



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

2

**OGGETTO:** Procedura aperta ex articolo 60 del Decreto Legislativo n°50-2016 - Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e dei presidi antincendio, a servizio delle strutture di pertinenza comunale ivi inclusa l'affidamento della funzione di "terzo responsabile.

**CIG: 735808322E**

**CUP:E19D16001660004**

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA SECONDA SEDUTA SEGRETA

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 11,30 sono presenti, presso la sede della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1, nella Sala Consiliare al primo piano, nella stanza dell'Ufficio deputato alla CUC, i tre membri che formano la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai seguenti signori:

- Presidente della Commissione Giudicatrice: Dott. Ing. Alfonso Donadio;
- Ing. Antonio Provvisiero, nella qualità di componente esperto, quale referente per la CUC dei Comuni di Sant'Agello e Massalubrense;
- Ing. J. Luigi Desiderio, nella qualità di componente esperto, responsabile dell'Ufficio ambiente del Comune di Sorrento;

per procedere alla prosecuzione delle attività di gara di cui all'oggetto.

Oggetto della seduta odierna è la valutazione per ciascun concorrente dell'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**", della relativa offerta tecnica ; in particolare:

#### CONCORRENTE DI CUI ALLA LETTERA A

Si passa a esaminare per il primo concorrente ovvero **MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.** individuato con la lettera **A**, la relativa offerta tecnica e specificatamente l'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**" che viene esaminato da ciascun membro della commissione nella sua interezza, prelevando il plico dalla cassaforte, estraendo l'elaborato B e riponendo i restanti elaborati di detto concorrente all'interno della cassaforte

Terminata l'analisi dell'elaborato da parte di tutti i membri di commissione si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente per tale elaborato.

#### CONCORRENTE DI CUI ALLA LETTERA B

Si passa, quindi, a esaminare per il secondo concorrente ovvero **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, individuato con la lettera **B**, la relativa offerta tecnica e specificatamente l'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**" che viene esaminato da ciascun membro della commissione nella sua interezza, prelevando il plico dalla cassaforte, estraendo l'elaborato B e riponendo i restanti elaborati di detto concorrente all'interno della cassaforte

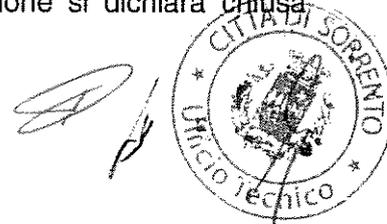
Terminata l'analisi dell'elaborato da parte di tutti i membri di commissione si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente per tale elaborato.

#### CONCORRENTE DI CUI ALLA LETTERA C

Si passa, quindi, a esaminare per il terzo concorrente ovvero **ENGIE SERVIZI SPA**, individuato con la lettera **C**, la relativa offerta tecnica e specificatamente l'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**" che viene esaminato da ciascun membro della commissione nella sua interezza, prelevando il plico dalla cassaforte, estraendo l'elaborato B e riponendo i restanti elaborati di detto concorrente all'interno della cassaforte

Terminata l'analisi dell'elaborato da parte di tutti i membri di commissione si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente per tale elaborato.

#### CONCORRENTE DI CUI ALLA LETTERA D





Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
 Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
 Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

**2**

Si passa, quindi, a esaminare per il quarto concorrente ovvero **THERMON S.R.L.** individuato con la lettera **D**, la relativa offerta tecnica e specificatamente l'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**" che viene esaminato da ciascun membro della commissione nella sua interezza, prelevando il plico dalla cassaforte, estraendo l'elaborato B e riponendo i restanti elaborati di detto concorrente all'interno della cassaforte

Terminata l'analisi dell'elaborato da parte di tutti i membri di commissione si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente per tale elaborato.

**CONCORRENTE DI CUI ALLA LETTERA E**

Si passa, quindi, a esaminare per il quinto concorrente ovvero **GLOBAL ENERGIE SRL** individuato con la lettera **E**, la relativa offerta tecnica e specificatamente l'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**" che viene esaminato da ciascun membro della commissione nella sua interezza, prelevando il plico dalla cassaforte, estraendo l'elaborato B e riponendo i restanti elaborati di detto concorrente all'interno della cassaforte

Terminata l'analisi dell'elaborato da parte di tutti i membri di commissione si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente per tale elaborato.

Dopo la lettura ed approfondimento da parte di ciascun commissario dell'elaborato "**B) Implementazione di sistemi e strategie per la conduzione e gestione automatizzata**", relativo a tutti i concorrenti si avvia la fase vera e propria concernente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti mediante il confronto a coppie per il criterio in esame.

Per ciascuna coppia di progetti ogni Commissario esprime la sua preferenza di valutazione fra le due proposte di volta in volta confrontate usando la scala di valori già indicata nel verbale del 30/7/2018 e collocando ognuno il proprio punteggio attribuito nella matrice triangolare.

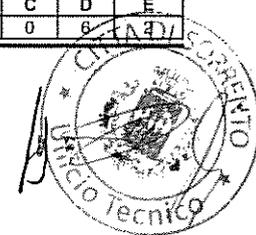
**MATRICE TRIANGOLARE**

CRITERIO B punti 20

confronto tra voto espresso da ciascun Commissario		DONADIO				PROVVISIERO				DESIDERIO			
		B	C	D	E	B	C	D	E	B	C	D	E
A	A	A 3	A 1	A 2	A	A 3	A 1	A 2	A	A 3	A 1	A 2	
	B	B 2	B 4	B 2	B	B 2	B 4	B 3	B	B 2	B 4	B 3	
	C	C	C 3	C 2	C	C	C 3	C 2	C	C	C 3	C 2	
	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	
B	B	B 4	B 2	B 3	B	B 2	B 4	B 3	B	B 2	B 4	B 3	
	C	C	C 3	C 2	C	C	C 3	C 2	C	C	C 3	C 2	
	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
C	C	C 3	C 2	C	C	C	C 3	C 2	C	C	C 3	C 2	
	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
D	D	D 3	D 2	D	D	D	D 3	D 2	D	D	D 3	D 2	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
E	E	E 2	E	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E 2	E	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E 2	E	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	
	E	E 2	E	E	E	E	E 2	E	E	E	E 2	E	

A questo punto si procede alla somma dei punti attribuiti alla proposta di ogni singola ditta relativamente all'elemento qualitativo di cui al criterio **B** effettuata dai tre Commissari. I risultati sono i seguenti:

concorrente punteggio MEDIO	DONADIO					PROVVISIERO					DESIDERIO				
	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
	6	11	0	6	2	6	11	0	6	2	6	11	0	6	2





## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

2

Si procede a questo punto alla trasformazione dei dati di cui sopra in coefficienti, riportando ad 1 la somma più alta (11) e proporzionando ad essa le altre. Per cui si ottengono i seguenti coefficienti:

	A	B	C	D	E
VOTO OTTENUTO	6,00	11,00	0,00	6,00	2,00
VOTO MASSIMO	11,00				
COEFFICIENTE RIPORTATO AD 1,000	0,545	1,000	0,000	0,545	0,182
COEFFICIENTE MEDIO	0,545	1,000	0,000	0,545	0,182
COEFFICIENTE RIPARAM	0,545	1,000	0,000	0,545	0,182
PUNTI MAX ASSEGNABILI	20,00				
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,90	20,00	0,00	10,90	3,62

Definita l'attribuzione del punteggio afferente il **criterio B** la Commissione si aggiorna alla prossima seduta, facendo attenzione a riporre i singoli elaborati nelle buste di ogni concorrente e conservando il tutto all'interno della cassaforte.

Del chè è verbale. Chiuso alle ore: 14:15

Il Presidente

I Componenti

Ing. Alfonso DONADIO

Ing. Antonio Provisiero

Ing. J. Luigi Desiderio



Il Segretario verbalizzante  
Ing. J. Luigi Desiderio