

COMUNE DI SORRENTO

OGGETTO: Sub-concessione ai sensi dell'articolo 45 bis del codice della navigazione per la gestione della superficie di arenile pari ad un totale di mq 227 suddivisi in quattro lotti ciascuno di mq 57 circa in marina piccola di Sorrento ad uso turistico ricreativo.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno duemiladiciotto del giorno 21 (ventuno) del mese di Maggio alle ore 9,30 si sono riuniti i signori qui appresso per procedere all'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento di cui in oggetto. Il relativo seggio di gara viene ad essere così composto: Ing. Alfonso Donadio, nella qualità di Dirigente del Dipartimento tecnico e che presiede la Commissione di gara in funzione di "seggio di gara";

Dott. Aniello Cacace e Arch. Stinga Giuseppina, entrambi incardinati nell'Ufficio Tecnico e che assistono il Presidente nelle operazioni di gara. In via preliminare, si dà atto che per l'affidamento di cui in oggetto è stato effettuata pubblicazione del bando e del disciplinare di gara secondo quanto indicato nella determina a contrattare n° 603 del 17.04.2018 alla quale si fa completo richiamo e rinvio per la cognizione di ogni altro utile dettaglio in merito fissando il termine per la presentazione dei plichi di partecipazione alla gara per le ore 12,00 del giorno 18.05.2018. Si dà atto che entro il suddetto termine è pervenuto da parte di o.e., il solo seguente plico di partecipazione: "Terre delle Sirene s.r.l.": che reca il numero di registrazione apposto su di esso a cura dell'Ufficio Protocollo che risulta essere 24221 del 18.05.2018; Alle operazioni di gara che si svolgono nella sala comunale in forma pubblica è presente il Sig. Gargiulo Salvatore, nato a Piano di Sorrento il 6.2.1968, quale rappresentante della società Terre delle Sirene identificato mediante l'acquisizione di fotocopia della patente intestata al predetto nominativo che viene conservata agli atti della pratica. A questo punto si procede all'apertura del plico - accertando prioritariamente la sua integrità e che risulta essere debitamente controfirmato e sigillato - per la preliminare verifica - conclusasi favorevolmente - di ammissibilità del plico di partecipazione. Si procede quindi all'apertura del plico ed apertura della busta A - in esso inclusa - contenente la documentazione amministrativa e dopo aver verificato la regolarità della documentazione, si dichiara l'AMMISSIONE dell'operatore economico suddetto all'ulteriore prosieguo e fase della gara. In proposito si evidenzia che l'operatore concorrente, come evincesi dalla documentazione prodotta, ha fatto ricorso alla previsione normativa di cui all'articolo 86, comma 4 del Codice Appalti la quale consente, per i soli operatori economici di recente costituzione, la possibilità di poter dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante la dimostrazione di un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante; a tal fine il concorrente ha dichiarato e dimostrato la sussistenza, per quanto attiene le referenze di tipo economico-finanziario utilizzando gli specifici requisiti della SA.GA. Boat Service s.n.c. di Gargiulo Salvatore e C che partecipa alla composizione societaria della Terra delle Sirene srl con una partecipazione al 50% con l'altra società Alicoach s.p.a. con pari quota partecipativa. Tra l'altro, il valore del fatturato richiesto dalla disciplina di gara è di euro 27.000,00 mentre quello riconducibile alla ditta SAGA Boat Service ammonta, per il triennio 2015/2017 ad euro 169.283,00 che pone quindi la propria solidità economico-finanziaria quale garanzia e a dimostrazione del fatturato, come richiesto dalla disciplina di gara, secondo quanto consentito, infatti, dalla disposizione di cui all'articolo 86, comma 4 del Codice il quale, testualmente, così recita: "Di norma, la prova della capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII, parte prima. L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante." Esaurita tale prima fase ed effettuata la precisazione sopra riportata il Presidente, a questo punto, procede all'apertura dell'offerta economica contenuta nella Busta B (che risulta essere anch'essa debitamente integra, sigillata e controfirmata) della Terra delle Sirene;

operazione, in esito alla quale, si va ad evincere che la ditta formula il rialzo percentuale del 2,5% rispetto all'importo determinato per ogni metro quadrato posto a base d'asta e stabilito in euro 82.00. Di conseguenza, la Commissione di gara ovvero il seggio di gara, fermo restando e con espressa riserva e subordinazione all'espletamento degli ulteriori adempimenti nonché delle verifiche di legge concernenti il possesso dei requisiti ex articolo 80 del nuovo Codice appalti (decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. e ii.) procede a formulare la proposta di aggiudicazione, ai fini dell'assegnazione del lotto ZD01, a favore della s.r.l. Terra delle Sirene, secondo le risultanze della percentuale d'offerta formulata. A questo punto, terminate le operazioni di gara, la seduta viene conclusa e si dispone la trasmissione del presente verbale al competente Organo dell'Ente per le consequenziali determinazioni in merito per quanto di ulteriore competenza. Inoltre, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. e ii., in materia di trasparenza, si dispone la pubblicazione del presente verbale in Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento nell'apposita sezione delle gare e trasmissione all'indirizzo pec del concorrente: terradellesirenesrl@pec.it per consapevole - ed opportuna - conoscenza da parte dell'operatore economico concorrente. Del che è verbale composto di una pagina che viene letto confermato sottoscritto e chiuso alle ore 10:00.

I Componenti assistenti del Presidente
in seno al seggio di gara: Architetto Stinga Giuseppina
Dott. Aniello Cacace



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
e RUP del Procedimento Dott. Ing. Alfonso Donadio

