

**COMUNE DI SORRENTO**

Provincia di Napoli

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL PORTALE DEGLI ACQUISTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA MARZIALE.

**CIG: 761463753C****CUP: E14E18000050004****VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA****SEDUTA DEL 20.09.2018**

In relazione al procedimento di acquisizione dell'intervento di cui in oggetto; Si dà atto, in via preliminare, che le attività di esecuzione della procedura di gara, nel concreto, si vanno a sviluppare presso l'Ufficio del Titolare della Posizione Organizzativa per il Servizio Gare e Manutenzione, Dott. Aniello Cacace, in qualità di Punto Ordinante e delegato a ciò dal Dirigente del 3° Dipartimento, cui fa capo la procedura di acquisizione dei lavori;

Con riferimento a quanto sopra si premette:

**che** con determinazione n° 1296 del 09.08.2018 si è proceduto ad indire apposita procedura negoziata previa consultazione di un congruo numero di operatori economici, con ricorso tramite RdO al Mercato Elettronico (Me.P.A.) di Consip, nell'ambito delle acquisizioni della prestazione/fornitura dell'appalto dei lavori di ampliamento di un tratto della strada comunale denominata via Marziale, nella categoria di quei prodotti/servizi del bando Me.P.A. afferenti i "Lavori di manutenzione stradali" con inoltro della richiesta di offerta con specifica qualificazione nella categoria di qualificazione OG3 per classifica II;

**che** la Richiesta di Offerta (RdO) codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione 2048222 del 05.09.2018 è stata inoltrata, a mezzo del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) a venti operatori economici sorteggiati telematicamente dal portale Me.P.A. in possesso della categoria OG3 riferita all'appalto, così sorteggiati/individuati:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>COMUNE (PR)</b>
<b>1</b>	C & D COSTRUZIONI SRL	05126871218	05126871218	SANT'ANTONIO ABATE(NA)
<b>2</b>	CICAS	07024380631	07024380631	NAPOLI(NA)
<b>3</b>	CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL	06097891219	06097891219	POMIGLIANO D'ARCO(NA)
<b>4</b>	EDIL FERGI S.R.L.	03058861216	05189200636	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
<b>5</b>	EDIL IDEA DI D'ESPOSITO ANTONINO	03925441218	DSPNNN79E25 Z133D	MASSA LUBRENSE(NA)
<b>6</b>	EDIL SAR SOC. COOP.	03175530637	03175530637	QUARTO(NA)
<b>7</b>	EDIL.COM SRL	04226640631	04226640631	NAPOLI(NA)
<b>8</b>	EUROCOSTRUZIONI T. E D.	01542731219	06461320639	CASORIA(NA)



	SRL			
9	GRUPPO IMPRESA SRL	06393971210	06393971210	NAPOLI(NA)
10	IDEA APPALTI SRL	04676851217	04676851217	QUARTO(NA)
11	INGAG SRL	02863200644	02863200644	NAPOLI(NA)
12	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	04733501219	04733501219	AFRAGOLA(NA)
13	L.E.MO.TER. SRL	06075841210	06075841210	NAPOLI(NA)
14	LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.	03504041215	03504041215	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
15	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	08011001214	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
16	S.B.S. SRL	05433021218	05433021218	FRATTAMAGGIORE (NA)
17	SA.CA. SRL	07481451214	07481451214	CASORIA(NA)
18	SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	01342461215	04572770636	PORTICI(NA)
19	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	02168810618	04679600637	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
20	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	01435660632	POZZUOLI(NA)

che entro le ore 09:00 del giorno 20.09.2018, termine fissato nella **richiesta d'offerta** personalizzata (ovvero disciplinare di gara) per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti i plichi di partecipazione cosiddetti virtuali in quanto elaborati in modalità elettronica/telematica ovvero creati attraverso la piattaforma elettronica messa a disposizione del Gestore del Sistema Consip/Mepa, da parte dei seguenti cinque operatori economici:

- 1 INGENGERIA & COSTRUZIONI SRL – AFRAGOLA (NA) - P.Iva: 04733501219
- 2 L.E.MO.TER. SRL - NAPOLI(NA) – P.Iva: 06075841210
- 3 LA ROSA IMMOBILIAIRE S.R.L. - GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA) – P.Iva:03504041215
- 4 SA.CA. SRL - CASORIA(NA) – P.Iva:07481451214
- 5 SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI - PORTICI(NA) – P.Iva: 04572770636

che alle ore 12:00 del giorno 20/09/2018, dopo aver effettuato la cognizione degli operatori economici concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema Mepa, per la verifica della documentazione amministrativa presentata ed ai fini dell'ammissione o meno alla ulteriore fase finale di apertura dell' offerta economica.

Si procede, pertanto preliminarmente alla verifica della documentazione seguendo l'esame della stessa in base all'ordine che offre il sistema. La procedura di verifica viene impostata nel senso di procedere prima all'apertura di ciascun file, alla sua riproduzione cartacea ed alla loro distinta fascicolazione onde poi permetterne distintamente il conseguente esame.

Pertanto dopo aver effettuato le varie attività sopra indicate si procede all'effettivo esame della documentazione amministrativa pratica per pratica come qui appresso riportato:

INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

L.E.MO.TER. SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

SA.CA. SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

Si provvede ad effettuare, quindi, ditta per ditta e file per file, alle approvazioni finali che hanno valore confermativo della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ammissione che introduce tutti i cinque operatori economici concorrenti alla fase ulteriore e finale della procedura di gara, secondo il percorso informatico del gestore della piattaforma elettronica MEPA.

Prima di qualsiasi altra fase, tenuto conto che le offerte ammesse sono cinque ricorre la fattispecie di cui al disposto del comma 3bis del Codice; tale disposizione infatti recita che:

“Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”. In questo caso il numero delle offerte è pari a cinque e quindi il Sistema si predispone ed impone di effettuare il sorteggio di uno dei cinque metodi individuati dalla disposizione normativa di cui al comma 2 dell'articolo 97 del Codice ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta. Dall'attivazione di tale procedimento il Sistema della piattaforma indica quale n° 1 il metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera a) del Codice.

Si precisa ulteriormente che essendo il numero delle offerte inferiore a dieci ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del Codice espressamente richiamato dal disciplinare di gara al titolo “ANOMALIA DELLE OFFERTE” (cfr. pagina 19 della RdO –disciplinare di gara) non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia bensì si procederà ad acquisire documentate giustificazioni partendo dal concorrente che ha presentato il ribasso percentuale più alto.

Dopo aver assolto all'adempimento del sorteggio di una delle cinque metodologie di calcolo dell'anomalia di cui all'articolo 97, comma 2 del Codice, peraltro necessario in quanto imposto dal sistema stesso, dal quale è scaturita la lettera a), si procede ad attivare la funzionalità APRI BUSTA ECONOMICA a seguito della quale vengono a completa visione, nella schermata, tutte le percentuali di offerta di ribasso formulate dagli operatori economici concorrenti con la specificazione scaturente automaticamente dal sistema del valore della soglia di anomalia e delle offerte anomale individuate come da prospetto che viene qui appresso riprodotto:

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. a)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
LA ROSA IMMOBILAIRE S.R.L.	20,30 Punti percentuale	20.3 %		NO
SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	28,28 Punti percentuale	28.28 %		NO
INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	33,33 Punti percentuale	33.33 %	33,60 Punti percentuale	NO
L.E.MO.TER. SRL	33,87 Punti percentuale	33.87 %		SI
SA.CA. SRL	34,17 Punti percentuale	34.17 %		SI

Dall'esame del suddetto prospetto e sulla scorta della normativa generale e della specifica disciplina di gara si trae l'orientamento che allo stato, la prima offerta anomala da assoggettare a giudizio di congruità e quindi da assoggettare a richiesta di giustificazioni è quella della ditta SA.CA. s.r.l. che ha formulato la maggiore percentuale di offerta di ribasso.

Nel caso di giudizio sfavorevole si dovrà passare all'esame della congruità dell'offerta formulata dalla ditta L.E.MO.TER. s.r.l. che nella graduatoria rappresenta la seconda migliore offerta di percentuale di ribasso formulata.

Nel caso di giudizio di incongruità dell'offerta della L.E.MO.TER. si dovrà passare, infine, a questo punto, alla automatica assegnazione dell'appalto alla ditta Ingegneria e Costruzioni s.r.l. il cui valore percentuale d'offerta di ribasso pari al 33,33% risulta essere inferiore alla soglia di anomalia che invece è del 33,60%.

Da tutto quanto sopra riportato lo scrivente nella qualità di PUNTO ORDINANTE incaricato di presiedere al procedimento di gara telematico in questione e per chiarezza di esposizione formula la seguente **graduatoria finale**:

Classifica	Operatore economico	Percentuale di sconto (Ribasso %)
1.	SA.CA. SRL	34,17%
2.	L.E.MO.TER. SR	33,87%
3.	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	33,33%
4.	SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	28,28%
5.	LA ROSA IMMOBILIARE RE S.R.L	20,30%

trasmettendo al Dirigente competente i risultati della gara odierna ed evidenziando al Dirigente medesimo di voler attivare la procedura di verifica di congruità dell'offerta richiedendo apposite giustificazioni. Di conseguenza le attività del seggio di gara devono considerarsi allo stato concluse e l'esito finale di aggiudicazione dell'appalto è comunque subordinato, come già innanzi detto, alla verifica di congruità dell'offerta in primis di quella della ditta SA.CA.

In omaggio al principio di economia degli atti e speditezza del procedimento di acquisizione con il presente verbale si procede a formulare **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** (provvisoria) a favore della ditta **SA.CA. s.r.l.** fermo restando e con la espressa riserva di subordinare la validità ed

efficacia della presente proposta di aggiudicazione a mente dell'articolo 33, comma 1 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e ss. mm. ed ii. al giudizio favorevole in ordine alla congruità o meno della proposta d'offerta economica formulata dalla ditta SA.CA.

Sempre in omaggio ai principi di economia degli atti, speditezza ed adeguatezza del procedimento di acquisizione, sin da ora si demandano al Dirigente competente tutte le altre azioni ed accertamenti e provvedimenti consequenziali - di competenza dirigenziale - a quanto sopra.

Va infine rammentato che in ogni caso a seguito della definizione del soggetto aggiudicatario, quantunque provvisorio, andranno effettuate le verifiche e quant'altro si riterrà opportuno e necessario, nei confronti degli operatori economici aggiudicatari in via definitiva e dichiarati tali a mente dell'articolo 32, commi 5 e 7 del Codice appalti.

Si rammenta ancora che l'aggiudicazione, diventerà efficace con la verifica in ordine al possesso dei prescritti requisiti mentre il contratto non potrà essere stipulato se non dopo il termine dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione da farsi ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del decreto legislativo n° 50-2016.

Si dà atto che il presente verbale riassume in pratica tutti i passaggi che sono stati effettuati sino al momento della chiusura delle attività telematiche e fermo restando che la conferma telematica in ordine all'aggiudicazione provvisoria - e/o definitiva che sia - si assumerà all'atto della conclusione positiva della procedura di verifica della congruità della/e offerta/e e successivamente delle verifiche sui requisiti.

Del presente verbale, ne verrà chiesta la sua pubblicazione (integrale o con appositi elementi distintivi) nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice Appalti.

Del che è verbale, composto da cinque pagine compresa la presente e chiuso intorno alle ore 14:00, che viene sottoscritto dallo scrivente e che verrà successivamente inviato a tutti i cinque operatori economici concorrenti per la opportuna e dovuta tempestiva cognizione di quanto sopra ed ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del Codice Appalti.

Sorrento, 20 Settembre 2018

Il Punto Ordinante: Dott. Aniello Cacace

