

PROCURA GENERALE  
DELLA REPUBBLICA  
DI NAPOLI



Sig. Sost. Proc. Gen. :

dott. Donato Ceglie

Proc. N. :

61/07 RE.S.A.



**Oggetto:** Demolizione opere abusive. Comune di Sorrento (NA), opere realizzate da VICINO Antonino in Via Gradone 5.

RELAZIONE TECNICA  
DOCUMENTI FOTOGRAFICI  
ELABORATI ECONOMICI  
COPIA DI ATTI

Napoli, 29/07/2013

Il C.T. dell'Ufficio del P.M.

Ing. Danilo MASSARO



## **INDICE**

<b>1. MANDATO.....</b>	<b>2</b>
<b>2. RISPOSTA AI QUESITI.....</b>	<b>6</b>
2.1 Inquadramento territoriale.....	6
2.1 Proc. N. 61/07 RE.S.A.....	8
2.2 Descrizione dello stato dei luoghi.....	9
2.3 Stima dei costi di demolizione.....	23
2.4 Identificazione dell'Impresa.....	26

## **ALLEGATI**

- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima generale dei costi della Sicurezza;
- Quadro Economico Riepilogativo;
- Atti identificativi dell'Impresa;
- Copia degli atti acquisiti durante le operazioni.

Ill. mo Signor Sostituto Procuratore Generale, Dott. **Donato CEGLIE**.

Procedimento N.61/07 RE.S.A. nei confronti di **VICINO Antonino** nato a Sorrento (NA) il 28/05/1933 e deceduto il 26/03/2013 a S. Angelo dei Lombardi (AV).

**1. MANDATO**

Il Sig. Sostituto Procuratore Generale Dott. **Donato CEGLIE**, in data 21/06/2013, a seguito di citazione presso gli Uffici della Procura Generale della Repubblica di Napoli, ha conferito al sottoscritto Ing. **Daniilo MASSARO**, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.19957, all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Napoli al n. 13061 e all'Albo dei Consulenti Tecnici della Procura del Tribunale di Napoli, nel procedimento in epigrafe, affidando il seguente mandato:

- 1. "Acquisire – in base alle sentenze irrevocabili di condanna e agli atti processuali – tutti i dati necessari per accertare l'esatta ubicazione e la identificazione delle opere abusive da demolire di cui all'allegato elenco che è parte integrante di questo verbale.*
- 2. Verificare – previo sopralluogo – la conformità o l'eventuale difformità delle opere abusive esistenti rispetto a quelle risultanti dalla sentenza di condanna.*

*3. Calcolare i volumi da demolire, inclusi quelli relativi ad eventuali incrementi dell'abuso originario, sempre che la demolizione delle opere descritte in sentenza non possa avvenire senza il necessario abbattimento dei volumi ulteriormente realizzati.*

*4. Nel caso in cui le operazioni di demolizione dei volumi edilizi abusivi rientrino nelle competenze tecniche della struttura operativa del Ministero della Difesa (in caso contrario occorre espressamente motivarlo e calcolare i costi complessivi del solo affidamento in appalto), fornire a questo Procuratore Generale - al quale spetta la scelta, che risulti più conveniente sotto il profilo economico, tra la richiesta d'intervento del Genio Militare e l'affidamento in appalto dei lavori demolitori, ex art. 61 del D.P.R. 30.05.2002 n° 115 (T.U. spese di giustizia) – un prospetto chiaro dei costi occorrenti per l'abbattimento delle opere, elaborati e risultanti, da un lato, dal capitolato più recente, trasmesso dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 3 della convenzione organizzativa per la demolizione degli immobili abusivi a mezzo del Genio Militare prevista dall'art.*

*62 del D.P.R. citato, stipulata in data 15.12.2005, e, dall'altro, dal prezzo più recente per le opere edili ed impiantistiche del S.I.I.T. Campania (ex Provveditorato Alle Opere Pubbliche della Regione Campania) che, ai sensi degli art. 61 e 63 del detto D.P.R., dovrà essere utilizzato come parametro di riferimento al fine di un eventuale affidamento in appalto delle opere da demolire.*

5. *Calcolare separatamente, sulla base del solo prezzo del S.I.I.T. regionale ora menzionato, i costi relativi all'attività di sgombero delle macerie e del loro trasporto in discarica, nonché, ove nella sentenza sia stata disposta anche la riduzione in pristino, i costi occorrenti, dopo l'abbattimento e la rimozione delle macerie, all'effettivo ripristino dell'originario stato dei luoghi, assicurandosi al contempo che siano adottate tutte le procedure tendenti al massimo recupero possibile del materiale residuante dalle lavorazioni.*

6. *Calcolare dettagliatamente i costi relativi alla sicurezza così come previsto dalla normativa antinfortunistica ed in*

*particolare dall'art. 26 D .Lgs. n. 81/2008.*

7. *Redigere, all'esito, un analitico progetto di esecuzione delle opere da demolire.*
  
8. *Indicare, tra le imprese tecnicamente e finanziariamente idonee, quella cui è opportuno affidare, in base alla convenienza economica, nella procedura per trattativa privata, nei limiti dell'importo previsti dalla legge, e salva, beninteso, la definitiva decisione del pubblico ministero, i lavori descritti nel progetto di esecuzione della demolizione.*
  
9. *Assistere l'A.G. procedente, nell'ambito dell'espletamento della gara."*

*L'inizio delle operazioni è stato fissato per il giorno 21/06/2013. Il termine fissato per il deposito è stato di **giorni 40** .*

*Il CTU chiede di ritirare in copia la documentazione depositata nel fascicolo ed eventuale documentazione pertinente giacente presso Uffici o Enti Pubblici.*

*Chiede, altresì, di avvalersi di due collaboratori per le operazioni prettamente esecutive, di usare mezzi propri ed avvalersi eventualmente della P.G. procedente*

*(Polizia Municipale di Sorrento) e di un ausiliario.*

## **2. RISPOSTA AI QUESITI**

Nel seguito si risponderà compiutamente ai quesiti posti in sede di conferimento incarico.

### **2.1 Inquadramento territoriale**

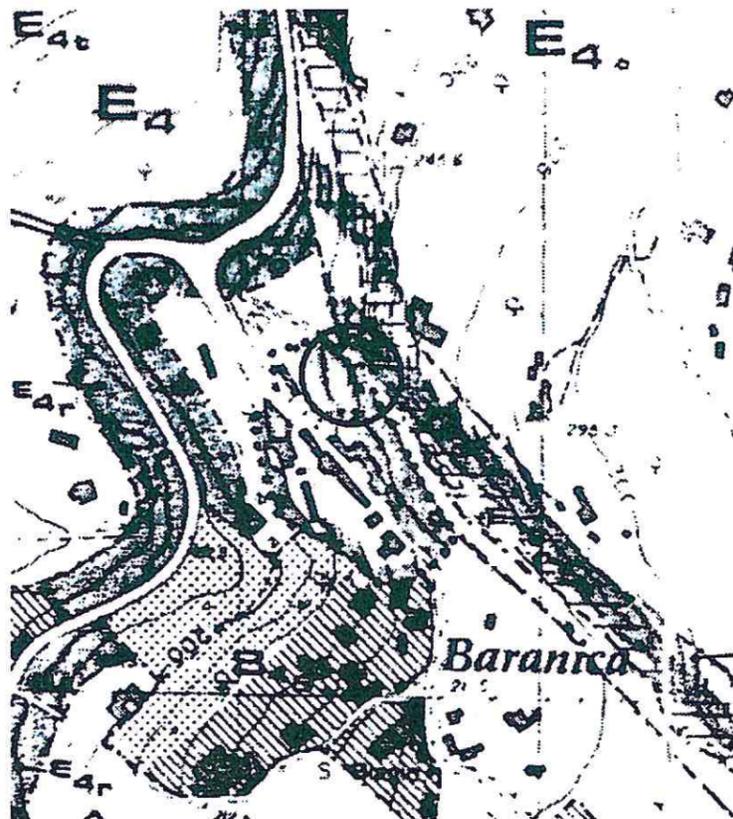
Gli abusi realizzati da **VICINO Antonino** hanno sede nel Comune di Sorrento (NA) alla Via Gradone n.5. Dagli atti d'ufficio e da ulteriori riscontri, si è constatato che il l'immobile sede degli abusi è individuato al foglio 5 particella n° 453 del catasto del Comune di Sorrento (NA). L'immobile in oggetto di perizia, secondo il P.R.G. , ricade nella subzona "B45"- Residenziale Saturata, nonché Zona di degrado ai sensi e per gli effetti degli artt. 27-28-30 della legge n.457 del 05/08/1978; che detto immobile ricade in zona 4 – Riqualficazione insediativa ed ambientale di 1° grado, del P.U.T.

Sul territorio, come risulta dal verbale del 06/06/2013 redatto presso gli uffici della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli (settore demolizioni), ascoltando l'Ing. DONADIO Alfonso (Resp. Dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Abusivismo del Comune di Sorrento ), sono presenti i seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico di cui al D.L.vo 42/04;
- vincolo sismico riguardante l'intera zona comunale.

Di seguito si riportano alcuni stralci per la localizzazione delle opere in oggetto. Per eventuali altri stralci, si faccia riferimento alla documentazione digitale allegata, poiché la trasposizione grafica non dava risultati leggibili.





Stralcio del P.R.G.I. (Zona " B 45 "-Residenziale satura)

## **2.2 Proc. N.61/07 RE.S.A.**

Dalla sentenza emessa in data 10/07/2002, dalla Corte di Appello di Napoli, III Sezione (composta dai magistrati: dott. Enrico Merlino, dott. Giuseppe Stabile, dott. Silvana De Berardinis, con l'intervento del P.M. nella persona del Sostituto Procuratore Generale dott. Antonio Michele Severino, con l'assistenza del Cancelliere sig. Antonio Barra) passata in giudicato in data 16/10/2002

si legge la seguente descrizione delle opere abusive:

- *manufatto al piano terra composto da due livelli realizzato abusivamente, oggetto di istanza di condono ex L. 47/85 (si allega l'istanza ed il conseguente diniego)*

### **2.3 Descrizione dello stato dei luoghi.**

L'accesso è stato effettuato in data 08/07/2013 con l'ausilio della Polizia Municipale di Sorrento. Si precisa che, le opere oggetto di sentenza sono abitate al primo livello (piano terra) dalla signora PONTICORVO Anna (moglie del VICINO Antonino) ed al secondo livello (piano primo) dal signor VICINO Antonio (figlio del VICINO Antonino). E' stato possibile vedere all'interno il solo piano terra, poiché il signor VICINO Antonio, nonostante la comunicazione relativa al sopralluogo da parte dei soggetti preposti, non si faceva trovare in casa, a differenza della madre, la signora PONTICORVO Anna, la quale ha consentito l'accesso alla sua abitazione e ci ha mostrato la situazione d'insieme dell'immobile in questione; a tal proposito le fotografie allegate di seguito, relativamente al piano primo, sono state fornite dal U.T.C. di Sorrento e, nella fattispecie, dall'Ing. DONADIO Alfonso, Responsabile dell'Ufficio. Le fotografie fornite al sottoscritto sono recenti e risalgono al sopralluogo del 04/06/2013 e, da esse, non si notano difformità rispetto allo stato attuale dei luoghi che si son potuti visionare.



**Foto A**



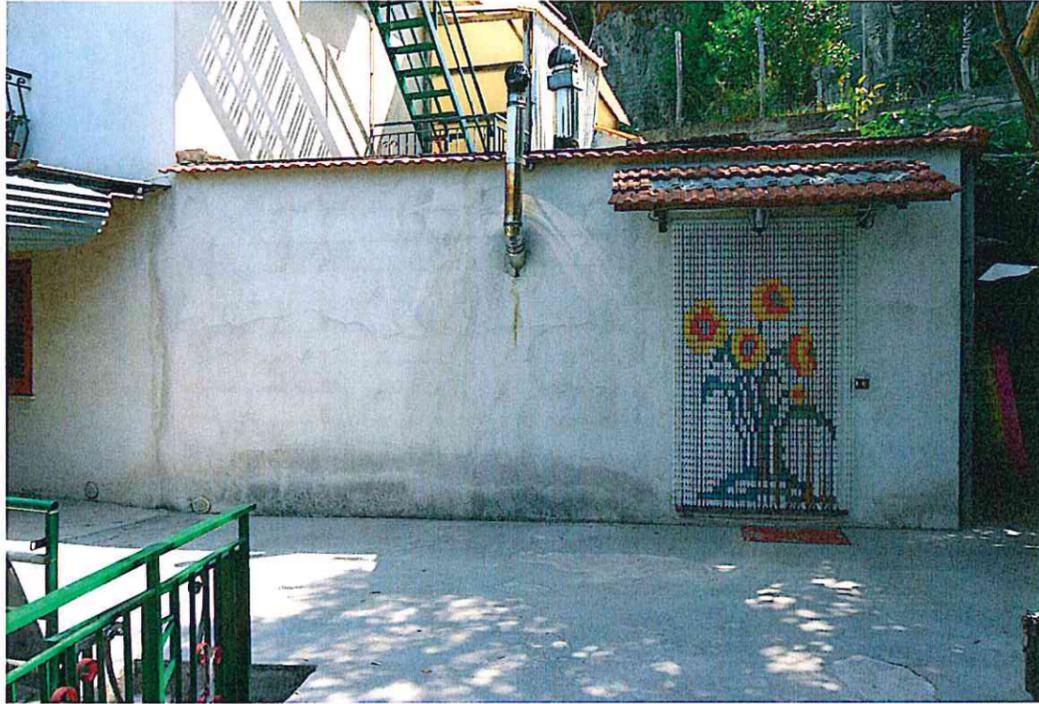
**Foto B**



**Foto C**



**Foto D (Garage)**



**Foto E (manufatto trapezoidale adiacente)**



**Foto F**



**Foto G (manufatto garage e deposito seminterrato)**



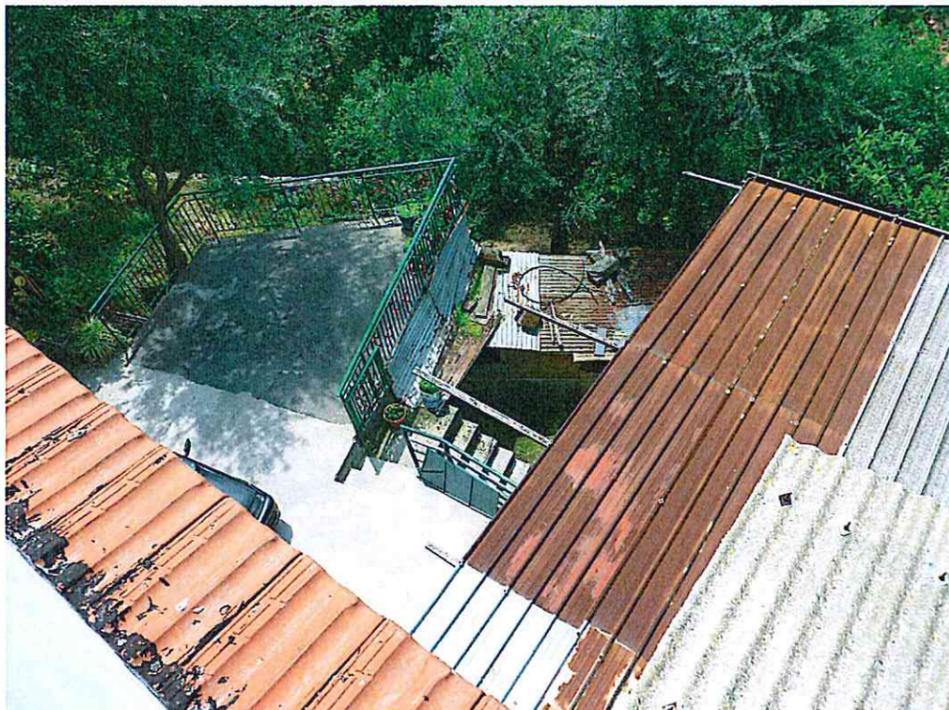
**Foto H (deposito seminterrato)**



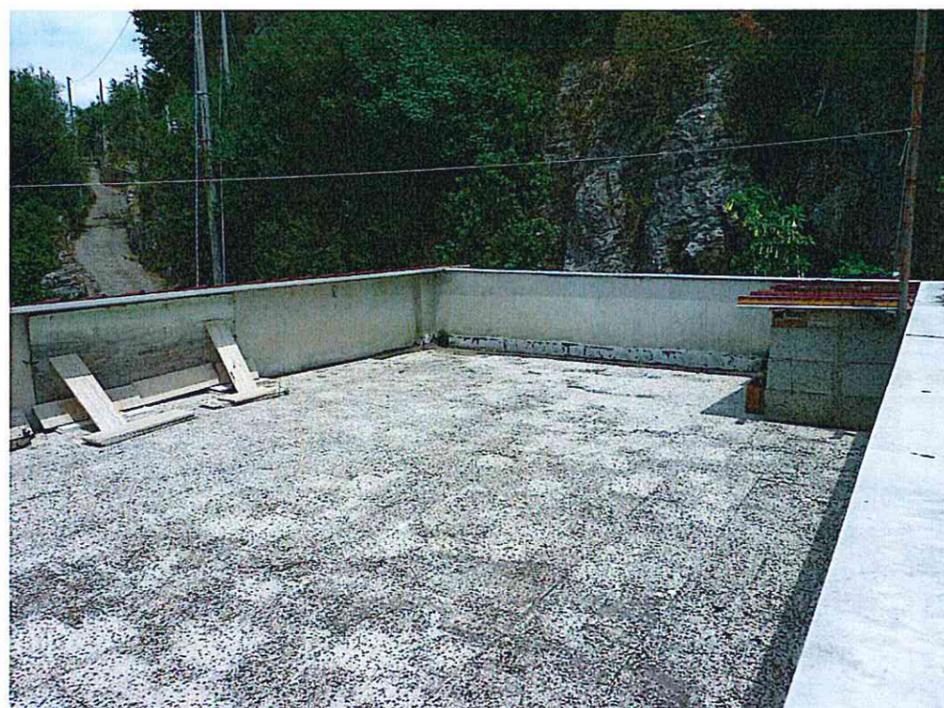
**Foto I**



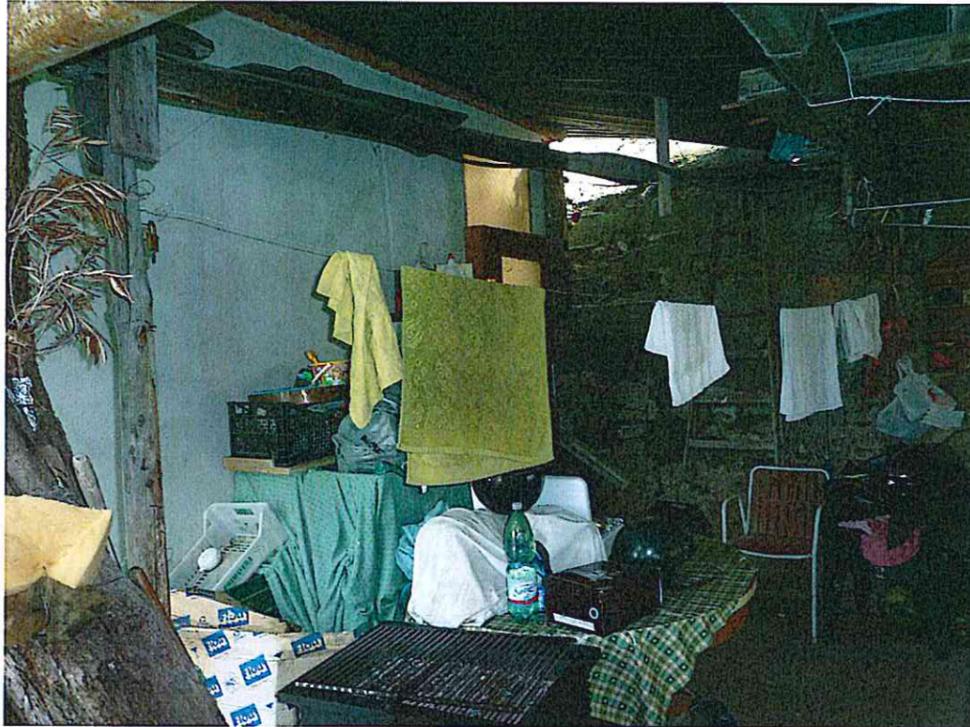
**Foto L (tettoia-rimessa)**



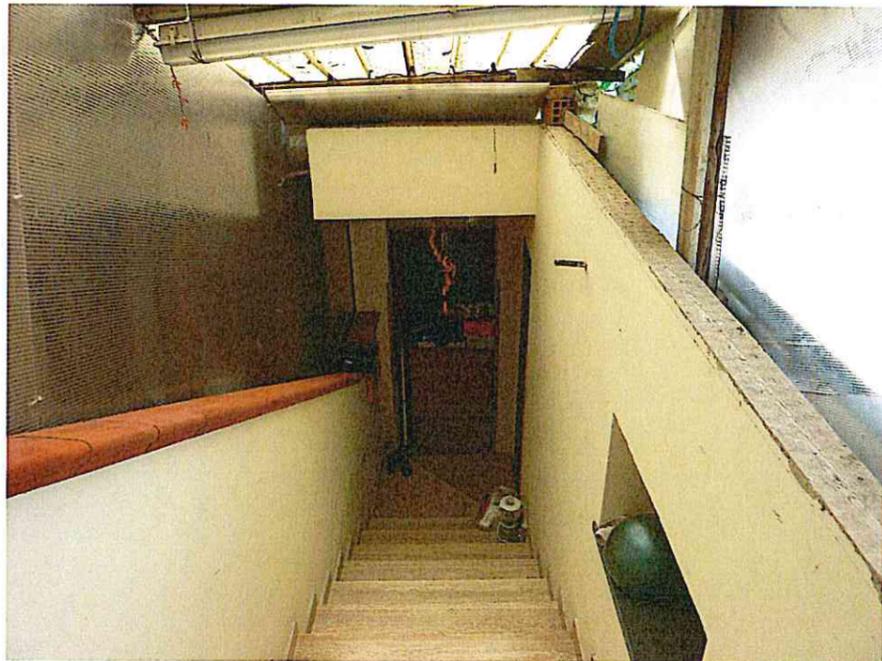
**Foto M**



**Foto N**



**Foto O (tettoia-rimessa)**



**Foto P (scala interna di collegamento al primo piano)**



**Foto interni piano terra**



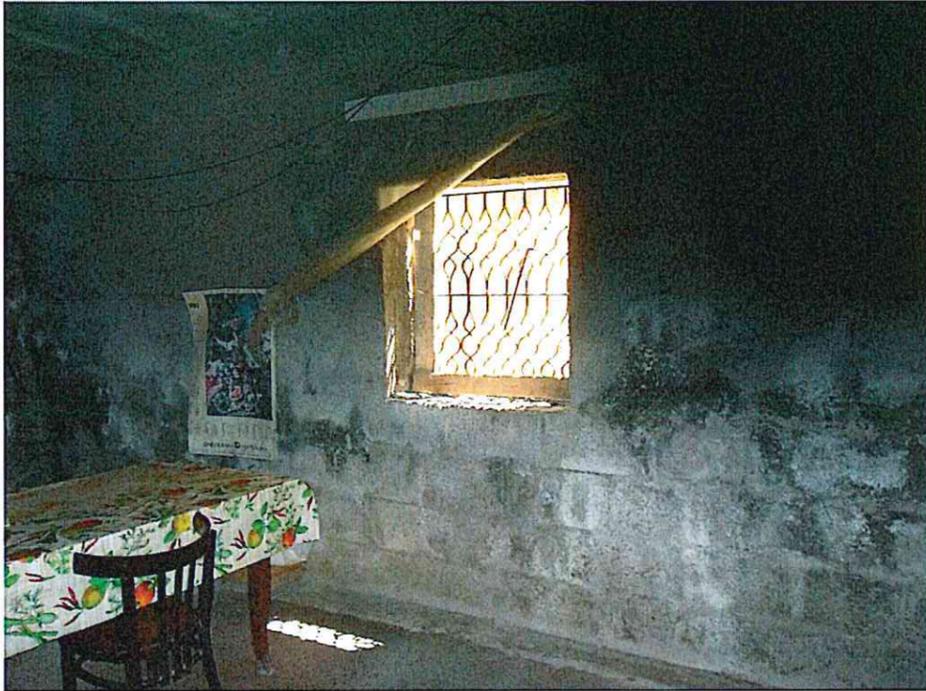
**Foto interni piano terra**



**Foto interni piano terra**



**Foto interni piano terra**



**Foto interni piano terra**



**Foto interni piano primo**



**Foto interni piano primo**



**Foto interni piano primo**



**Foto interni piano primo**



**Foto interni piano primo**

Dall'esame dello stato dei luoghi emergono i seguenti abusi:

- *manufatto realizzato al piano terra distribuito su due livelli(oggetto di sentenza). Il manufatto è oggetto di istanza di condono ai sensi della L. 47/85 (prot. n.11948 del 18/04/1986); l'anzidetta istanza è stata rigettata con provvedimento prot. n. 24799 del 21/07/2006;*
- *annessi al manufatto sopra descritto vi sono:*
  - *un locale adibito a garage (mt 11,0 x 5,95 esterni);*
  - *locale seminterrato a pianta rettangolare adibito a deposito (mt 11,0 x 5,95 esterni);*

*I due locali appena citati sono oggetto di una ulteriore istanza di condono ai sensi e per gli effetti della L. 326/03 (prot. n. 46309 del 10/12/2004), per la realizzazione di corpo di fabbrica ad uso abitativo tuttavia, i rilievi svolti, mostrano come suddetti manufatti siano adibiti rispettivamente a garage ed a deposito.*

- *Sul posto sono state rinvenute ulteriori opere:*
  - *corpo di fabbrica in piano terra, lato scale di accesso al primo piano, di forma trapezoidale;*
  - *tettoia esterna a pianta rettangolare;*
  - *piccolo locale in piano seminterrato destinato a deposito a pianta trapezoidale;*

*Presso l'U.T.C. del Comune di Sorrento, si è ottenuta l'integrazione all'istanza di condono ai sensi della L. 326/03, realizzata a causa di un errore nel calcolo delle superfici nella istanza d'origine; suddetta integrazione grafica riporta i manufatti della sentenza, locale garage, locale seminterrato ad uso deposito, locale trapezoidale annesso all'abitazione al piano terra. I grafici non riportano la tettoia annessa al corpo trapezoidale ed il piccolo manufatto di forma*

*trapezoidale posto in piano seminterrato ed adibito a deposito. Agli atti esiste, con prot. n.28872 del 02/07/2013, l'avvio del procedimento di rigetto dell'istanza di condono ai sensi della L. 326/03 (prot. n. 46309 del 10/12/2004).*

*Tutte le opere sopra descritte, come attestato dalla nota dell'Ing. DONADIO Alfonso, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Abusivismo del Comune di Sorrento, prot. n.26190 del 14/06/2013 (presente agli atti), sono da ritenersi abusive. Il manufatto oggetto dell'istanza di condono ai sensi della L. 47/85, nonché la struttura trapezoidale sita al piano terra, sono in struttura mista di cemento e muratura e sono completamente rifinite. I manufatti oggetto dell'istanza di condono ai sensi della L. 326/03 nonché il corpo trapezoidale al piano seminterrato adibito a deposito, sono in struttura mista di cemento e muratura mentre la tettoia a pianta rettangolare adiacente il manufatto trapezoidale è realizzata in struttura mista di legno e lamiera grecata, così come la tettoia di copertura della struttura adibita a rimessa auto.*

#### **2.4 Stima dei costi di demolizione**

*Per la stima dei costi di demolizione si è ritenuto opportuno adottare la tariffa LL.PP. della Regione Campania dell'anno 2013. Per quanto concerne i rilievi metrici, sono stati eseguiti in loco (agli atti erano presenti planimetrie) e, adoperati ai fini della perizia.*

*Per la determinazione di tale importo si è presa in considerazione la lavorazione di demolizione vuoto per pieno mentre, per quanto concerne lo smaltimento differenziato dei rifiuti (la tariffa 2013 elimina il capitolo relativo), le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito di discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa*

fattura maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali. Per la particolarità delle opere a demolirsi si è ritenuto di poter applicare un incremento del 10% per imprevisti.

La stima dei costi per la demolizione delle opere abusivamente realizzate e descritte nella Sentenza in atti prevede, **a seguito di incontro con il magistrato competente**, la realizzazione di due computi distinti:

- Il primo tiene conto della demolizione delle sole opere riportate in sentenza e della messa in sicurezza di quelle annesse ad esse;
- Il secondo riguarda la demolizione di tutte le opere gravanti sulla particella in questione, facendo riferimento alla nota del Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Sorrento (Prot. n. 26190 del 14/06/2013, presente agli atti), in cui si prende visione della insanabilità di tutti i manufatti allocati sul sito in esame, ragion per cui, secondo il parere dello scrivente, questa opzione è la più valida.

Nel primo caso, la demolizione prevede un impegno di spesa complessivo di **€ 50.121,86** compresi gli oneri per i lavori a misura (€ 30.093,65), gli oneri per la sicurezza, le somme a disposizione dell'Amministrazione (spese tecniche, imprevisti, ecc.), l'IVA sui lavori e sulle spese tecniche, gli oneri previdenziali sulle spese tecniche. L'incidenza degli oneri per la sicurezza è stata quantificata in € 1.016,15 oltre IVA.

**PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA**  
**PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI**  
 Consulenza Tecnica – N.61/07 RE.S.A.  
 Settore Demolizioni – Sig. Sost. Proc. Gen. Dott. Donato Ceglie

<b>Importo lavori</b>		
A1)	Lavori a misura:	30.093,65
A2)	Oneri sicurezza:	1.016,15
<b>Somme a disposizione:</b>		
B1)	Spese tecniche(Progettazione,Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ecc.):	8.000,00
B2)	Imprevisti(10% di A1):	3.009,37
B3)	<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€ 11.009,37</b>
<b>IVA ed altre imposte</b>		
C1)	IVA sui lavori (il 21% di A1):	6.319,67
C2)	IVA sugli imprevisti (il 21% di B2):	631,97
C3)	Oneri previdenziali (il 4% di B1):	320,00
C4)	IVA sulle spese tecniche (il 21% di B1+C3):	1.747,20
C5)	<b>Totale IVA ed altre imposte:</b>	<b>€ 9.018,84</b>
<b>Importo complessivo (A1+B3+C5):</b>		<b>€ 50.121,86</b>

Nel secondo caso, la demolizione prevede un impegno di spesa complessivo di **€ 57.031,35** compresi gli oneri per i lavori a misura (€ 35.284,86), gli oneri per la sicurezza, le somme a disposizione dell'Amministrazione (spese tecniche, imprevisti, ecc.), l'IVA sui lavori e sulle spese tecniche, gli oneri previdenziali sulle spese tecniche. L'incidenza degli oneri per la sicurezza è stata quantificata in € 1.813,16 oltre IVA.

**PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA**  
**PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI**  
 Consulenza Tecnica – N.61/07 RE.S.A.  
 Settore Demolizioni – Sig. Sost. Proc. Gen. Dott. Donato Ceglie

<b>Importo lavori</b>		
A1)	Lavori a misura:	35.284,86 ✓
A2)	Oneri sicurezza:	1.813,16 ✓
<b>Somme a disposizione:</b>		
B1)	Spese tecniche(Progettazione,Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,ecc.):	8.000,00 ✓
B2)	Imprevisti(10% di A1):	3.528,49 ✓
B3)	<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€ 11.528,49</b>
<b>IVA ed altre imposte</b>		
C1)	IVA sui lavori (il 21% di A1):	7.409,82 ✓
C2)	IVA sugli imprevisti (il 21% di B2):	740,98 ✓
C3)	Oneri previdenziali (il 4% di B1):	320,00 ✓
C4)	IVA sulle spese tecniche (il 21% di B1+C3):	1.747,20 ✓
C5)	<b>Totale IVA ed altre imposte:</b>	<b>€ 10.218,00</b>
<b>Importo complessivo (A1+B3+C5):</b>		<b>€ 57.031,35</b>

Si allegano alla relazione: elenco prezzi, computo metrico estimativo, stima costi della sicurezza.

### 2.5 Identificazione dell'Impresa

Come richiesto, dopo attenta ricerca di mercato, lo scrivente pone all'attenzione del Sig. Sostituto Procuratore il seguente nome dell'impresa (operativa per le demolizioni eseguite dalla Procura Generale di Napoli).

**BS COSTRUZIONI S.R.L.**, sede in via Nobel 265 – 81031 Aversa (CE)

Tel. :081/19301588 – Fax: 081/19318059 – cell. : 3484913310.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Napoli, 29/07/2013

Il C.T. dell'Ufficio

Ing. Danilo Massaro

Ing. Danilo Massaro  


**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

**Elenco dei Prezzi**

Napoli, 29/07/2013

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni

*Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie*



**Elenco Prezzi**

Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

N°	Art/Tar	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
1	1 R.02.20.05.b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno Al mc Euro sedici/13	mc	€ 16,13
2	2 E.01.40.10.b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave Al mc Euro ventotto/74	mc	€ 28,74
3	3 NP 01 001	Distacco dalle utenze pubbliche, a stima Al cd. Euro duecento/00	cd.	€ 200,00
4	4 P.01.10.30.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Moduli di altezza pari a 2,00 m Al mq Euro ventidue/19	mq	€ 22,19
5	5 NP 02 001	Recinzione definitiva per la messa in sicurezza del sito, mediante pannelli di rete elettrosaldata alta 2.00 mt., posata su cordolo in cls armato avente dimensioni di 40x30 cm. Al mq. Euro settanta/00	mq.	€ 70,00
6	6 P.02.10.30.a	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m Al mq Euro centottantasette/63	mq	€ 187,63
7	7 R.02.90.40.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. Al mc Euro ottantuno/96	mc	€ 81,96
8	8 R.02.90.10.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola		

*OP*

N°	Art/Tar	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
		<b>orditura in legno compresi smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto</b> Al mq Euro dodici/62	mq	€ 12,62
		30/07/2013		

*DP*

**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

**Computo Metrico**

*Napoli, 29/07/2013*

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

*Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni*

*Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie*



**Computo metrico estimativo**  
Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

N°	Art/Tar	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<b>Computo</b>							
1	1 R.02.20.05. b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno							
		Piano Primo Corpo Principale		11,50	9,05	4,40	457,930		
		Piano Terra Corpo Principale		11,50	9,05	3,50	364,263		
		Corpo scala da P.T. a P.S.		4,00	1,30	3,00	15,600		
		Fondazioni		11,50	9,05	0,80	83,260		
					Sommano	mc	921,053	€ 16,13	€ 14 856,58
2	2 E.01.40.10. b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave							
		Area Corpo principale		11,50	9,05	0,80	83,260		
					Sommano	mc	83,260	€ 28,74	€ 2 392,89
3	3 NP 01 001	Distacco dalle utenze pubbliche, a stima							
		Acquedotto	1,000				1,000		
		Energia elettrica	1,000				1,000		
					Sommano	cd.	2,000	€ 200,00	€ 400,00
4	4 P.01.10.30. a	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m							
		Lato lungo Via Gradoni		12,00		2,00	24,000		
		Lato su scarpata dx guardando l'ingresso		2,00		2,00	4,000		
								A riportare € 17 649,47	

*DA*

N°	Art/Tar	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
							<b>Riporto € 17 649,47</b>		
5	5 NP 02 001	Recinzione definitiva per la messa in sicurezza del sito, mediante pannelli di rete elettrosaldata alta 2.00 mt., posata su cordolo in cls armato avente dimensioni di 40x30 cm.			Sommano	mq	28,000	€ 22,19	€ 621,32
6	6 P.02.10.30. a	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m		28,00	Sommano	mq	28,000	€ 70,00	€ 1 960,00
7	7 R.02.90.40. a	Corpo retrostante corpo principale	0,500	12,50	5,80 Sommano	mq	36,250	€ 187,63	€ 6 801,59
8	8 R.02.90.10. a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smontatura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.			Sommano	mq	36,250	€ 187,63	€ 6 801,59
		Copertura zona antistante corpo principale							
		Travi	6,000	7,00		0,02	0,840		
		Murali	6,000	12,50		0,32	24,000		
					Sommano	mc	24,840	€ 81,96	€ 2 035,89
		Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto		12,50	6,50 Sommano	mq	81,250	€ 12,62	€ 1 025,38
		<b>Computo</b>							
		<b>Sommano € 30 093,65</b>							
		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>							
		<b>Totale € 30 093,65</b>						<b>Totale</b>	<b>€ 30 093,65</b>

*Depp*

Quadro riepilogativo

Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

Parti d'opera	Totale Ramo	Totale	Inc. %
Computo		€ 30 093,65	100,000%
DEMOLIZIONI		€ 15 477,90	51,432%
RIPRISTINO		€ 4 752,89	15,794%
	Totale lavori	€ 30 093,65	100,00%

*Adp*

Quadro riepilogativo quantità

Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

Descrizione	U.M.	Qta
<b>Computo</b>		
R.02.20.05.b	mc	921,053
E.01.40.10.b	mc	83,260
NP 01 001	cd.	2,000
P.01.10.30.a	mq	28,000
NP 02 001	mq.	28,000
P.02.10.30.a	mq	36,250
R.02.90.40.a	mc	24,840
R.02.90.10.a	mq	81,250

Quadro economico Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

A	Lavori		
	Computo	€ 30 093,65	
	SOMMANO		€ 30 093,65
B1	Spese tecniche	€ 8 000,00	
B2	Imprevisti	€ 3 009,37	
	SOMMANO		€ 11 009,37
C	IVA ed altre imposte		
C1	IVA sui lavori	€ 6 319,67	
C2	IVA sugli imprevisti	€ 631,97	
C3	C.P.A.	€ 320,00	
C4	IVA sulle spese tecniche	€ 1 747,20	
	SOMMANO		€ 9 018,84
	TOTALE		€ 50 121,86

30/07/2013

*QSP*

**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

***Stima della Sicurezza***

*Napoli, 29/07/2013*

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

*Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni*

*Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie*



**Stima generale dei costi per la Sicurezza**  
Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

Art/Tar	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità	Importo		
					Importo	Inc.Sic.(%)	
1 R.02.20.05.b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno	mc	16,13	921,053	14 856,58	€ 445,70 3,000%	
2 E.01.40.10.b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave	mc	28,74	83,260	2 392,89	€ 106,72 4,460%	
3 NP 04 001 P.01.10.30.a	Distacco dalle utenze pubbliche, a stima Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m	cd. mq	200,00 22,19	2,000 28,000	400,00 621,32	€ 12,08 <del>€ 22,08</del> 4,610%	
5 NP 02 001	Recinzione definitiva per la messa in sicurezza del sito, mediante pannelli di rete elettrosaldata alta 2.00 mt., posata su cordolo in cls armato avente dimensioni di 40x30 cm.	mq.	70,00	28,000	1 960,00	€ 85,06 4,340%	
6 P.02.10.30.a	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m	mq	187,63	36,250	6 801,59	€ 240,78 3,540%	
7 R.02.90.40.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.	mc	81,96	24,840	2 035,89	€ 61,69 3,030%	
8 R.02.90.10.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto	mq	12,62	81,250	1 025,38	€ 35,48 3,460%	
<b>Totale Lavori</b>						<b>€ 30 093,65</b>	
<b>Incidenza media sicurezza</b>						<b>3,377%</b>	
<b>Costi Sicurezza</b>						<b>€ 1 016,15</b>	

*Relp*

**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

***Elenco dei Prezzi***

*Napoli, 29/07/2013*

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

*Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni*

*Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie*



**Elenco Prezzi**  
Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

N°	Art/Tar	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
1	1 R.02.20.05.b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno Al mc Euro sedici/13	mc	€ 16,13
2	2 E.01.40.10.b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave Al mc Euro ventotto/74	mc	€ 28,74
3	3 NP 01 001	Distacco dalle utenze pubbliche, a stima Al cd. Euro duecento/00	cd.	€ 200,00
4	4 P.01.10.30.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Al mq Euro ventidue/19	mq	€ 22,19
5	5 NP 02 001	Recinzione definitiva per la messa in sicurezza del sito, mediante pannelli di rete elettrosaldata alta 2.00 mt., posata su cordolo in cls armato avente dimensioni di 40x30 cm. Al mq. Euro settanta/00  30/07/2013	mq.	€ 70,00

**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

**Computo Metrico**

Napoli, 29/07/2013

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni

*Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie*



**Computo metrico estimativo**  
Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

N°	Art/Tar	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<b>Computo</b>							
		<b>DEMOLIZIONI</b>							
1	1 R.02.20.05. b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno							
		Piano Primo Corpo Principale		11,50	9,05	4,40	457,930		
		Piano Terra Corpo Principale		11,50	9,05	3,50	364,263		
		Piano Terra Corpo Aggiunto	0,500	13,90	5,80	3,20	128,992		
		Piano Terra Vano Antistante Corpo Principale (con tettoia)		11,00	5,95	2,90	189,805		
		Piano Seminterrato		11,00	6,20	3,00	204,600		
		Corpo scala da P.T. a P.S.		4,00	1,30	3,00	15,600		
		Fondazioni		11,50	9,05	0,80	83,260		
				11,00	6,20	0,80	54,560		
		Tettoia esterna opposta all'ingresso		7,40	7,20	2,20	117,216		
		Deposito a livello piano seminterrato	0,500	8,90	2,40	2,70	28,836		
					Sommano	mc	1645,062	€ 16,13	€ 26 534,85
2	4 P.01.10.30. a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cementati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m							
		Lato lungo Via Gradoni		12,00		2,00	24,000		
		Lato su scarpata dx guardando l'ingresso		2,00		2,00	4,000		
					Sommano	mq	28,000	€ 22,19	€ 621,32
3	2 E.01.40.10. b	<b>RIPRISTINO</b> Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave							
		Area Corpo principale		11,50	9,05	0,80	83,260		
								A riportare	€ 27 156,17



Quadro riepilogativo

Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

Parti d'opera	Totale Ramo	Totale	Inc. %
Computo		€ 35 284,86	100,000%
DEMOLIZIONI		€ 27 156,17	76,963%
RIPRISTINO		€ 8 128,69	23,037%
	Totale lavori	€ 35 284,86	100,00%

*Def*

Quadro riepilogativo quantità

Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

Descrizione	U.M.	Qta
<b>Computo</b>		
R.02.20.05.b	mc	1645,062
E.01.40.10.b	mc	200,720
NP 01 001	cd.	2,000
P.01.10.30.a	mq	28,000
NP 02 001	mq.	28,000
Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la p .....		
Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanici .....		
Distacco dalle utenze pubbliche, a stima...		
Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità .....		
Recinzione definitiva per la messa in opera di armature aventi dimen...		

*QSP*

Quadro economico Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - RE.S.A. N° 61/07

A	Lavori		
	Computo	€ 35 284,86	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 35 284,86</b>
B1	Spese tecniche	€ 8 000,00	
B2	Imprevisti	€ 3 528,49	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 11 528,49</b>
C	IVA ed altre imposte		
C1	IVA sui lavori	€ 7 409,82	
C2	IVA sugli imprevisti	€ 740,98	
C3	C.P.A.	€ 320,00	
C4	IVA sulle spese tecniche	€ 1 747,20	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 10 218,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 57 031,35</b>

30/07/2013

*Del*

**Comune di Sorrento**

**Provincia di Napoli**

**Oggetto:** Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5  
RE.S.A. N° 61/07

**Committente:** Procura Generale della Repubblica  
presso la Corte d'Appello di Napoli  
Settore Demolizioni

**Stima della Sicurezza**

Napoli, 29/07/2013

*Il Tecnico:*

*Ing. Danilo Massaro*

Procura Generale della Repubblica di Napoli  
Settore Demolizioni

**Sost. Proc. Gen.le Dott. Donato Ceglie**



**Stima generale dei costi per la Sicurezza**  
Opere di demolizione di un immobile sito in Via Gradone n.5 - R.E.S.A. N° 61/07

Art/Tar	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità	Importo		
					Importo	Inc.Sic.(%)	
1 R.02.20.05.b	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno	mc	16,13	1645,062	26 534,85	€ 796,05 3,000%	
2 E.01.40.10.b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalla cave	mc	28,74	200,720	5 768,69	€ 259,01 4,490%	
3 NP 04 001 P.01.10.30.a	Distacco dalle utenze pubbliche, a stima Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m	cd. mq	200,00 22,19	2,000 28,000	400,00 621,32	€ 14,56 <del>€ 621,32</del> 4,270%	
5 NP 02 001	Recinzione definitiva per la messa in sicurezza del sito, mediante pannelli di rete elettrosaldata alta 2.00 mt., posata su cordolo in cls armato avente dimensioni di 40x30 cm.	mq.	70,00	28,000	1 960,00	€ 87,02 4,440%	
<b>Totale Lavori</b>						€ 35 284,86	
<b>Incidenza media sicurezza</b>						3,353%	
<b>Costi Sicurezza</b>						€ 1 183,17	

*2014*



**PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA**

presso la Corte di Appello di Napoli

-SETTORE DEMOLIZIONI-

Nuovo Palazzo di Giustizia - Centro Direzionale - Torre "C" - Piano 12°

Tel. 081223.4454 - Fax 081223.4454

**NOMINA DEL CONSULENTE TECNICO**

(artt. 359 c.p.p., 73 D.L.vo 271/89)

Il P.G.

Visti gli atti della procedura n. 61/07 RE.S.A. avente per oggetto la demolizione del manufatto abusivo.

Ritenuta la necessità di procedere ad accertamenti tecnici ed esaminato l'elenco dei CTU esistente presso questo settore demolizioni:

visto l'art. 359 c.p.p.

**NOMINA**

Consulente tecnico: Ing.MASSARO Danilo nato a Mugnano di Napoli il 19.11.1984, residente in Napoli alla via P.zza G.B Vico nr. 44 perché proceda ad accertamenti tecnici e lo cita per il giorno 21 giugno 2013 alle ore 8.00

Manda alla segreteria per gli adempimenti di competenza.

Napoli, 19 giugno 2013

Il Sostituto Procuratore Generale della Repubblica  
Dr. Donato Ceglie

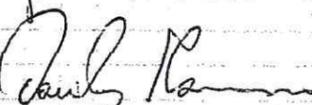
Visto: L'Avvocato Generale  
Dr. Luigi Mastropompeo

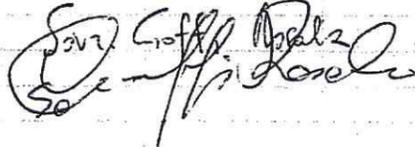
Sorrento (NA) - 08/07/2013

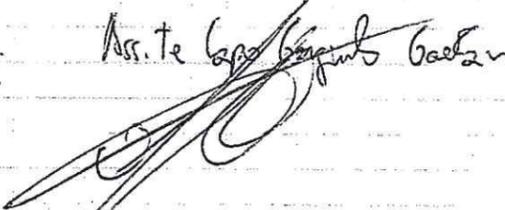
Oggetto: Sopraluogo Via Gradoni n° 5 - Proc. P.E.S.A 61/07

Il sottoscritto Ing. Danilo Massimo, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 19/11/1958 in qualità di consulente della Proc. Gen. della Rep. presso il Tribunale di Napoli, in data 08/07/2013, dalle ore 10,30 alle ore 11,00, si recava in Via Gradoni n° 5 coordinato ed assistito dalla Polizia Municipale di Sorrento nella persona del Sarc. Antonio Croffi Rosalia e l'assistente capo Giuseppe Gaetano, per le operazioni di sopralluogo atte all'espletamento dell'incarico di cui in oggetto.

Sorrento 08/07/2013

Ing. Danilo Massimo  


Sarc. Croffi Rosalia  


Ass. te capo Giuseppe Gaetano  


**MESSAGGIO FAX**

**AL N° 081/5335349**

Alla cortese attenzione di

**Ing. DONADIO Alfonso**  
Dirigente dell'UT Edilizia Privata ed  
Abusivismo del Comune di Sorrento (NA)

**Oggetto: richiesta di acquisizione documentazione presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Abusivismo del Comune di Sorrento (NA).**

Il sottoscritto Ing. Danilo Massaro, in qualità di consulente tecnico nominato dalla procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli con il procedimento **Nr. 61/07 RE.S.A. (Vicino Antonino - Via Gradoni 5 - Sorrento)**, richiede a codesto Ufficio la seguente documentazione, preferibilmente in formato digitale o, in assenza, in formato cartaceo, atta all'espletamento dell'incarico:

- Stralcio del PRG (Piano Regolatore Generale) relativo alla zona di interesse;
- Stralcio catastale foglio n. 5 particella 453;
- Ortofoto ed aerofoto dal 1986 ad oggi;
- Istanze di condono presentate dal Sig. Vicino fino ad oggi e conseguenti/eventuali rigetti delle medesime;
- Specifica relativa ai vincoli gravanti sull'area d'interesse con indicazione della inedificabilità o meno del sito;
- Eventuale progetto esecutivo dell'immobile in questione e, in sua assenza, elaborati grafici inerenti lo stesso, se presenti;
- Eventuali altri documenti.

Si allegano fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscritto e lettera di incarico della Procura.

Distinti saluti.

Napoli 02/07/13

**Il CTU incaricato dalla Procura**

**Ing. Danilo Massaro**



**MESSAGGIO FAX**

**AL N° 081/8071464**

Alla cortese attenzione di

**Ispettore BUCCIERO**  
Polizia Municipale del  
Comune Di Sorrento  
Settore edilizia.

**Oggetto: Inizio operazioni peritali per la proc. RE.S.A. n. 61/07 (Vicino Antonino - Via Gradoni n.5 - Sorrento (NA) ). Quantificazione abuso edilizio.**

Il sottoscritto Ing. Danilo Massaro, in qualità di consulente tecnico nominato dalla Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli con il procedimento **Nr. 61/07 RE.S.A. (Vicino Antonino - Via Gradone n.5 - Sorrento)**, richiede a codesto Ufficio di essere coadiuvato ed assistito nelle operazioni di perizia in data 08/07/2013 dalle ore 11 alle ore 13 circa, presso la Via Gradone n.5 - Sorrento (NA). Si prega, gentilmente, di contattare il sig. Vicino o chi per egli, comunicandogli data ed ora delle operazioni. Si prega inoltre, di contattare il sottoscritto quanto prima al numero **3381886832**.

Si allegano fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscritto e lettera di incarico della Procura.

Distinti saluti.

Napoli 03/07/13

**Il CTU incaricato dalla Procura**

**Ing. Danilo Massaro**  


For Felice Ezposito



Città di Sorrento  
PROVINCIA DI NAPOLI

Indirizzo le procedure di  
condono ex art. 326/03

la

Prot. n. 26190

14.06.2013

AL SEGRETARIO GENERALE  
ALL'UFFICIO CONDONO  
ALL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO  
Loro Sedi

AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE  
SEDE

**Sopralluogo:** Via Gradone n. 5

**Proprietà:** VICINO Antonino nato a Sorrento il 28/5/1933 deceduto il 26/3/2013 e  
PONTICORVO ANNA (coniuge) nata a Sorrento il 17/11/1934 ed ivi residente alla Via  
Gradone n. 5

**Istanze di Condono:** n.622 ai sensi della L. 47/85 e n. 515 ai sensi della L. 326/03;

**Dati Catastali:** Sorrento Foglio n. 5 p.lla 453;

**PUC:** Zona E4

**D.Lgs 42/04, Parte III:** Area assoggettata a vincolo paesaggistico ;

In data 04 Giugno 2013, su richiesta del dott. Donato CEGLIE della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli, in merito alla procedura esecutiva di cui alla RE.S.A. 61/07 il sottoscritto Ing. Alfonso DONADIO, Dirigente del IV Dip.to dell'U.T.C. di Sorrento, unitamente al personale della Polizia Municipale, maresciallo RUSSO Antonino ed agente BRUNETTI Michele si è recato presso la proprietà in oggetto per effettuare accurata e completa informativa.

Si premette che sul manufatto in questione, oggetto della procedura esecutiva, pendeva istanza di condono ai sensi della L. 47-85 per n. 2 unità abitative, quella al piano terra per un Superficie utile di 85 mq e quella al piano primo per una superficie utile di 85 mq e superficie non residenziale di mq 6,24 e quindi per complessivi 88,75 ( 85,00 + 60% 6,24).

L'Ente comunale ha definito l'istanza di condono in questione con provvedimento di rigetto prot. 24799 del 21/7/2006, attesa la mancata temporalità dell'intervento a fruire della procedura del condono. Tale provvedimento risulta impugnato in sede TAR di cui al n. reg. 7485/2006, con esito non ancor definito.

In data 10/12/2004 prot. 46309 , (pratica 515) venne presentata dalla sig.ra Ponticorvo Anna, altra istanza di condono ai sensi e per gli effetti della L. 326/03 -per la "realizzazione di corpo di fabbrica ad uso abitativo" per una superficie utile di mq 95, superficie non residenziale di mq 6,60 per una superficie complessiva di mq 101,60 ; la documentazione fotografica allegata all'istanza rappresenta esclusivamente un locale deposito e garage, ma non alcuna unità abitativa. Tant'è che la sig.ra Ponticorvo in data 6/11/2006 integra la suddetta partica di condono facendo presente che nell'istanza



*Città di Sorrento*  
PROVINCIA DI NAPOLI

primitiva le superfici richieste di condono risultavano dimensionalmente errate, mentre le reali superfici oggetto del condono risultavano a suo dire:

- Superfici utile mq 159,69
- Superficie non residenziale mq 159,22

riportando nell'integrazione un locale deposito in piano seminterrato; una abitazione in piano terra ed una abitazione in piano primo.

**Si evidenzia infine che tale integrazione risulta successiva all'istanza di diniego del condono edilizio ai sensi della L. 47/85 per le unità abitative di piano terra e di piano primo.**

Pertanto esaminati gli atti in possesso dell'Ente nei riguardi della sig.ra Ponticorvo Anna, moglie del defunto Vicino Antonino per tutto quanto sopra premesso, per quanto emerso dagli atti in possesso dell'U.T.C. e per quanto riscontrato con l'attuale stato dei luoghi **si contesta che in aggiunta agli immobili diniegati con il provvedimento prot. 24799 del 21/7/2006 oggetto di RESA 61/07 quelli oggetto di condono ai sensi della L. 326/2003- non ancora definiti - le ulteriori seguenti opere da ritenersi abusive :**

1. Corpo di fabbrica in piano terra, lato scale di accesso al piano primo (lato sud) di forma trapezoidale delle dimensioni esterne m 5,95 – m 6,05 – m 5,90, m 6,90 all'interno del quale insiste un locale bagno ed un angolo cottura oltre sala pranzo. L'altezza interna del locale è m 2,70
2. Tettoia esterna a pianta rettangolare delle dimensioni massime m 7,20 x m 7,40 . Altezza del locale è m 2,00
3. Piccolo locale in piano seminterrato destinato a deposito a pianta trapezoidale delle dimensioni m 4,5 – m 4,10 – m 2,5 – m 4,40. L'altezza interna del locale è m 2,40

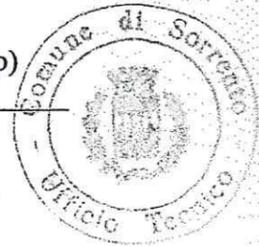
Per quanto attiene l'utilizzo del manufatto si rimanda al verbale di Polizia Municipale redatto in data 4/6/2013 qui allegato

Durante l'accertamento è stata redatta documentazione fotografica dello stato.

La presente relazione si trasmette agli indirizzi in epigrafe per i relativi provvedimenti di competenza.

Sorrento lì 13/06/2013

**Il Tecnico**  
(Ing. Alfonso Donadio)



## CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE 326/2003

**Prot. n. 46309 del 10/12/2004**

FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. VICINO ANTONINO

Richedente : sig.ra Ponticorvo Anna (coniuge)

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

#### PREMESSA

Le opere oggetto di condono edilizio, di cui all'istanza ai sensi della legge n. 326/2003 prot. n. 46309 del 10/12/2004, sono state realizzate in parte dal sig. Vicino Antonino ed in parte dalla moglie sig.ra Ponticorvo Anna, quale richiedente, su terreno di proprietà.

Egli è divenuto proprietario della p.lla 453 del foglio 5 di Sorrento in seguito ad atto di divisione per Notaio Nicola Chiari in Vico Equense del 01/11/1964 rep.n. 22668.

#### OPERE OGGETTO DI CONDONO

Il condono riguarda l'intera consistenza del fabbricato insistente su tale terreno e realizzato in sostituzione di un preesistente manufatto ad uso agricolo realizzato in epoca antecedente al 1967.

Il nuovo corpo di fabbrica è stato realizzato in epoche diverse ed in particolare:

- A) nel 1984 in seguito ad accertamenti comunali risultava realizzato, in luogo di una precedente stalla e porcile, che risultavano inglobati nella nuova costruzione, un manufatto in cemento armato su due livelli di cui

il piano terra composto da pilastratura per una parte non tompagnata ed il primo piano tompagnato ed al rustico;

- B) successivamente veniva completato ed abitato il primo piano mentre nel 1990 i proprietari realizzavano la tompagnatura e la distribuzione interna al piano terra; nella stessa fase veniva realizzato un ampliamento antistante in piano terra ed anche in seminterrato da destinare a garage e cantina, tutto ciò oggetto di accertamento nell'anno 1999;
- C) nell'anno 2000 in seguito ad altro accertamento veniva constatata l'ultimazione e l'abitazione dei locali a piano terra, situazione a tutt'oggi esistente.

Per cui per le opere di cui al punto A) venne presentata domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 prot n. 11948 del 18/04/1986.

Per tali opere e per le altre è stata presentata ulteriore domanda di condono edilizio ai sensi della legge 326/2003 prot. n. 46309 del 10/12/2004 che con la presente si integra.

#### STATO DELLE OPERE

A piano terra ed al primo piano risultano esistenti due abitazioni complete di tutte le opere di rifinitura e sono utilizzate rispettivamente – quella al piano terra - dai proprietari come abitazione principale mentre quella al primo piano è abitata da uno dei figli con il rispettivo nucleo familiare.

Esiste inoltre una parte ancora al rustico in erente l'ampliamento antistante il piano terra ed il seminterrato, realizzata con struttura portante in blocchi di lapil-cemento poggiante su fondazione continua in c.a. e con solaio intermedio in latero-cemento con soprastante copertura in travi di legno e lamiera.

## PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Il fabbricato in cui e' ubicata l'opera ricade nella zona B45 (urbanizzazione satura zona Baranica) del Piano Regolatore vigente, mentre nel Piano Urbanistico Territoriale insiste nella zona 4 (riqualificazione insediamenti ed ambientale di 1° grado).

## CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

I proprietari, incompetenti tecnicamente, nel conteggiare la superficie oggetto di condono, hanno effettuato un mero errore materiale di calcolo.

Per cui la superficie dichiarata nel presente condono ai sensi della legge 326/2003 risulta di mq. 95 utili e di mq. 6,60 non residenziali. L'effettiva superficie misurata e calcolata risulta essere di mq. 159,69 utili mentre quella non residenziale di mq. 95,93 (60% di mq. 159,22), per cui esiste una differenza di mq. 64,69 utili e di mq. 89,33 non residenziali su cui effettuare il versamento a conguaglio della oblazione. Le consistenze suddette sono state desunte dalla tabella allegata al grafico di rilievo risultando:

sup. utile misurata	= mq. 159,69
sup. utile condonata	= mq. 95,00
differenza sup. utile	= mq. 64,69
sup. non residenziale misurata	= mq. 95,93
sup. non residenziale condonata	= mq. 6,60
differenza sup. non residenziale	= mq. 89,33
superficie convenzionale per il calcolo della oblazione	=
mq. 159,69 + 95,93	= mq. 255,62

## OBLAZIONE DA CORRISPONDERE AD INTEGRAZIONE:

oblazione da versare = mq. 255,62 x 100 euro/mq. = euro 25.562,00

oblazione versata (1^ rata) = euro 3.048,00

**oblazione da integrare = euro 22.514,00**

ONERI DI CONCESSIONE DA CORRISPONDERE AD INTEGRAZIONE:

oneri da versare = mq. 255,62 x 55 euro/mq. = euro 14.059,10

oneri versati (1^ rata) = euro 1.676,40

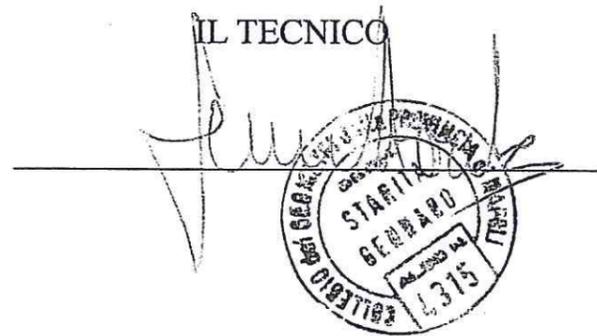
**oneri da integrare = euro 12.382.70**

Su tali importi saranno calcolati gli interessi legali come per legge.

Ad espletamento dell'incarico affidatomi.

Sorrento Li 30/10/2006

IL TECNICO



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'COMUNE DI SORRENTO', 'UFFICIO TECNICO', 'STARIN GERARDO', and 'L.315'. The signature is written in a cursive style across the stamp.



STUDIO TECNICO S.G. - RILIEVI TOPOGRAFICI  
**Geom GENNARO STARITA**  
VICO 1° FUORO N. 20, PALAZZO TASSO - 80067 SORRENTO (NA)

TEL.-Fax 081-8072116 Cell. 338 6338066 E-mail: geom. Starita@tiscali.it

# COMUNE DI SORRENTO

LOCALITA' : VIA GRADONI N. 5

ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO  
AI SENSI DELLA LEGGE 326/2003

FABBRICATO DI PROPRIETA'  
DEL SIG. VICINO ANTONINO

RICHIEDENTE:  
SIG.RA PONTICORVO ANNA (CONIUGE)

GRAFICO DI RILIEVO

2

LA RICHIEDENTE

*Ponticorvo Anna*

IL TECNICO

*Gennaro Starita*

## SCHEMA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

### SUPERFICI UTILI

PIANO TERRA	
1- INGRESSO	5.20 X 1.25 = 6.50
2- LETTO	3.90 X 4.80 = 18.72
3- SOGGIORNO	3.90 X 4.05 = 15.80
4- STANZA	3.70 X 4.90 = 18.13
	2.10 X 0.20 = 0.42
	1.60 X 0.75/2 = 0.60
5- BAGNO	1.70 X 2.35 = 4.00
6- CUCINA	1.15 X 0.50 = 0.58
	3.45 X 3.45 = 11.90
7- W.C.	1.95 X 1.00 = 1.95
	78.60
PRIMO PIANO	
8- INGRESSO	7.05 X 1.30 = 9.17
9- LETTO	4.00 X 3.65 = 14.60
10- CUCINA	3.90 X 2.35 = 9.17
11- BAGNO	2.10 X 3.05 = 6.41
12- LETTO	3.90 X 5.05 = 19.70
13- SOGGIORNO	3.90 X 5.65 = 22.04
	81.09
TOTALE S.U. MQ .....	159.69

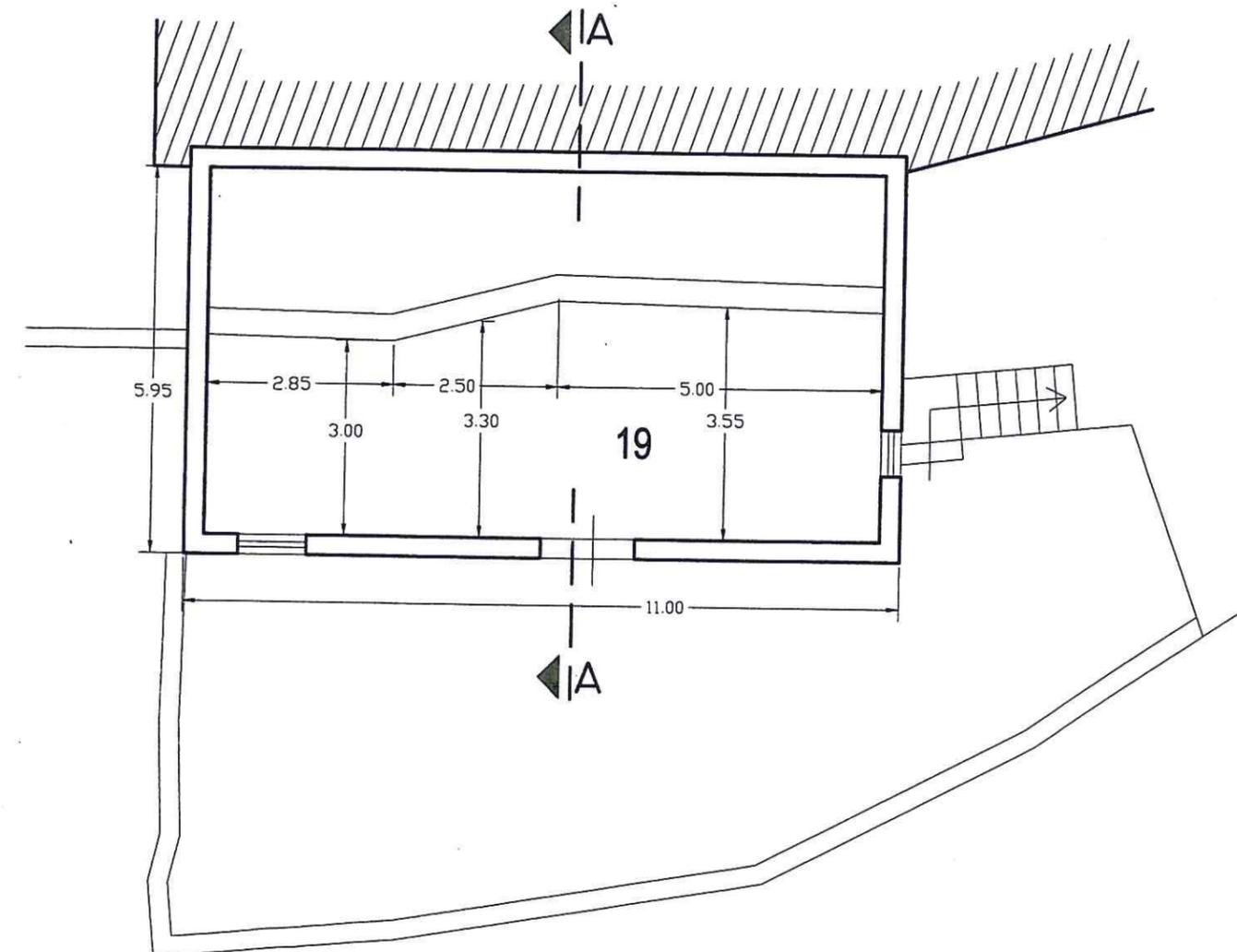
### SUPERFICI NON RESIDENZIALI

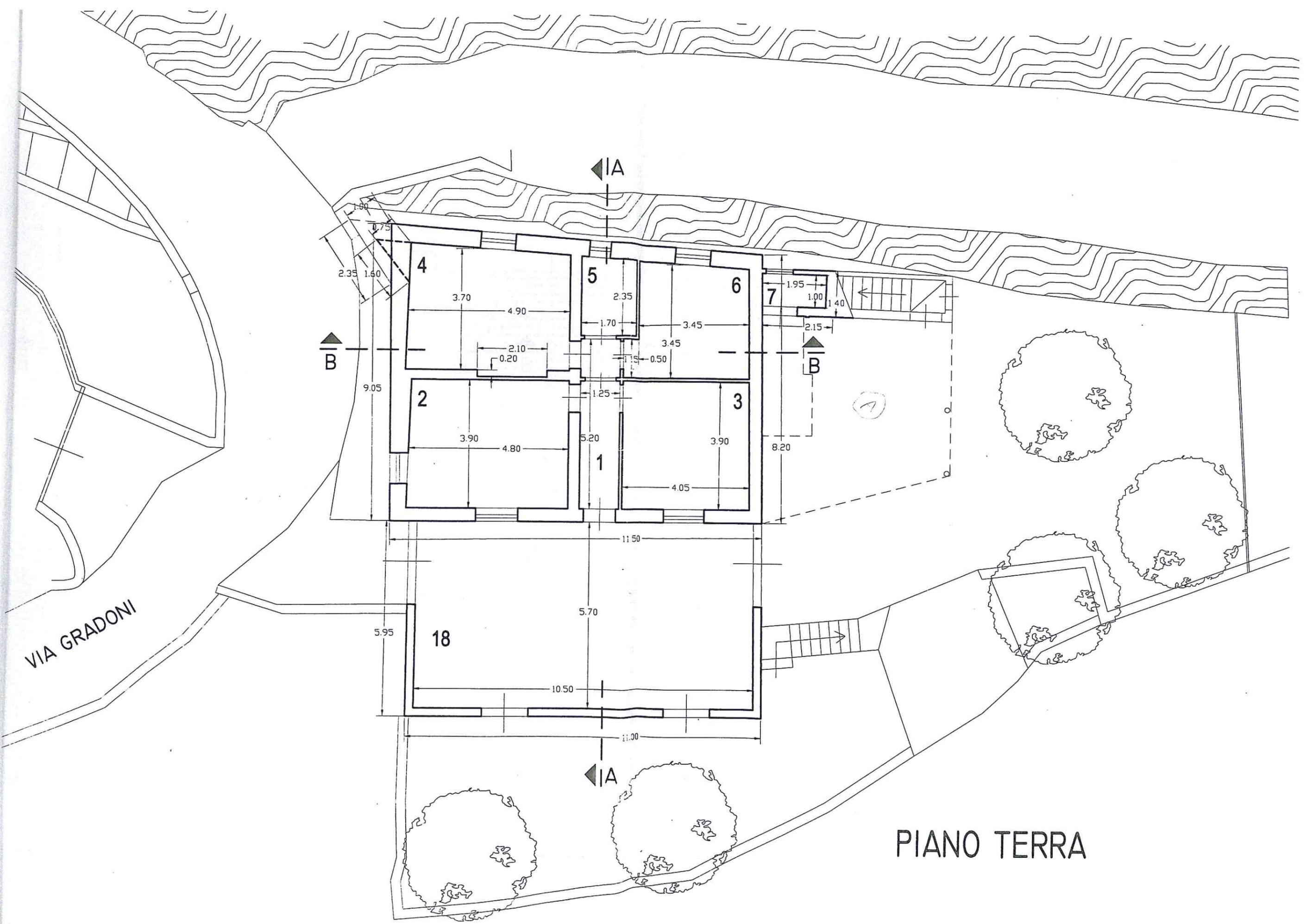
PIANO SEMINTERRATO	
19- CANTINA	2.85 X 3.00 = 8.55
	2.50 X 3.30 = 8.25
	3.55 X 5.00 = 17.75
	34.55
PIANO TERRA	
18- GARAGE	5.70 X 11.50 = 65.55
	65.55
PRIMO PIANO	
14- TERRAZZO	1.15 X 1.50 = 1.73
	1.45 X 1.80 = 2.61
15- TERRAZZO	2.50 X 1.10 = 2.75
16- TERRAZZO	2.50 X 1.10 = 2.75
	9.84
SECONDO PIANO -COP.	
17- TERRAZZO	6.00 X 8.05 = 48.30
	0.85 X 1.15 = 0.98
	49.28
TOTALE S.N.R. MQ .....	159.22
SUP. DI CALCOLO = 159.22 X 0.60 =	95.53

## PIANO SEMINTERRATO

## SCHEMA DI CALCOLO DEI VOLUMI

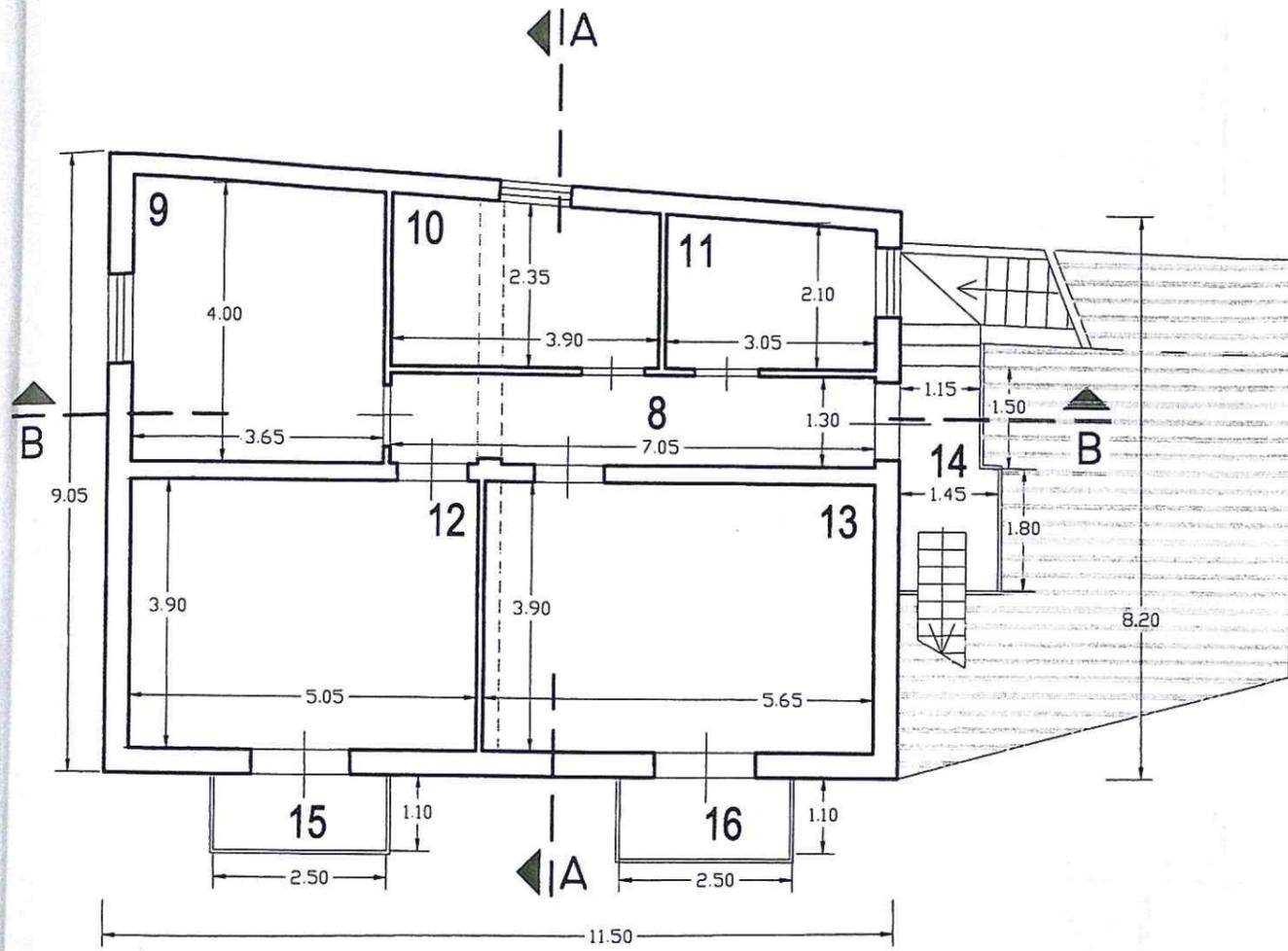
PIANO SEMINTERRATO	11.00 X 5.95 X H. 3.00	= 196.35
PIANO TERRA		
	11.00 X 5.95 X H. 2.90	= 189.81
	11.50 X (9.05+8.20) / 2 X H.3.30	= 327.32
	2.35 X 1.00/2 X 3.30	= 3.88
	2.15 X 1.40 X H.M. 2.30	= 6.92
	TOTALE P.T. MC.....	= 527.93
PRIMO PIANO	11.50 X (9.05+8.20) / 2 X H.3.20	= 317.40
SECONDO PIANO-COP.	5.35 X 8.80 X H.M.0.70	= 32.96
TOTALE VOLUME MC.		= 1074.64



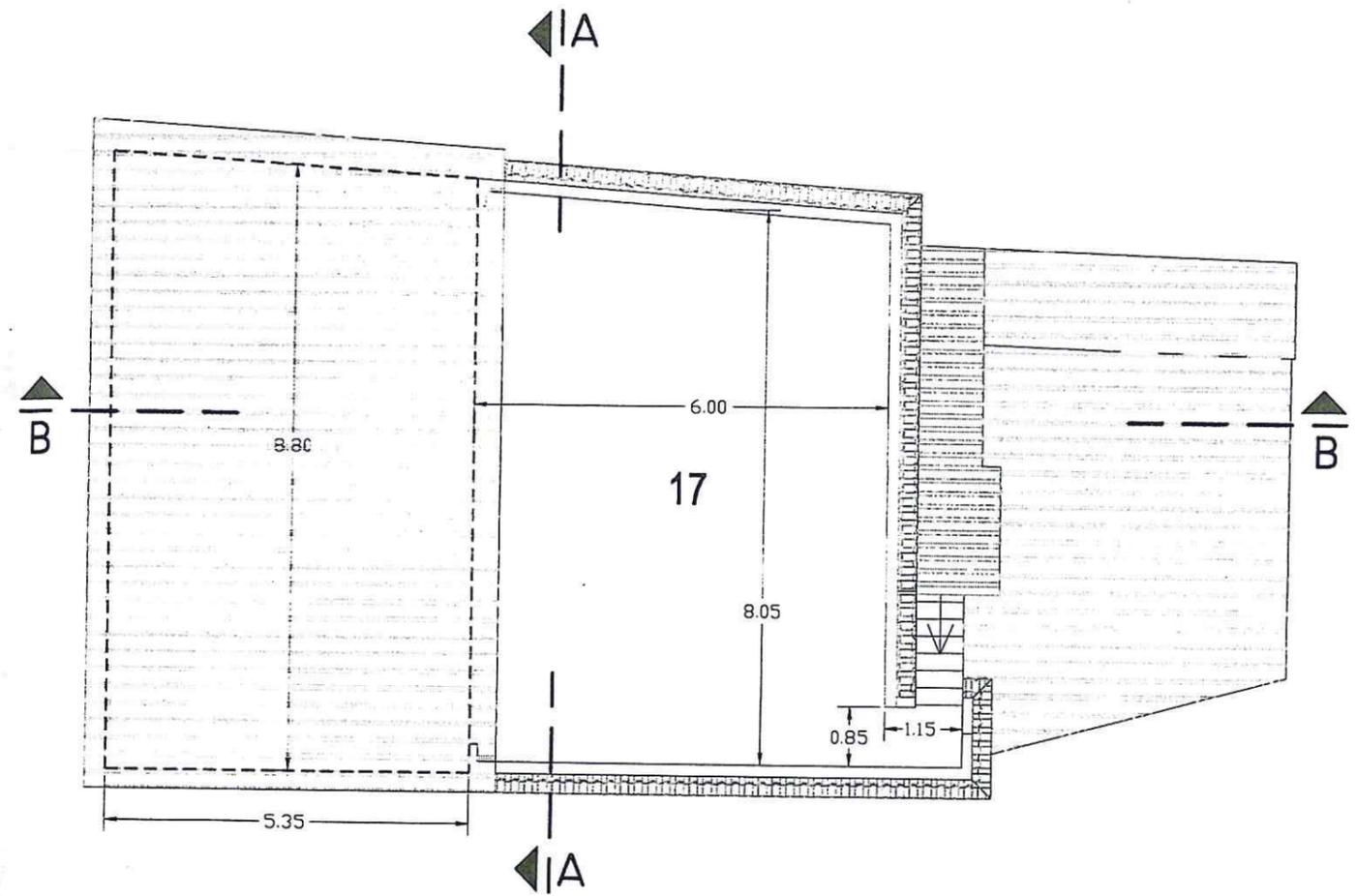


PIANO TERRA

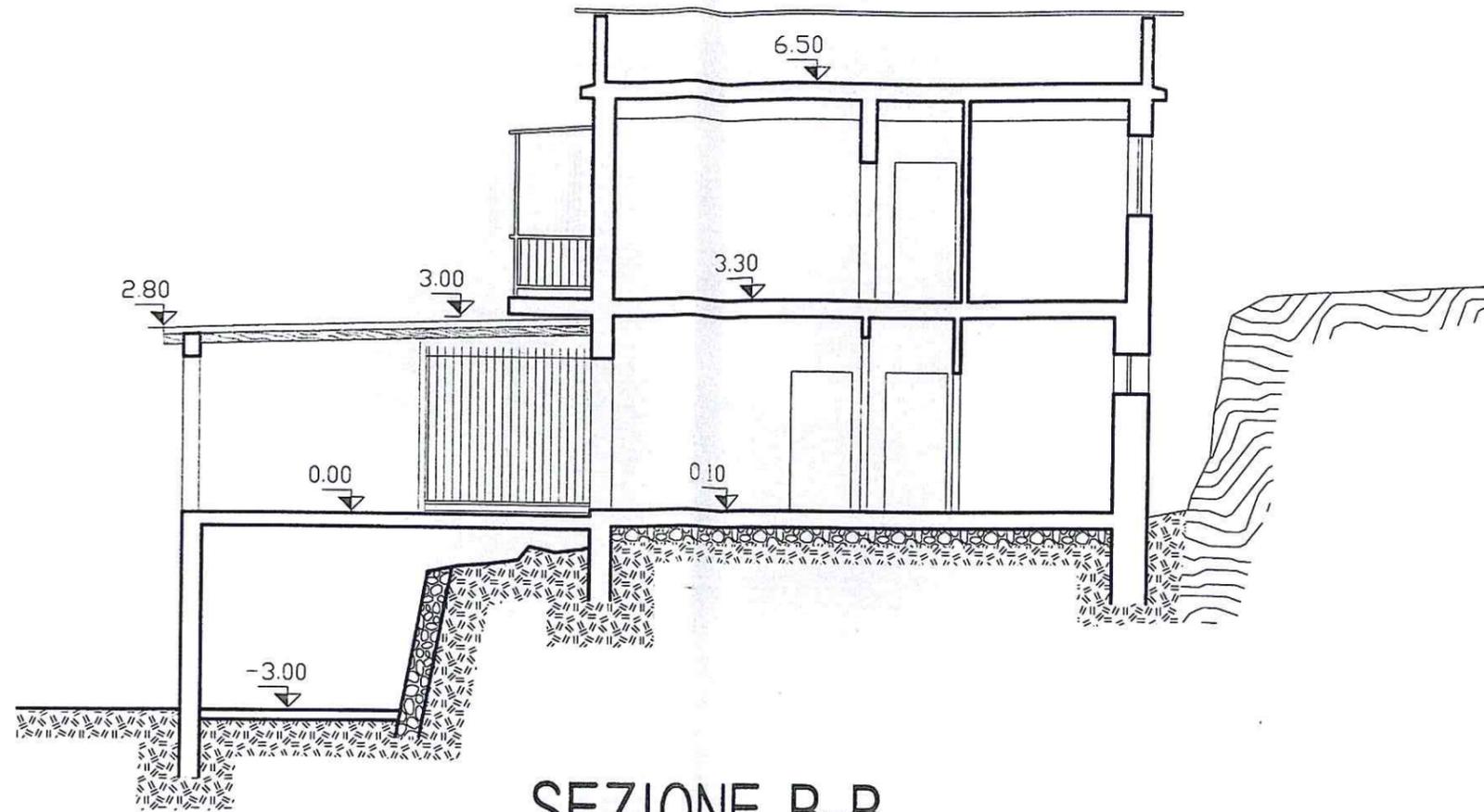
# PRIMO PIANO



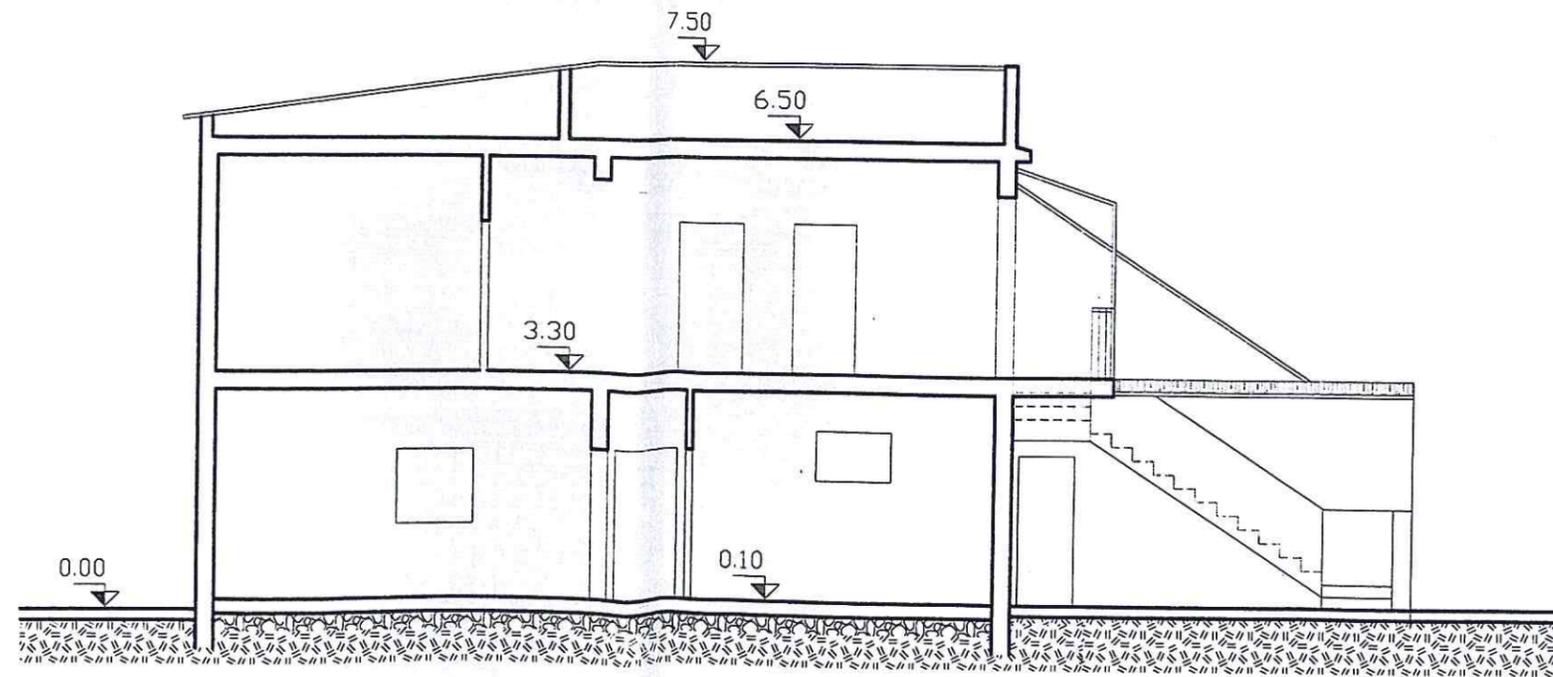
# COPERTURA



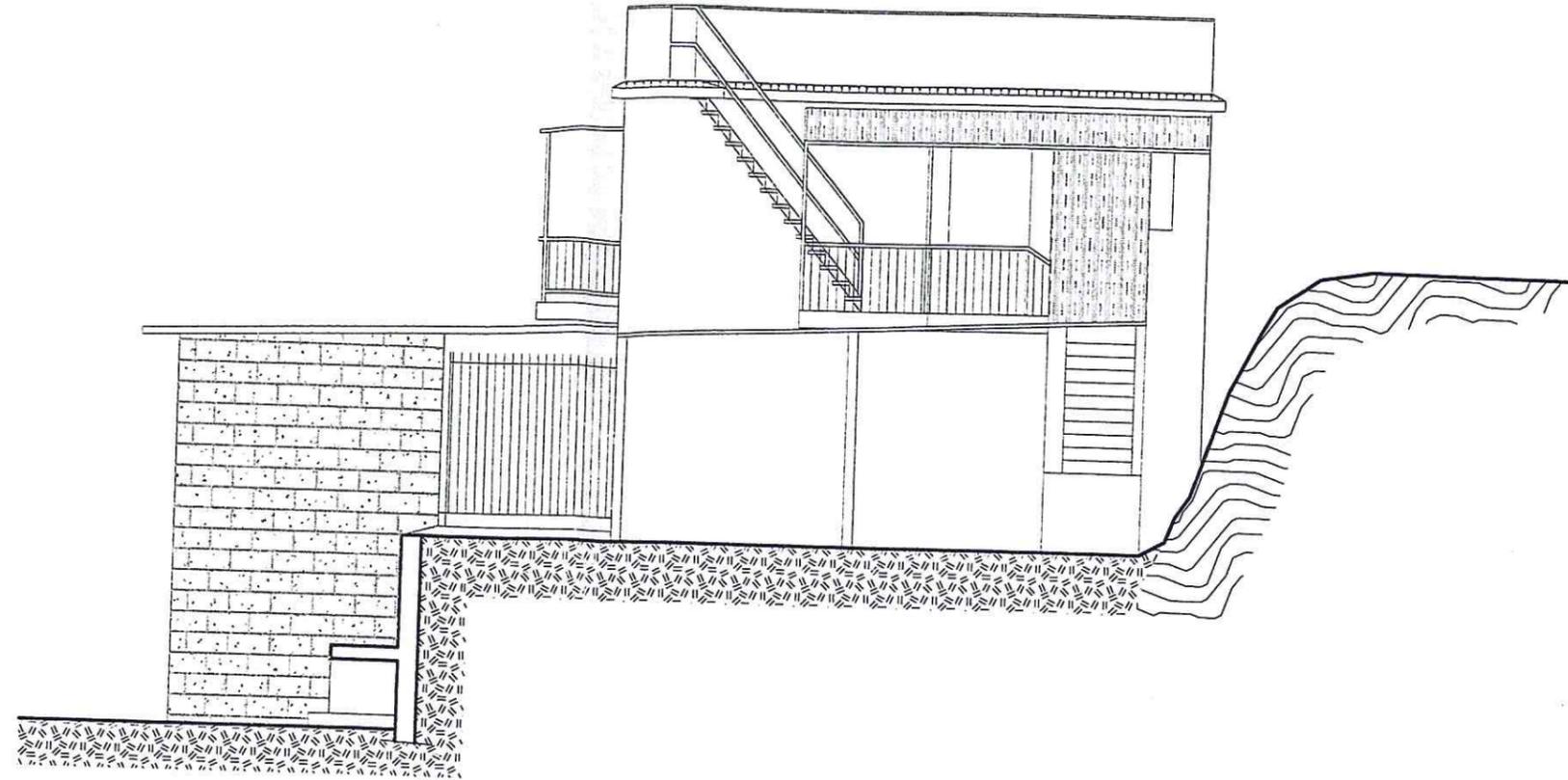
# SEZIONE A-A



# SEZIONE B-B



# PROSPETTO SUD



# PROSPETTO EST

