



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

**OGGETTO:** Procedura aperta ex articolo 60 del Decreto Legislativo n° 50-2016 - Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e dei presidi antincendio, a servizio delle strutture di pertinenza comunale ivi inclusa l'affidamento della funzione di "terzo responsabile.

**CIG: 735808322E**

**CUP:E19D16001660004**

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 13:35 sono presenti, presso la sede della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1 ed esattamente nella Sala Consiliare al primo piano, i tre componenti che formano la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto, composta dai seguenti signori:

- Presidente della Commissione Giudicatrice: Dott. Ing. Alfonso Donadio;
- Ing. Antonio Provisiero, nella qualità di componente esperto, quale referente per la CUC dei Comuni di Sant'Agello e Massalubrense;
- Ing. J. Luigi Desiderio, nella qualità di componente esperto, responsabile dell'Ufficio ambiente del Comune di Sorrento incaricato, anche, della redazione del presente verbale;

La Commissione Giudicatrice risulta essere stata nominata con determina dirigenziale n° 642 del 23.04.2018;

La Commissione, così come sopra costituita, in via assolutamente preliminare, procede al proprio insediamento e si costituisce formalmente per dare inizio così alle operazioni di gara in seduta pubblica;

A questo punto il Presidente dà inizio ai lavori.

Prima di passare all'effettivo avvio dei lavori si fa doverosamente presente che l'odierna seduta di gara è stata regolarmente resa nota con apposito Avviso Pubblico/Comunicazione del giorno 28.09.2018 nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento, quale stazione appaltante e con aggiuntivo specifico rimando operato nel BOX dedicato della CUC all'interno del link che originariamente è stato istituito/allestito per tale specifico procedimento di gara ed inviato, altresì, per posta elettronica certificata a ciascuno dei cinque operatori economici concorrenti. In proposito si premette:

- che in data 23.04.2018 e successivamente in data 24.05.2018 si sono svolte in seduta pubblica ad opera del RUP del procedimento le preliminari operazioni concernenti la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini della loro ammissibilità alle ulteriori fasi di gara;

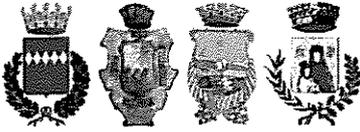
- che in date successive – compatibilmente soddisfacendo anche le altre e parallele esigenze d'ufficio - ed esattamente nel corso della stagione estiva si sono tenute poi le sedute riservate della Commissione Giudicatrice, svoltesi nelle tre seguenti giornate:

prima seduta riservata del 30.07.2018, seconda seduta riservata del 14.09.2018 e terza seduta riservata del 20.09.2018, nel corso delle quali si sono effettuate le attività di valutazione tecnico-qualitativa delle proposte progettuali d'offerta e la contestuale assegnazione dei punteggi ai concorrenti mediante il metodo del confronto a coppie.

- che, dopo la conclusione delle attività di valutazione ed attribuzione dei punteggi afferenti gli elementi qualitativi, è stata previamente concordata e fissata per la data odierna la seduta pubblica per rendere noti i

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 1 di 6



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in ordine ai profili qualitativi delle proposte d'offerta tecnica e per l'apertura della busta "C", contenente l'offerta economica, ai fini della definizione della procedura di acquisizione dell'intervento;

- che quindi con Avviso Pubblico/Comunicazione, come innanzi già detto, inviato in data 28.09.2018 a mezzo pec a tutte e cinque gli operatori economici concorrenti sono stati invitati all'odierna seduta per la comunicazione a ciascuna di essa del punteggio ottenuto dalla valutazione tecnica-qualitativa del progetto da ciascuno presentato;

Prima di dare effettivo avvio alle odierne operazioni di gara si dà atto che sono presenti alle operazioni di gara, in rappresentanza delle rispettive imprese concorrenti, i signori:

**Ciro Incarnato**, identificato con fotocopia della Tessera d'Identità, acquisita agli atti unitamente alla delega del 4.10.2018, ad Egli conferita dal Sig. Biagio Incarnato, nato a Napoli il 19.02.1953, rappresentante ed amministratore Unico della ditta **Thermon srl**; la delega unitamente alla due fotocopie del delegato e del delegante viene acquisita e conservata agli atti del fascicolo;

**Domenico Coppola**, identificato con esibizione di fotocopia della Tessera d'Identità, acquisita agli atti unitamente alla delega del 4.10.2018 ad Egli conferita dal Sig. Giuseppe Luigi Ladisa, nato a San Severo il 28.11.1951 nella qualità di Procuratore, della ditta **Engie Servizi S.p.A.**; la delega unitamente alla due fotocopie del delegato e del delegante viene acquisita e conservata agli atti del fascicolo;

Per la società **Manutencoop** è presente il Sig. **Dario Calapai** che risulta essere stato già delegato a partecipare alle operazioni di gara dal Sig. Marino Monti nella qualità di procuratore speciale della ditta; La delega a partecipare, congiuntamente alla fotocopia della carta d'identità del delegante e patente di guida del delegato, è stata a suo tempo acquisita e trattenuta agli atti del fascicolo di gara per la sua conservazione, come da conforme precedente verbale di seduta pubblica del 23.04.2018;

Per la società **CPL Concordia** è presente il dipendente della ditta **Congi Luigi** che risulta essere stato già delegato dal sig. Capelli Pierluigi in qualità di direttore generale e procuratore munito dei poteri di rappresentanza della società; La delega a presenziare a tutte le sedute di gara in nome e per conto della predetta società, congiuntamente alla fotocopia della carta d'identità del delegante e patente di guida del delegato, risulta essere a suo tempo già acquisita e trattenuta agli atti del fascicolo di gara per la sua conservazione, come da conforme precedente verbale di seduta pubblica del 23.04.2018;

Per la società **Global Energie srl** è presente il Sig. **Izzo Luigi**, quale legale rappresentante della ditta ed identificato mediante esibizione di tessera d'identità, già acquisita e conservata agli atti del fascicolo;

Il Presidente quindi, dopo aver prelevato dalla cassaforte dell'Ufficio ove erano state conservati tutti i plichi, conferma che ciascuna busta "C" ovvero l'offerta economica contenuta all'interno dei plichi di partecipazione è regolarmente sigillata ed integra ai fini della sua segretezza. La Commissione a questo punto, avendo concluso tutte le operazioni di cui alle valutazioni tecnico-qualitative, contraddistinte dai corrispondenti pesi di cui al Disciplinare di gara, procede attraverso la voce del suo Presidente, a rendere noti i punteggi di natura qualitativa, derivante dalla somma dei punteggi per ciascun elemento qualitativo posto in esame assegnati dalla Commissione stessa in esito alla valutazione di ciascuna proposta d'offerta esaminata, così come peraltro sono riportati nei verbali riflettenti le sedute riservate precedenti tenutesi in data 30.07.2018, 14.09.2018 e 20.09.2018 e, precisamente:



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

LETTERA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI
A	MANUTENCOOP	19,56
B	CPL CONCORDIA	44,00
C	ENGIE SERVIZI Spa	4,66
D	THERMON Srl	35,56
E	GLOBAL ENERGIE Srl	48,62

A questo punto, Il Presidente di concerto con gli altri due componenti la Commissione prende atto che nessuna delle offerte ha ottenuto come punteggio, per l'intera Offerta Tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal disciplinare di gara per tutti gli elementi - pari a 75 punti - **per cui si procede ad effettuare la riparametrazione dei punteggi**, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta Tecnica ovvero 75 punti a quella che ha ottenuto il massimo punteggio (come somma dei punteggi dei singoli elementi) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta Tecnica. (Art. 18 del Disciplinare di gara).

La predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte anormalmente basse;

Dall'operazione di riparametrazione ne scaturisce la seguente graduatoria riportando la migliore somma dei punteggi (48,62) al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera offerta tecnica con applicazione del coefficiente di riparametrazione e così via per le altre offerte.

Si procede pertanto a compilare la nuova lista contenente per ciascun concorrente partecipante il proprio punteggio riparametrato.

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE RIPARAMETRATO A 75		
CONCORRENTE	COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
MANUTENCOOP	0,40	30,17
CPL CONCORDIA	0,90	67,87
ENGIE SERVIZI Spa	0,10	7,18
THERMON Srl	0,73	54,85
GLOBAL ENERGIE Srl	1,00	75,00

Di conseguenza il Presidente, sempre di concerto con gli altri due componenti la Commissione Giudicatrice, elabora e rende nota la seguente graduatoria provvisoria che viene a configurarsi per l'offerta tecnica:



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
1°	GLOBAL ENERGIE Srl	75,00
2°	CPL CONCORDIA	67,87
3°	THERMON S.R.L.	54,85
4°	MANUTENCOOP	30,17
5°	ENGIE SERVIZI SPA	7,18

A questo punto ultimata l'attribuzione dei punteggi parametrati per l'Offerta Tecnica la Commissione Giudicatrice, nella sua interezza dichiara che sono ammesse alla fase successiva le offerte che hanno eguagliato e/o superato la soglia di sbarramento pari a punti 50,00 (cfr. Art. 18 del disciplinare di gara). Pertanto, la graduatoria provvisoria degli operatori economici **AMMESSI** alla fase successiva di gara risulta essere la seguente:

GRADUATORIA PROVVISORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
1°	GLOBAL ENERGIE Srl	75,00
2°	CPL CONCORDIA	67,87
3°	THERMON S.R.L.	54,85

mentre, di conseguenza, **decreta la NON AMMISSIONE** alla fase finale di gara degli operatori economici che **non hanno raggiunto la soglia minima di punti 50** come stabilito all'articolo 18 del disciplinare di gara avente titolo "APPLICAZIONE DELLA SOGLIA DI SBARRAMENTO" e che risultano essere i seguenti operatori economici:

MANUTENCOOP	30,17
ENGIE SERVIZI SPA	7,18

Dopo tale adempimento, il Presidente chiarisce che con l'apertura della busta C (offerta Economica) si procederà ad attribuire il punteggio per l'elemento di tipo **quantitativo con il rispettivo peso** così come indicato nel disciplinare di gara e qui riportato nella tabella che segue:

Elemento quantitativo oggetto di valutazione:	Peso	
Offerta economica		25

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)

e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

A questo punto la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica e nella sua interezza, procede nell'ordine cronologico di cui sopra all'apertura di ogni singola busta C di ciascun operatore economico ed alla lettura a voce alta, a mezzo del suo Presidente, delle singole offerte così come indicate in ciascuna offerta la quale, per motivi assoluti di trasparenza, dopo essere stata letta a cura del Presidente nelle sua configurazione numeraria vengono posti alla pubblica attenzione e visione dei concorrenti presenti alle operazioni.

OPERATORE ECONOMICO	ENTITA' DELL'OFFERTA
CPL CONCORDIA	Ribasso del 12,25%
THERMON SRL	Ribasso del 25,52%
GLOBAL ENERGIE	Ribasso del 12,00%

I risultati delle offerte formulate in relazione ai rispettivi punteggi assegnati vengono quindi riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTI	TOTALE PUNTEGGIO PER OFFERTA ECONOMICA
CPL CONCORDIA	12
THERMON SRL	25
GLOBAL ENERGIE	11,75

Del ché, sommando al totale del punteggio attribuito a ciascun concorrente relativamente all'offerta tecnica con quella economica, si ha:

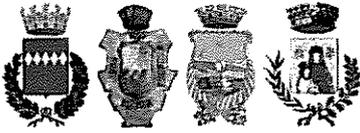
CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
CPL CONCORDIA SPA	67,87	12,00	79,87
THERMON SRL	54,85	25,00	79,85
GLOBAL ENERGIE SRL	75,00	11,75	86,75

Per cui, in ordine decrescente di punteggio, risulta dunque la presente definitiva classifica finale:

CLASSIFICA FINALE	CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1°	GLOBAL ENERGIE SRL	75,00	11,75	86,75
2°	CPL CONCORDIA SPA	67,87	12,00	79,87
3°	THERMON SRL	54,85	25,00	79,85

La Commissione dà atto, sulla scorta dei valori come sopra definiti che non ricorrono i presupposti per la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97, comma 3 del decreto legislativo n° 50-2016 (4/5), richiamando in proposito anche l'indirizzo giurisprudenziale confermativo di ciò e di cui

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111



## Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrese, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento – Ente capo-fila: Comune di Sorrento  
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)  
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842  
(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente del Comune di Sorrento)

e-mail certificata della CUC: [cuc@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:cuc@pec.comune.sorrento.na.it)  
e-mail ordinaria della CUC: [cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it](mailto:cucpenisolasorrentina@comune.sorrento.na.it)

alle sentenze del Consiglio di Stato da ultima n° 04398/2018 Reg. prov. Coll. Sezione V, pubblicata il 19.07.2018 e precedente sempre del Consiglio di Stato, sezione V del 30.01.2017, n° 373, per cui formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico: Global Energie s.r.l. di Piano di Sorrento, evidenziando che essa ha conseguito il punteggio finale derivante dalla sommatoria dei punteggi qualitativi e quantitativi, di punti: **86,75**.

A questo punto e in via definitiva, il Presidente della Commissione Giudicatrice, di concerto con i due componenti il seggio della Commissione **decreta** quindi l'approvazione, per quanto di competenza, del risultato ed esito finale del procedimento di gara in questione, in virtù di tutto quanto operato in precedenza e formula dunque, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni, la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** dell'appalto, a favore della ditta Global Energie s.r.l. di Piano di Sorrento disponendo, a tal fine, la trasmissione dell'intera documentazione tecnica ed amministrativa di gara al soggetto competente, per le verifiche del caso, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. n° 50-2016, di esclusiva quanto obbligatoria e/o facoltativa competenza e per l'assunzione delle proprie ulteriori conseguenti determinazioni.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale – corredato anche dei tre verbali di sedute riservate tenutesi precedentemente – venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Sorrento quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia con apposito link di rimando all'interno dell'originario link di gara a suo tempo appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina*.

Per economia degli atti, per esigenze di trasparenza, di diffusa conoscenza ed in omaggio ai principi di pubblicità, si dispone altresì che il presente verbale – integrato da quelli afferenti le tre sedute riservate - venga inviato, in copia PDF, a tutti i cinque soggetti concorrenti alla selezione affinché possano prenderne atto e consapevole cognizione di tutto quanto in esso riportato. Eventuali richieste di accesso agli atti ai sensi dell'articolo 53 del Codice andranno inoltrate direttamente al Dirigente del settore competente.

Si stabilisce inoltre la consegna materiale dell'intera documentazione di gara al soggetto responsabile del Comune di Sorrento investito della competenza istituzionale dello specifico settore e quale richiedente l'attivazione del procedimento di gara, per l'ulteriore prosieguo e definizione degli adempimenti procedurali e per le determinazioni e decisioni di pertinente e propria competenza.

Al presente verbale si allegano, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti tre verbali di sedute riservate:

Prima seduta riservata: 30.07.2018;  
Seconda seduta riservata: 14.09.2018;  
Terza seduta riservata: 20.09.2018;

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e chiusa pertanto la seduta pubblica alle ore 13:55 del 4.10.2018.

Di che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

1. Presidente: Dott. Ing. Alfonso Donadio \_\_\_\_\_;
2. Componente: Ing. Antonio Provvvisiero: \_\_\_\_\_;
3. Componente: Ing. J. Luigi Desiderio: \_\_\_\_\_;

Il Presidente

Ing. Alfonso DONADIO

I Componenti

Ing. Antonio Provvvisiero

Ing. J. Luigi Desiderio

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111