

Oggetto: Procedura attraverso RDO, con richiesta di 10 (dieci) offerte, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con il D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. individuati attraverso indagine di mercato di cui al giusto prot. n. 35973 del 03.08.2017 per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO ITALIA n. 236 - EX ONMI" – Proposta di aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Relazione istruttoria

Premesso:

- che con determina dirigenziale n° 1052 del 21/07/2017 è stato avviato un "Avviso Pubblico Esplorativo di indagine di mercato" finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, tramite RDO, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 50/2016, implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 56/2017, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE COMUNALE, EX ONMI", per un importo complessivo di € 200.000,00;
- che tale specifico intervento rientra nell'ambito degli adempimenti istituzionali di manutenzione degli edifici di proprietà comunale, e in particolare, per l'intervento in oggetto, la spesa complessiva dei soli lavori è stimata pari a € 181.803,04 (comprensivo di IVA al 22%), così determinato:
 - € 144.678,53 – esecuzione dei lavori soggetti a ribasso
 - € 4.340,36 – costi della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 32.784,15 – iva al 22% (importo comprensivo di lavori e oneri di sicurezza)
 - € 181.803,04 - Totale dell'intervento comprensivo di IVA;
- a tale importo va sommata la quota stimata di eventuali imprevisti come da quadro economico di cui alla progettazione assentita pari a Euro 1.216,58 per un totale di Euro 183.019,62;
- che l'avviso ricognitivo di indagine di mercato è stato ritualmente pubblicato sul profilo di committente del Comune di Sorrento;
- che la documentazione prevista dall'avviso ricognitivo prevedeva quale termine ultimo per la consegna della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati ad eventuale invito alla RDO le ore 12:00 del giorno 31.07.2017 mentre stabiliva, altresì, la data per il sorteggio pubblico nel giorno 01.08.2017 ore 10.00;
- che entro il termine di presentazione delle candidature sono pervenute dunque, entro le ore 12,00 del giorno 31.07.2017, n. 80 manifestazioni di interesse come da attestazione, rilasciata dall'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, n. 35450 del 31/07/2017;
- che a seguito delle operazioni di sorteggio pubblico effettuate, come preindicatedo nell'avviso esplorativo, il giorno 01.08.2017 sono stati sorteggiati n. 10 numeri di protocollo corrispondenti, a loro volta, a 10 operatori



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

economici tra i 77/80 risultati meritevoli di richiesta di partecipazione;

- che conseguentemente procedendo alla ricerca, a mezzo della piattaforma telematica M.E.P.A., degli operatori sorteggiati al fine di invitarli alla successiva Richiesta di Offerta, si rilevava che due operatori non risultavano presenti sulla piattaforma alla categoria dei lavori OG1 di cui alla manifestazione di interesse, già dettagliata;

- che all'uopo e conseguentemente, dopo aver invitato le ditte a contro dedurre su quanto rilevato, senza ottenimento di motivazioni, si procedeva all'esclusione delle ditte per mancanza di requisito di partecipazione e si rendeva indispensabile procedere a nuovo sorteggio pubblico per incrementare il numero di ditte da invitare a procedura RDO in considerazione anche che nella manifestazione di interesse si prevedeva un minimo di 10 ditte da invitare a gara, ;

- che la seduta del nuovo sorteggio, reso noto tramite PEC agli operatori economici inizialmente ammessi e non sorteggiati, veniva fissato per il giorno 24/10/2017 alle ore 11,00;

- che conseguentemente si procedeva, a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A., alla diramazione della lettera di invito a gara ovvero Richiesta di offerta ai seguenti 10 operatori economici con obbligo di sopralluogo da parte degli stessi pena la loro esclusione dalla gara:

1. ALFONSO MARTINELLI;
2. BUSINESS CONSULTANT SRL;
3. CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE;
4. EDIL VINACCIA SRL CON SOCIO UNICO;
5. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;
6. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
7. GRUPPO EDILE IOVINE SRL;
8. IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO;
9. STABIA EDILIMPIANTI SRL;
10. TRACO SRL;

- che a seguito dell'invito a gara formulato attraverso il sistema telematico con RdO, di cui al codice identificativo n 1730242, sono stati immessi nel sistema, entro la data limite fissata del giorno 07/10/2017 - e quindi nei termini previsti - i plichi appartenenti ad otto operatori economici invitati e precisamente:

1. ALFONSO MARTINELLI;
2. CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE;
3. EDIL VINACCIA SRL CON SOCIO UNICO;
4. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;
5. GRUPPO EDILE IOVINE SRL;
6. IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO;
7. STABIA EDILIMPIANTI SRL;
8. TRACO SRL;

dando atto, in omaggio al principio di chiarezza e trasparenza, che gli operatori "BUSINESS CONSULTANT SRL" e "FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL" non hanno esperito sopralluogo, né inoltrato offerta economica su piattaforma;

- che l'espletamento effettivo della gara è avvenuto, come previsto dalla stessa lettera di invito a gara (RdO), in unica fase espletata in data **07/11/2017**, sempre in modalità pubblica telematica;
- che la gara si è tenuta con il criterio del prezzo più basso, senza applicare il calcolo dell'anomalia sul presupposto che essendo le offerte pervenute pari ad otto si applica il comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/16 e smi che testualmente recita: "Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. **Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci**";
- che in virtù dei risultati di gara svoltasi quindi nella seduta telematica – sempre ad accesso libero da parte degli operatori economici partecipanti – del 07/11/2017 è emerso che le ditte partecipanti, tutte ammesse, hanno formulato, ognuno di essi, **il prezzo più basso** come da seguente specifica tabella riepilogativa:

IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	85.042,04	41,22%
ALFONSO MARTINELLI	88.659,00	38,72 %
CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE	89.049,63	38,45%
TRACO SRL	91.581,51	36,70%
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	102.331,12	29,27%
STABIA EDILIMPIANTI SRL	103.372,81	28,55 %
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	103.474,08	28,48%
EDIL VINACCIA SRL CON SOCIO UNICO	144.215,56	0,32%

- che si è proceduto quindi all'individuazione, tra le otto offerte formulate, all'individuazione tra di esse del prezzo più basso individuando l'**IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO Via Lucano, 4 - 81033 – Casal di Principe (CE)**, quale soggetto primo classificato nel procedimento selettivo in oggetto avendo offerto il prezzo più basso e quindi il primo a cui attribuire la proposta di aggiudicazione;
- che in merito alla proposta di aggiudicazione suddetta si rende necessario l'ulteriore adempimento di aggiudicazione definitiva;
- che al fine di rendere possibile l'aggiudicazione definitiva risulta indispensabile ai sensi dell'ex art. 97 del d.lgs. 50/2017 e smi la verifica da parte di questo Ente della congruità delle offerte risultate anomale;
- che richiesto alle ditte interessate da tale procedure le dovute giustificazioni di cui all'ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017 ,si prendono in esame le giustificazioni della ditta prima classificata in merito al maggior ribasso eseguito, giusto prot. n. 55167 del 05/12/2017 e successiva prot. n. 55570 del 07/12/2017, quest'ultima resa a seguito di richiesta chiarimenti da parte del RUP con nota prot. n. 55177 del 05.12.2017, ritenendo attendibile e sufficientemente rispondente alla realtà di mercato e a quella aziendale l'offerta stessa e quindi congrua così come d averbale n. 07 del 07.12.2017 del RUP allegato alla

presente; al fine di rendere possibile l'aggiudicazione definitiva risulta indispensabile ai sensi dell'ex art. 97 del d.Lgs 50/2017 e smi la verifica da parte di questo Ente della congruità delle offerte risultate anomale;
- che, di conseguenza, il risultato economico che viene generato, dopo la verifica di congruità dell'offerta anomala, relativamente alla parte dei lavori, è il seguente:

• Importo dei lavori in appalto soggetto a ribasso di gara,	€ 144.678,53
• Da cui detratte la cifra del ribasso offerto dalla ditta, in termini numerari,	€ 59.636,49
per un totale netto a valore di contratto di appalto, pari ad	€ 85.042,04
a cui sommando:	
• Oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso di gara	€ 4.340,36
il totale complessivo diventa	€ 89.382,40
sommando ulteriormente:	
• Importo IVA (22%) sul totale complessivo rimodulato	€ 19.664,13
si ottiene:	
una spesa complessiva (Lavori – Sicurezza – IVA) di	€ 109.046,53

e precisamente Euro 85.042,04 per lavori, Euro 4.340,36 per oneri di sicurezza, ed Euro 19.664,13 per l'IVA al 22%.

Tenuto, poi, conto della quota di imprevisti pari all'importo economico posto a base di gara di

€ 1.216,58

L'importo totale stimato per l'intervento ammonta ad € 110.263,11

- che per tale rimodulazione risulta, pertanto, un'economia complessiva di € 72.756,51, considerando l'importo risultante dalla differenza del totale finale (lavori, oneri sicurezza, IVA e imprevisti) del quadro economico di € 183.019,62 rispetto a quello offerto in sede di gara con ribasso della cifra sui soli lavori, come da norma, di € 110.263,11; di questa ultima cifra il valore di economia dei soli lavori di cui al ribasso d'asta è pari a € 59.636,49;

- che per tale rimodulazione, l'importo da contrattualizzare, per l'appalto in questione, per i soli lavori, è di € 85.042,04, esclusi oneri della sicurezza ed IVA del 22%;

-che al fine dell'aggiudicazione definitiva oltre alla verifica di congruità dell'offerta occorre valutare i requisiti ai sensi degli art.li 32 e 33 del D. Lgs. 56/2017, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017 in quanto solo e soltanto con tale verifica l'aggiudicazione assume efficacia e diventa definitiva;

-che a tal fine è stata attivata, immediatamente la procedura di controllo dei requisiti, ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017, attraverso il sistema AVCPass, grazie al quale sono stati tempestivamente acquisiti i seguenti certificati/attestazioni:

- **Documento di verifica dell'autocertificazione** rilasciato dalla C.C.I.A.A. n° iscr. 251289 del 07/11/2017 attestante gli elementi e dati principali di idoneità professionale della ditta;

- **Certificato del Casellario Giudiziale** rilasciato dal Ministero della Giustizia attraverso il sistema operativo per le stazioni appaltanti AVCPASS con il num. 1261900 del 07/11/2017;

- **Certificato di regolarità fiscale** rilasciato dal sistema operativo per le stazioni appaltanti AVCPASS con richiesta num. **2100704** del 07/11/2017 con esito favorevole;
- **D.U.R.C.** "Documento Unico di regolarità contributiva" rilasciato dall'ufficio Sportello Unico Previdenziale, contraddistinto dal numero di protocollo INAIL 9290886, con scadenza della sua validità in data 24/02/2018;
- **Attestazione SOA** con richiesta num. **2100695** del 07/11/2017 con esito favorevole;
- **Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative** con richiesta num. **21006950** del 07/11/2017 con esito favorevole;

Rilevato:

- **Che** dal percorso dei Servizi Anac, a carico del titolare dell'impresa individuale, aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di cui alla presente, risultano annotazioni e condanne sul casellario giudiziale;
- **Che** i motivi di esclusione dalle gare pubbliche sono quelle contemplate agli art.li 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017;
- **Che** le annotazioni e condanne di cui al casellario giudiziario predetto non contrastano con i predetti articoli così come dichiarato anche in sede di partecipazione, con la busta amministrativa, alla RDO dal titolare dell'impresa stessa;

Considerato, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, sincerare il rispetto della legge nonché la garanzia per l'Ente, si è proceduto a chiedere consulenza legale all'ufficio di avvocatura dello stesso Ente di cui alla gara da definire; a tal proposito si richiama la corrispondenza di cui alle note: 1) Prot. 51042 del 14/11/2017 del RUP con conseguente risposta a mezzo pec del legale dell'Ente avv. Maurizio Pasetto del 14/11/2017 ore 18.19 e 2) PROT. N. 52185 DEL 20/11/2017 con conseguente risposta a mezzo pec del legale dell'Ente avv. Maurizio Pasetto del 21/11/2017 ore 15.22;

Preso atto delle risposte del legale si ritiene confermare l'aggiudicazione provvisoria già resa e procedere con l'avanzamento degli atti burocratici al fine di assegnare definitivamente all'Impresa Edile Stradale Coppola Antonio i lavori di cui alla presente procedura avendo lo stesso conseguito il ribasso più basso tra gli invitati alla RDO;

Considerata la spesa totale dell'intervento già imputata sul Cap. 2675 del corrente bilancio, impegnata con determina n.1435 del 13/10/2017;

VISTI E RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs 50/2016, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera di C.C. n.22 del 7.06.2007 e successiva di modifica ed integrazione, n° 10 del 19.02.2015 per la parte non abrogata da normativa di rango superiore;



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora attiva non abrogata dal D. Lgs 50/2016;
- l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in legge n° 94/2012;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge n° 135/2012;
- il D.Lgs. 196/2003 disciplinante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e la deliberazione di G.M. n. 20 del 30/01/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione approvato con DGM n. 16/2014 per il periodo 2015/2017" per il Comune di Sorrento;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di D.G.M. n. 16 del 06/02/2014 avente ad oggetto "Approvazione Programma Triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019" del Comune di Sorrento;
- l'articolo 23-ter, comma 3 della legge 11.08.2014, n° 114;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 riguardante il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti";
- l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni"
- le Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione CONSIP S.p.A.;
- il Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7.3.2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera di C.C. n. 42 del 26/04/2017 con cui si approva il Programma triennale delle opere pubbliche annualità 2017/2019 e l'elenco annuale 2017;
- la delibera n. 9 del 15/01/2016 con cui è stata conferita al Dirigente del II Dipartimento la procedura di fattibilità dell'intervento;
- la determina dirigenziale n. 908 del 28/06/2017 con cui si attribuiva alla scrivente la funzione di RUP dell'intervento oggetto della presente n.187;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

la presente relazione istruttoria, che viene trasmessa all'organo comunale per la adozione della conseguente determinazione ex art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e sss.mm.ii. e del vigente Regolamento della Dirigenza comunale, approvato con D.C. del Commissario straordinario n. 38 del 04/11/95, esecutiva, al fine di:

- 1) di approvare le operazioni di gara attivate sulla piattaforma telematica M.E.P.A. il giorno 07 novembre 2017 e, per l'effetto, decretare, così come decreta, l'aggiudicazione (in forma definitiva) recependo in proposito la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n° 50/2016, implementato e coordinato con il D. Lgs. 56/2017 a favore dell'offerente che ha presentato il prezzo più basso che risulta essere la "IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO Via Lucano, 4 - 81033 - Casal di Principe (CE)", con un prezzo offerto di euro 85.042,04 che riflette un ribasso puro di prezzo di € 59.636,49 (che tradotto in percentuale di ribasso corrisponde ad una aliquota del 41,82%) rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza questi ultimi non soggetti a ribasso;
- 2) di dare atto quindi, che il quadro economico generale rideterminato a seguito dei risultati di gara viene ad essere così composto:

Importo lavori derivante dal ribasso di gara € 85.042,04

ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta D. Leg.vo 494/'96 e 525/'99 e 81/2008 e ss.mm.ii. € 4.340,36
totale A+B € 89.382,40

Somme a disposizione dell'Amministrazione =

IVA sui lavori (22% di A)+B) € 19.664,13

Incentivo di progettazione: art. 113, c. 2 del D. Lgs n. 50/2016, integrato e coordinato dal D. Lgs. 57/2017 e ss.mm.ii. € 2.980,38

Imprevisti € 1.216,58

Spese generali e tecniche comprensive di I.V.A.

Somme derivanti dall'economia di gara € 14.000,00

€ 72.756,51

totale somme a disposizione C € 110.617,60

totale lavori (A+B+C) € 200.000,00

Sorrento, 12/12/2017



II-RUP

Ing. Emanuela MARROCCO