

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL PORTALE DEGLI ACQUISTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI CORSO ITALIA TRA VICO I TRAVERSA ROTA A VICO II TRAVERSA ROTA.

CUP: E17H18002990004

VERBALE RIASSUNTIVO DELLE OPERAZIONI ED ATTIVITA' DI GARA
SVOLTE NELLE SEDUTE DEL 18.11.2019 E 19.11.2019

In relazione al procedimento di acquisizione dell'intervento di cui in oggetto;

Si dà atto, in via preliminare, che le attività di esecuzione della procedura di gara, nel concreto, si vanno a sviluppare presso l'Ufficio del Titolare della Posizione Organizzativa per il Servizio Gare e Manutenzione, Dott. Aniello Cacace, in qualità di Punto Ordinante e delegato a ciò dal Dirigente del 3° Dipartimento, cui fa capo la procedura di acquisizione dei lavori;

Con riferimento a quanto sopra si premette:

che con determinazione n° 1181 del 17/10/2019 si è proceduto ad indire apposita procedura negoziata previa consultazione di un congruo numero di operatori economici, con ricorso tramite RdO al Mercato Elettronico (Me.P.A.) di Consip, nell'ambito delle acquisizioni della prestazione/fornitura dell'appalto dei lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza tratto di Corso Italia tra Vico I Traversa Rota a Vico II traversa Rota, nella categoria di quei prodotti/servizi del bando Me.P.A. afferenti le "Opere strutturali speciali" con inoltro della richiesta di offerta con specifica qualificazione nella categoria prevalente di qualificazione OS21;

che la Richiesta di Offerta (RdO) codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione 2436253 del 05/11/2019 è stata inoltrata, a mezzo del portale www.acquistinretepa.it a quindici operatori economici sorteggiati telematicamente dal portale Me.P.A. in possesso della categoria OS21 riferita all'appalto per la classifica III e sorteggiati tra quelli aventi sede nei territori delle Province di Napoli e Salerno, così sorteggiati/individuati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	AFIERO SRL	05293831219	05293831219	CASORIA(NA)	CAMPANIA
2	ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.	03577261211	03577261211	SANT'ANASTASIA(NA)	CAMPANIA
3	C.E.M. S.P.A.	07109270632	07109270632	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
4	CAMPANIA SONDA SRL	01755510656	01755510656	AGROPOLI(SA)	CAMPANIA
5	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	03945471211	03945471211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
6	COSTRUZIONI NAPOLI SRL	02081760650	02081760650	SALERNO(SA)	CAMPANIA
7	DI PAOLA DOMENICO	02052960651	DPLDNC62M12I677J	SESSA CILENTO(SA)	CAMPANIA
8	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	01658030638	01658030638	QUARTO(NA)	CAMPANIA
9	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	03394741213	CARDITO(NA)	CAMPANIA
10	L.T.N. SRL	06909981216	06909981216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
11	LA PINETA EREDI FASULO ANTONIO DI FASULO MICHELE, LUCIANO, ANNA & C. SNC	04906980653	04906980653	GIFFONI SEI CASALI(SA)	CAMPANIA
12	R&S COSTRUZIONI GENERALI	06056020487	06056020487	CAVA DE' TIRRENI(SA)	CAMPANIA
13	S.A.CO.S.E.M. SRL	03573420639	03573420639	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA
14	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	07416870637	07416870637	QUARTO(NA)	CAMPANIA
15	TRIVELLAZIONI CUPO SRL	05362940651	05362940651	PALOMONTE(SA)	CAMPANIA



che entro le ore 09:00 del giorno 18.11.2019, termine fissato nella *richiesta d'offerta* personalizzata (ovvero disciplinare di gara) per la ricezione delle offerte sono pervenuti i plichi di partecipazione cosiddetti virtuali in quanto elaborati in modalità elettronica/telematica ovvero creati attraverso la piattaforma elettronica messa a disposizione del Gestore del Sistema Consip/Mepa, da parte dei seguenti quattro operatori economici:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
AFIERO SRL	05293831219	05293831219	CASORIA(NA)	CAMPANIA
C.E.M. S.P.A.	07109270632	07109270632	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	03945471211	03945471211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	01658030638	01658030638	QUARTO(NA)	CAMPANIA

che alle ore 11:00 del giorno 18/11/2019, dopo aver effettuato la cognizione degli operatori economici concorrenti si è proceduto ad effettuare le operazioni come da sistema Mepa, per la verifica della documentazione amministrativa presentata ed ai fini dell'ammissione o meno alla ulteriore fase finale di apertura dell'offerta economica.

Si procede, pertanto preliminarmente alla verifica della documentazione seguendo l'esame della stessa in base all'ordine che offre il sistema. La procedura di verifica viene impostata nel senso di procedere prima all'apertura di ciascun file, alla sua riproduzione cartacea ed alla loro distinta inclusione in apposita cartella digitale onde poi permetterne distintamente il conseguente esame.

Pertanto dopo aver effettuato le suddette attività, file per file e ditta per ditta, come sopra indicate si è proceduto all'effettivo esame della documentazione amministrativa, pratica per pratica, come qui appresso riportato:

AFIERO SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare fatta eccezione della mancanza della dichiarazione in riferimento al possesso dei requisiti di specializzazione indicati all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.M. 248/2016. Per questo motivo il concorrente è stato invitato, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 89 del Codice dei Contratti Pubblici che prevede appunto l'istituto del soccorso istruttorio, ad effettuare, al più presto, la dichiarazione integrativa firmata digitalmente dal legale rappresentante. In questa fase il giudizio di ammissibilità per la verifica della documentazione amministrativa è stato rinviato all'avvenuto verificato adempimento.

C.E.M. S.P.A.: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara fermo restando che la sua approvazione sul portale avverrà nel prosieguo;

CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare fatta eccezione della mancanza della dichiarazione in riferimento al possesso dei requisiti di specializzazione indicati all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.M. 248/2016. Per questo motivo il concorrente è stato invitato, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 89 del Codice dei Contratti Pubblici che prevede appunto l'istituto del soccorso istruttorio, ad effettuare, al più presto, la dichiarazione integrativa firmata digitalmente. In questa fase il giudizio di ammissibilità per la verifica della documentazione amministrativa è stato rinviato all'avvenuto verificato adempimento.

EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare fatta eccezione della mancanza della dichiarazione in riferimento al possesso dei requisiti di specializzazione indicati all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.M. 248/2016. Per questo motivo il concorrente è stato invitato, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 89 del Codice dei Contratti Pubblici che prevede appunto l'istituto del soccorso istruttorio, ad effettuare, al più presto, la dichiarazione integrativa firmata digitalmente dal legale rappresentante. In questa fase il giudizio di ammissibilità per la fase amministrativa è stata rinviata all'avvenuto verificato adempimento.

Le operazioni di gara, stante la necessità di attendere i richiesti adempimenti sono state sospese alle ore 13:50 con ripresa all'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni in riferimento a quelli indicati all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.M. 248/2016.

Le attività di gara vengono dunque – e sono state - riprese il giorno 19.11.2019 alle ore 12:20 allorché si è registrato che i concorrenti Afiero S.r.l., Consorzio Stabile Punta Campanella, Edil Morra Soc. Cooperativa, hanno provveduto ciascuno per suo conto ad inoltrare nel Sistema la dichiarazione integrativa in ordine al possesso del requisito di specializzazione di cui all'articolo 3, lettera a) del D.M. 248/2016.

Si passa ad esaminare lo stesso e dato atto dell'avvenuto riscontro si procede a passare sul Sistema l'avvenuta approvazione per ogni ditta e file per file per transitare alla ulteriore fase di gara previa dunque l'ammissione dei quattro operatori economici concorrenti alla ulteriore fase finale del procedimento di gara secondo il percorso informatico indotto dalla piattaforma elettronica MEPA. Si dà atto che le offerte essendo inferiore a cinque nel caso specifico sono quattro non scatta alcun meccanismo di calcolo delle "offerte anormalmente basse" di cui all'articolo 97, comma 2 bis così come stabilito dal disposto di cui al comma 3-bis dell'articolo 97 del codice dei contratti pubblici



il quale stabilisce appunto che “”Il calcolo di cui ai commi 2, 2bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque” restando salva la facoltà della stazione appaltante e del soggetto in materia competente, ad effettuare la verifica di congruità ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’articolo 97 primo comma del Codice dei Contratti Pubblici.

Si è proceduto quindi, file per file ed operatore economico per operatore economico, a spuntare l’approvazione per ciascun candidato per la fase amministrativa operazione che viene conclusa in data 19.11.2019 alle ore 12:45 e, immediatamente dopo si provvede come poi si è provveduto all’esame ed apertura delle buste economiche in esito alle quali si è evinto che i quattro concorrenti hanno formulato i seguenti ribassi percentuali con la conseguente classifica di gara generata direttamente dal sistema Mepa, come da seguente **graduatoria finale**:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	30,37700000 Punti percentuale
CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	29,78000000 Punti percentuale
AFIERO SRL	29,23000000 Punti percentuale
C.E.M. S.P.A.	17,60000000 Punti percentuale

In omaggio al principio di economia degli atti e speditezza del procedimento di acquisizione con il presente verbale si procede a formulare la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** (provvisoria) a favore della ditta Edil Mora Società Cooperativa fermo restando e con la espressa riserva di subordinare la validità ed efficacia della presente proposta di aggiudicazione, quantunque provvisoria, a mente dell’articolo 33, comma 1 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e ss. mm. ed ii. all’eventuale giudizio tecnico favorevole, ove e se ritenuto necessario dal soggetto competente ovvero da parte del Responsabile Unico del Procedimento (vedasi in proposito il paragrafo 5.3 delle Linee Guida Anac n° 3 approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n° 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione dello stesso Consiglio, n° 1007 dell’11.10.2017) in ordine ai profili di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta economica formulata dalla Edil Mora società cooperativa

Sempre in omaggio ai principi di economia degli atti, speditezza ed adeguatezza del procedimento di acquisizione, sin da ora si demandano al superiore Dirigente tutte le altre azioni ed accertamenti e provvedimenti, ovviamente per quanto di competenza dirigenziale, conseguenziali a quanto sopra.

Va infine rammentato che in ogni caso a seguito della definizione del soggetto aggiudicatario, quantunque provvisorio, ove e se ritenuto dal RUP da confermarsi eventualmente attraverso il procedimento di verifica della congruità, andranno effettuate le verifiche e quant’altro si riterrà opportuno e necessario, nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario in via definitiva e dichiarato tale a mente dell’articolo 32, commi 5 e 7 del Codice appalti. Va aggiunto per completezza che le attività di verifica potranno essere e saranno attivate sin d’ora mediante il percorso telematico del PASSOE:

Si rammenta ancora che l’aggiudicazione di rango definitivo da determinarsi ai sensi e per gli effetti dell’articolo 32, comma 5 del Codice, diventerà efficace con la verifica appunto in ordine al possesso dei prescritti requisiti (cfr. comma 7 dell’articolo 32 del Codice) mentre il contratto non potrà essere stipulato se non dopo il termine dei 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione da farsi ai sensi dell’articolo 76, comma 5 del decreto legislativo n° 50-2016. Si dà atto che il presente verbale riassume in pratica tutti i passaggi che sono stati effettuati sino al momento della chiusura delle attività telematiche.

Si rammenta che il presente verbale rispecchia, sostanzialmente, le attività di gara che sono comunque liberamente tracciate ed individuabili in qualsiasi momento da ogni operatore economico concorrente trattandosi di procedura telematica.

Del che è verbale, composto da tre pagine compresa la presente e chiuso intorno alle ore 14:00, che viene sottoscritto dallo scrivente e che verrà successivamente inviato a tutti i quattro operatori economici concorrenti per la opportuna e dovuta tempestiva cognizione di quanto sopra, in omaggio ai principi di economia degli atti, trasparenza e pubblicità nonchè ai sensi e per gli effetti dell’articolo 29, comma 1 del Codice Appalti mediante la sua immissione nell’area “Comunicazioni” del sistema Mepa. Per il predetto verbale ne verrà chiesta, anche, la sua integrale pubblicazione, per quanto possibile, nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento, ai sensi dell’articolo 29, comma 1 del Codice Appalti.

Sorrento, 19 Novembre 2019

Il Punto Ordinante: Dott. Aniello Cacace

