo 5072016 (vedi Tar Sardegna 7.9.2017, n° 577); chiedono pertanto che tutti i partecipanti incorsi nella mancanza stessa siano esclusi dalla gara.

Il rappresentante della ditta Di.Va., sig. Nicola Pierini, dal suo canto si richiama al parere pre-contenzioso ANAC n° 2 dell'11.01.2017 ed anche alla giurisprudenza del Consiglio di Stato ivi citata e chiede, sulla scorta di quanto espresso nei citati atti, di essere ammesso all'istituto del soccorso istruttorio e che sia rigettata ogni e qualsiasi eccezione precedente.

Alla luce delle suddette eccezioni e/o richieste il Presidente, di concerto con gli altri due componenti/assistenti del seggio di gara, decide di non procedere, per il momento, ulteriormente nelle fasi conclusive del procedimento di gara in corso, allo scopo di approfondire sia l'eccezione sollevata dai legali sia la richiesta del rappresentante della ditta Di.Va..

Per economia degli atti, per esigenze di trasparenza ed in omaggio ai principi di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, a ciascun operatore economico partecipante, affinché ognuno di essi possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato ed anche, per loro rispettiva quanto doverosa conoscenza e competenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 17,30 circa concluse le operazioni di gara e chiusa, per il momento, la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento ove verranno poi ripresi al momento della ripresa delle operazioni di gara. Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

1. Presidente: Dott. Donato Samo: ;
2. Componente: Dott. Giulio Bifani: ;
3. Componente: Dott. Aniello Cacace: ;

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111