

## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842  
(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

**OGGETTO:** Procedura aperta ex articolo 60 del Decreto Legislativo n°50-2016 - Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e dei presidi antincendio, a servizio delle strutture di pertinenza comunale ivi inclusa l'affidamento della funzione di "terzo responsabile".  
**CUP:E19D16001660004**

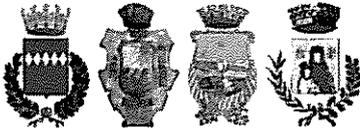
### VERBALE DELLE PRIME OPERAZIONI DI GARA SEDUTA DEL 23.04.2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 09:14 è presente, presso la sede della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1, nella Sala Consiliare al primo piano, in adiacenza alla stanza della CUC, il responsabile unico del procedimento, Dott. Aniello Cacace, relativo alla gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto allo scopo di procedere pubblicamente alla verifica dei plichi pervenuti nei termini per la partecipazione alla gara in trattazione e, in particolare, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta in ciascuna Busta A contenente, appunto, la documentazione amministrativa e, ciò, in adesione a quanto suggerito nelle linee guida Anac aggiornate al decreto legislativo n° 56 del 19.04.2017 approvate con deliberazione del Consiglio n° 1007 dell'11.10.2017 ed aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" ed in base, a quanto, poi, conformemente previsto all'articolo 19 del disciplinare di gara;

Proprio in relazione a tale procedimento di gara si fa presente, a solo titolo riassuntivo ed esplicativo quanto segue:

- **che** con provvedimento a firma del Dirigente del III Dipartimento, di cui alla determina n° 1785 del 12.12.2017, sono stati assunti i necessari atti ai fini dell'attivazione della procedura di acquisizione dell'intervento di cui in oggetto con individuazione del criterio di aggiudicazione stabilito in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo con la valutazione del progetto d'offerta tecnica demandata ad una apposita commissione giudicatrice, ai sensi e per gli effetti, delle disposizioni al momento vigenti;
- **che** effettuata la procedura di pubblicità degli atti con l'invio e la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e su quella della Repubblica Italiana nonché nelle altre varie forme indicate nella determina n° 1785/2017, si è fissata la data di scadenza delle offerte di partecipazione per il giorno 13.04.2018 alle ore 12:00;
- **che** in base al criterio di aggiudicazione prescelto ovvero quello del miglior rapporto qualità/prezzo e in virtù dell'attuale vigente legislazione occorre procedere, come prescrive il disposto di cui al comma 7 dell'articolo 77 del codice appalti, alla nomina dei commissari ed alla costituzione della commissione **dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;**
- **che** la prima seduta pubblica fissata negli atti di gara al 18.04.2018 è stata poi differita al 23.04.2018 con apposito avviso pubblico di pari data regolarmente inviato per posta elettronica certificata a ciascuno dei cinque operatori economici concorrenti e pubblicato nel rispettivo link di gara in Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti con apposita annotazione di rinvio inserita nell'apposito link della gara istituito nel BOX della CUC;
- **che** pertanto alla luce dell'articolo 77 del Codice, il Dirigente del III Dipartimento, competente per la materia in trattazione, con determina n° 642 del 23.04.2018 ha proceduto, tra l'altro, alla nomina della costituzione della Commissione Giudicatrice, così composta:
- Dott. Ing. Alfonso Donadio, nella qualità di esperto, Presidente della Commissione

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111



## **Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina**

**Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento**  
**Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)**  
**Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842**  
**(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)**

**e-mail certificata della CUC:** [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

**e-mail ordinaria della CUC:** [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

Giudicatrice;

- Dott. Ing. Antonio Provvvisiero, nella qualità di componente esperto, referente della CUC per conto del Comune di Sant'Agello e di Massa Lubrense, il quale, preliminarmente interpellato in merito, ha manifestato la propria favorevole disponibilità

- Dott. Ing. J. Luigi Desiderio, nella qualità di componente esperto, tecnico comunale in servizio presso l'ufficio ambiente del Comune di Sorrento il quale, preliminarmente interpellato in merito, ha manifestato la propria favorevole disponibilità;

stabilendo nel contempo che le funzioni di segretario della Commissione Giudicatrice sarebbero state svolte ed assegnate ad un dipendente dell'ufficio tecnico comunale o ad uno degli stessi membri della Commissione;

A questo punto il Responsabile Unico del procedimento, che si fa assistere per le materiali operazioni di gara, dall'Architetto Stinga Giuseppina, figura incardinata nel Terzo Dipartimento procede e dà avvio alle previste operazioni di gara registrando che in rappresentanza degli operatori economici concorrenti, sono presenti i seguenti soggetti:

Per la società Manutencoop è presente il Sig. Dario Calapai che risulta essere stato delegato a partecipare alle operazioni di gara dal Sig. Marino Monti nella qualità di procuratore speciale della ditta; La delega a partecipare, congiuntamente alla fotocopia della carta d'identità del delegante e patente di guida del delegato, viene acquisita e trattenuta agli atti del fascicolo di gara per la sua conservazione;

Per la società CPL Concordia è presente il dipendente della ditta Congi Luigi che risulta essere stato delegato dal sig. Capelli Pierluigi in qualità di direttore generale e procuratore munito dei poteri di rappresentanza della società; La delega a presenziare a tutte le sedute di gara in nome e per conto della predetta società, congiuntamente alla fotocopia della carta d'identità del delegante e patente di guida del delegato, viene acquisita e trattenuta agli atti del fascicolo di gara per la sua conservazione;

Per la Engie Servizi s.p.a.: non vi è alcun rappresentante;

Per la Thermon s.r.l. è presente in prima persona il titolare della ditta ovvero il Sig. Incarnato Biagio, i cui dati identificativi vengono accertati con acquisizione di fotocopia della propria Carta d'identità che viene acquisita e trattenuta agli atti del fascicolo di gara per la sua conservazione;

Per la ditta Global Energie sono presenti, anche in questo caso, in prima persona, i rappresentanti della ditta, Sig. Izzo Luigi e sig. Izzo Bartolomeo, entrambi conosciuti;

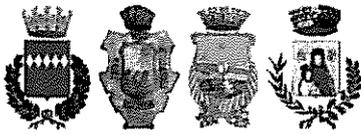
Dopo l'effettuazione delle persone in rappresentanza degli operatori economici concorrenti, il RUP, dopo questa necessaria attività dà atto, come peraltro risulta dalla certificazione rilasciata dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, prot. n° 19242 del 18.04.2018, che entro il termine assegnato nella disciplina di gara fissato alle ore 12:00 del 13.04.2018, sono pervenuti i plichi da parte degli operatori economici, come riportato qui appresso:

1°) Plico di partecipazione intestato alla Manutencoop Facility Management s.p.a. a socio unico Via U. Poli, 4, 40069 Zona Predosa (BO) - Plico protocollato al numero 18381 in data 12.04.2018; indirizzo pec: [ufficiogare@pec.manutencoop.it](mailto:ufficiogare@pec.manutencoop.it);

2°) Plico di partecipazione intestato alla CPL Concordia Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39, 41033, Concordia sulla Secchia (MO) - Plico protocollato al numero 18383 in data 12.04.2018; indirizzo pec: [cplconcordia.gare@legalmail.it](mailto:cplconcordia.gare@legalmail.it);

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 2 di 5



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842  
(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

3°) Plico di partecipazione intestate alla Engie Servizi s.p.a. - Via Ferrante Imparato, 495, 80146, Napoli - Plico protocollato al numero 18553 in data 13.04.2018; indirizzo pec: [area\\_adriaticasad@cofely.postacert.it](mailto:area_adriaticasad@cofely.postacert.it);

4°) Plico di partecipazione intestato alla Thermon s.r.l. - Via Michelangelo, 1, C.C le Ginestre, 80040, Volla (NA) - Plico protocollato al numero 18598 in data 13.04.2018; indirizzo pec: [thermon@pec.it](mailto:thermon@pec.it);

5°) Plico di partecipazione intestato alla Global Energie s.r.l. – Via dei Platani, 7, 80063, Piano di Sorrento (NA) - Plico protocollato al numero 18601 in data 13.04.2018; indirizzo pec: [globalenergiesrl@arubapec.it](mailto:globalenergiesrl@arubapec.it);

Il Responsabile Unico del procedimento nel ribadire che in questa sede si procederà alla sola verifica della documentazione amministrativa, fa presente che procederà alle operazioni di accertamento come segue, in modo da non ritrascrivere per economia degli atti – inutilmente ripetendoli - tali passaggi per ognuno dei cinque concorrenti;

Si procederà, quindi, secondo la seguente modalità:

In primo luogo si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi;

Una volta effettuata favorevolmente tale verifica si procederà ad apporre su ognuno dei cinque plichi nella parte esterna, secondo l'ordine, del numero di esame secondo la cronologia di acquisizione al protocollo comunale;

Si procederà poi all'apertura del singolo plico, a verificare che tutte le tre buste interne siano regolarmente presenti ed integre, ai fini del requisito della loro segretezza, ad apporre sull'esterno di ciascuna Busta, Busta A: Documentazione Amministrativa; Busta B: offerta tecnica e Busta C: offerta economica il relativo numero di acquisizione ( numero 1, 2, 3 4 o 5) e procedendo ad apporre, su ciascuna di esse, il numero nonché la propria sigla;

Dopodichè si provvederà a reinserire la Busta B e la Busta C nel relativo plico di partecipazione e procedere all'apertura della Busta A Documentazione amministrativa per la verifica ai fini dell'ammissibilità o meno alla procedura di gara;

Una volta effettuata la verifica ed apposta la sigla su ogni pagina costituente la documentazione amministrativa stessa, si procederà a decretare pubblicamente l'Ammissione e/o l'esclusione alla ulteriore fase di gara come da disciplinare di gara reinserendo la documentazione amministrativa vistata nella relativa sua busta.

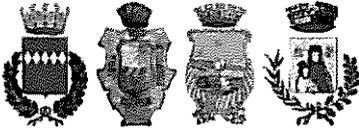
Definito quindi tale percorso il RUP alla contemporanea presenza dei rappresentanti degli operatori economici concorrenti come sopra individuati e costituiti procede ad esaminare i plichi di partecipazione seguendo il suindicato tracciato operativo.

### PLICO N° 1

#### INTESTATO ALLA SOCIETA' MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Il RUP, dopo aver effettuato gli adempimenti come sopra riportati, verificata la regolarità della documentazione prodotta, decreta l'**AMMISSIONE** della società **Manutencoop Facility Management s.p.a.** alla **ulteriore fase di gara**, rilevando per mera doverosa esigenza di trasparenza e pubblicità dell'azione posta in essere che durante la fase di scrutinio della documentazione amministrativa è stata approfondita la questione circa l'esistenza dichiarata dal concorrente di un provvedimento inibitorio alla partecipazione di una gara decretata - indetta - da Consip s.p.a.; in relazione a tale profilo il rappresentante della ditta ha dichiarato "che Consip s.p.a., in riferimento alla procedura aperta dei servizi di igiene ambientale Caserme e Sanità, con provvedimento prot. n° 12405 del 16.04.2018 e prot. 11956 dell'11.04.2018, ha preso atto che il

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842  
(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

Consiglio di Stato in data 05.04.2018, con ordinanza n° 1532/2018, ha accolto l'istanza cautelare proposta da Manutencoop F.M. e, quindi, ha sospeso l'esecuzione della sentenza impugnata del TAR Lazio n° 2394/2018. Alla luce di tale dichiarazione di cui il rappresentante ovviamente se ne assume la responsabilità personale, si ritiene che la circostanza sollevata con il contenzioso della ditta con l'AGCM – che aveva irrogato una sanzione per intesa restrittiva della concorrenza - ed il conseguente provvedimento espulsivo dal procedimento di gara che era a suo tempo in corso con la Consip non avendo il carattere di “**provvedimento esecutivo**” non rientra tra le situazioni idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità dell'operatore economico; Tra l'altro, per l'effetto, sempre come da conforme dichiarazione del rappresentante dell'operatore economico in esame, la Consip, in ottemperanza alla richiamata ordinanza del Consiglio di Stato, ha comunicato la riammissione di Manutencoop F.M. alla gara in questione.

IL RUP evidenzia a tal fine, ad utile richiamo, che la riammissione è avvenuta con Ordinanza del Consiglio di Stato emessa in data 5.4.2018 e, cioè, in data antecedente alla scadenza fissata per la presentazione dei plichi d'offerta ovvero per il 13.04.2018.

Per gli altri aspetti di cui alla dichiarazione resa agli atti dalla ditta Manutencoop, si rileva che trattasi, nella prevalenza dei casi di fatti che non rivestono il carattere della definitività in quanto ognuno di essi impugnato e/o contestato secondo le relative e rispettive procedure giurisdizionali e/o amministrative.

### PLICO N° 2

#### INTESTATO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP.

Il RUP, dopo aver effettuato gli adempimenti come sopra riportati, verificata la regolarità della documentazione prodotta, decreta l'**AMMISSIONE della società coop. Concordia alla ulteriore fase di gara**, rilevando per mera doverosa esigenza di trasparenza e pubblicità dell'azione posta in essere che durante la fase di scrutinio della documentazione amministrativa è stata rilevata l'esistenza di un procedimento penale che si trova indicato nella fase dibattimentale per i reati presupposto di cui agli articoli 416, 319, 321, 322 bis, e 640 del C.P.; poiché le linee guida anac n° 6 meglio e già sopra specificate individuano quali presupposti di esclusione ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lettera c) del Decreto Legislativo n° 50-2016 e ss. mm. e ii., anche le condanne non definitive per uno dei reati indicati nel paragrafo 2.2. delle linee guida medesime si osserva che, allo stato, relativamente e per tale specifica dichiarazione, non si è in presenza di una condanna sia pure essa non definitiva; in ogni caso, l'elencazione dei reati indicati con la dichiarazione di parte non afferiscono quelli esplicitamente e specificatamente indicati nel paragrafo 2.2. ultimo periodo della linea guida pre-citata.

Nel corso dell'esame della documentazione è stata raccolta la seguente dichiarazione resa dal rappresentante della ditta in base alla quale CPL Concordia nel procedimento avanti alla procura di Modena RGNR 6854/2015 non è, ad oggi, stata emessa alcuna sentenza definitiva, pertanto, con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 80 del codice appalti, non sussiste alcun impedimento in capo all'impresa.

### PLICO N° 3

#### INTESTATO ALLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA

Il RUP, dopo aver effettuato gli adempimenti di verifica come nella premessa specificati, verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, **decreta l'AMMISSIONE della società Engie Servizi Spa alla ulteriore fase di gara;**

### PLICO N° 4

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 – Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 4 di 5



## **Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina**

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842  
(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

### **INTESTATO ALLA THERMON S.R.L.**

Il RUP, dopo aver effettuato gli adempimenti di verifica come nella premessa specificati, **accertata** la regolarità della documentazione prodotta, **decreta l'AMMISSIONE della società Thermom s.r.l. alla ulteriore fase di gara.**

### **PLICO N° 5**

### **INTESTATO ALLA DITTA GLOBAL ENERGIE SRL**

Il RUP, dopo aver effettuato gli adempimenti di verifica come nella premessa specificati, **accertata** la regolarità della documentazione prodotta, **decreta l'AMMISSIONE della società Global Energie alla ulteriore fase di gara.**

A conclusione di questa prima fase valutativa della documentazione, si evidenzia in base anche alle disposizioni di cui all'articolo 71 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii. che resta ferma la facoltà in capo al RUP di effettuare, anche durante l'ulteriore corso del procedimento e/o in fase di definizione del procedimento, la verifica in ordine alla sussistenza o meno di motivi ostativi alla partecipazione anche con riguardo alla esistenza di eventuali condanne non definitive come riportate nel paragrafo 2.2 delle linee guida anac n° 6 di attuazione del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50 recanti "indicazioni dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera c) del Codice, come aggiornate al decreto legislativo 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio n° 1008 dell'11.10.2017.

Dopodiché il RUP che presiede la presente seduta, dichiara alle ore 11:20 circa concluse le preliminari operazioni di gara facendo presente che la prossima seduta di gara pubblica, fermo restando le ulteriori attività di verifica che eventualmente potranno essere poste in essere, si terrà non appena i membri della Commissione Giudicatrice avranno espresso una comune data di riunione/convocazione e che sarà ovviamente portata a conoscenza dei concorrenti con apposita comunicazione/avviso a mezzo e-mail.

Per economia degli atti, per esigenze di trasparenza ed in omaggio ai principi di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, a ciascun dei cinque operatori economici partecipanti, affinché ognuno di essi possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato.

Sempre in omaggio ai suddetti principi si dispone la trasmissione del presente verbale all'Ufficio URP ai fini della pubblicazione, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo n° 50-2016, in Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento e con apposito rimando telematico nel BOX della CUC Penisola Sorrentina all'interno del rispettivo link della specifica gara creato appositamente nel predetto BOX.

Si dà atto infine, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento.

Del che è verbale. Chiuso alle ore 11:20.

LCS.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Aniello Cacace

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111