

DETERMINA DEL DIRIGENTE F.D.

ORIGINALE

Determinazione nr. 1696 Del 24/11/2017

PATRIMONIO

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LOCAZIONE TERRANEI COMUNALI SITI
IN VILLA COMUNALE.**

IL DIRIGENTE

- Premesso che, a seguito di deliberazioni giuntali n. 186\2017 e 226\2017, è stato espresso atto di indirizzo per l'indizione di gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei terranei comunali siti in Villa Comunale da adibire a bar, sala the, gelateria e similari, nei termini e con l'osservanza degli obblighi ulteriori a carico del futuro locatario ivi specificati, riconoscendo all'attuale conduttore il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge 392\1978;
- Dato altresì atto che con la citata deliberazione giuntale n. 186\2017 si è precisato che il nuovo canone di locazione da porre a base di gara deve quantificarsi dalla Società Andreani Tributi, a ciò competente giusta contratto rep. 917\2013, in base sia al valore del cespite sia agli obblighi posti a carico del futuro locatario;
- Considerato che la società Andreani Tributi, richiesta in tal senso con nota prot. 28860\2017, ha quantificato con nota prot. 45062/2017 in euro 2.300,00 mensili il canone da porre a base di gara e quindi, con successiva nota prot. 51899 del 17 novembre 2017, ha trasmesso tutta la documentazione tecnica ed amministrativa occorrente per l'indizione della gara di cui in premessa;
- Ritenuto pertanto di indire la gara suddetta, approvando il relativo bando di gara:
- Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267\2000;
- Visto il regolamento comunale sulla dirigenza approvato con atto del Commissario Straordinario n. 38\95;
- Visto il decreto sindacale n. 418\2015, di nomina dello scrivente a Dirigente;

Determina

- Di indire gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei terranei comunali siti in Villa Comunale da adibire a bar, sala the, gelateria e similari, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati nel bando allegato sub A al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto che il canone a base d'asta è fissato in euro 165.600,00 (euro 2.300,00 per 72 mesi);
- Di dare atto che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio elettronico e sul sito internet di questo Ente e con manifesti da apporre sul territorio di questo Ente;
- Di atto altresì che l'avviso d'asta verrà pubblicato, per una ulteriore conoscibilità, sul giornale a diffusione locale Metropolis, impegnando a tal fine l'importo di euro 250,00 sul capitolo 102 del bilancio corrente, precisando che la relativa spesa è a carico dell'aggiudicatario, da cui saranno recuperate dopo l'aggiudicazione ;
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'istruttore dell'Ufficio Patrimonio Vincenzo De Martino.

La presente viene pubblicata all'albo pretorio elettronico del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del decreto legislativo n. 33\2014.

Comune di Sorrento, lì 24/11/2017

Il Dirigente
Dott. Donato Sarno



OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LOCAZIONE TERRANEI COMUNALI SITI
IN VILLA COMUNALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

24/11/2017

LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Giovanni D'Amora

Riferimento pratica finanziaria : 2017/1467

Trattasi di entrate

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SARNO DONATO

CODICE FISCALE: IT:SRNDNT67E27H703Q

DATA FIRMA: 24/11/2017 13:02:34

IMPRONTA: 3937663130663336373664633833373162393737656462376331393162643834626463626333434