

DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 1755 Del 31/10/2018

OGGETTO: Procedura aperta ex articolo 60 del Decreto Legislativo n°50-2016 . Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e dei presidi antincendio, a servizio delle strutture di pertinenza comunale ivi inclusa l'affidamento della funzione di "terzo responsabile . Determina di aggiudicazione e provvedimenti consequenziali.

CIG: 735808322E;

CUP: E19D16001660004

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO[--_GoBack--]

Si premette :

- **che** con proprio provvedimento di cui alla determina n° 1785 del 12.12.2017, vennero assunti i necessari atti ai fini dell'attivazione della procedura di acquisizione dell'intervento di cui in oggetto con individuazione del criterio di aggiudicazione stabilito in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo con la valutazione del progetto d'offerta tecnica demandata ad una apposita commissione giudicatrice, ai sensi e per gli effetti, delle disposizioni al momento vigenti;

- **che**, effettuata la procedura di pubblicità degli atti con l'invio e la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e su quella della Repubblica Italiana nonché nelle altre varie forme indicate nella determina n° 1785/2017, si è fissata la data di scadenza delle offerte di partecipazione per il giorno 13.04.2018 alle ore 12:00;

- **che** in base al criterio di aggiudicazione prescelto ovvero quello del miglior rapporto qualità/prezzo e in virtù dell'attuale vigente legislazione occorre procedere, come prescrive il disposto di cui al comma 7 dell'articolo 77 del codice appalti, alla nomina dei commissari ed alla costituzione della commissione **dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;**

- **che** la prima seduta pubblica fissata negli atti di gara al 18.04.2018 è stata poi differita al 23.04.2018 con apposito avviso pubblico di pari data regolarmente inviato per posta elettronica certificata a ciascuno dei cinque operatori economici concorrenti e pubblicato nel rispettivo link di gara in Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti con apposita annotazione di rinvio inserita nell'apposito link della gara istituito nel BOX della CUC;

- **che** pertanto alla luce dell'articolo 77 del Codice, il Dirigente del III Dipartimento, competente per la materia in trattazione, con determina n° 642 del 23.04.2018 ha proceduto, tra l'altro, alla nomina della costituzione della Commissione Giudicatrice, così composta:

- Dott. Ing. Alfonso Donadio, nella qualità di esperto, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Dott. Ing. Antonio Provisiero, nella qualità di componente esperto, referente della CUC per conto del Comune di Sant'Agnello e di Massa Lubrense;
- Dott. Ing. J. Luigi Desiderio, nella qualità di componente esperto, tecnico comunale in servizio presso l'ufficio ambiente del Comune di Sorrento;

che la prima seduta pubblica di gara è stata quindi espletata in data 23.04.2018 nel corso della quale si è proceduto alla sola verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità delle candidature ed il passaggio o meno delle stesse alla ulteriore fase di gara con l'ammissione alla ulteriore fase di gara di tutti i cinque operatori economici candidati e cioè:

- Manutencoop facility management s.p.a.;
- Cpl concordia soc. coop.;
- Engie servizi spa;
- Thermon s.r.l.;
- Global energie srl;

che in date successive ed esattamente nel corso della stagione estiva si sono tenute poi le sedute riservate della Commissione Giudicatrice, svoltesi nelle tre seguenti giornate: una prima seduta riservata del 30.07.2018, una seconda seduta riservata del 14.09.2018 e, infine, una terza seduta riservata del 20.09.2018, nel corso delle quali si sono effettuate le attività di valutazione tecnico-qualitativa delle proposte progettuali d'offerta e la contestuale assegnazione dei punteggi ai concorrenti mediante il metodo del confronto a coppie; Dopo di che si è tenuta la seduta conclusiva a seguito della quale, come da pertinente verbale del 4.10.2018, al quale si fa espresso rinvio e comunque già reso noto con la sua pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sorrento e rinvio nel Box della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, la Commissione Giudicatrice, dopo aver effettuato tutti i prescritti passaggi, ha decretato e formulato, ad esito finale del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di aggiudicazione dell'appalto, a favore della ditta Global Energie s.r.l. di Piano di Sorrento avendo formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa fermo restando l'adozione da parte del soggetto competente, delle verifiche del caso, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. n° 50-2016 e l'assunzione delle proprie ulteriori conseguenti determinazioni;

Per illustrare, nel modo più esaustivo possibile le attività della Commissione, si riportano, qui di seguito, tutte le fasi progressive operate dalla Commissione, di volta in volta, sino a giungere alla definizione dei risultati di gara.

A tal proposito si evidenzia che dopo la conclusione delle attività di valutazione ed attribuzione dei punteggi afferenti gli elementi qualitativi, si è tenuta la seduta pubblica in data 4.10.2018 per rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in ordine ai profili qualitativi delle proposta d'offerta tecnica attribuiti dalla Commissione stessa e per l'apertura della **busta "C"**, contenente l'offerta economica, ai fini della definizione della procedura di acquisizione dell'intervento; I punteggi attribuiti per gli elementi qualitativi sono stati i seguenti:

LETTERA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI
A	MANUTENCOOP	19,56
B	CPL CONCORDIA	44,00
C	ENGIE SERVIZI Spa	4,66
D	THERMON Srl	35,56
E	GLOBAL ENERGIE Srl	48,62

Si è proceduto poi ad effettuare, come previsto dalla disciplina di gara, alla riparametrazione dei punteggi come da seguente tabella:

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE RIPARAMETRATO A 75		
CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE

	RIPARAMETRATO	RIPARAMETRATO
MANUTENCOOP	0,40	30,17
CPL CONCORDIA	0,90	67,87
ENGIE SERVIZI Spa	0,10	7,18
THERMON Srl	0,73	54,85
GLOBAL ENERGIE Srl	1,00	75,00

Dopo di ch  si   venuta cos  a configurare la seguente graduatoria provvisoria, per l'offerta tecnica:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
1°	GLOBAL ENERGIE Srl	75,00
2°	CPL CONCORDIA	67,87
3°	THERMON S.R.L.	54,85
4°	MANUTENCOOP	30,17
5°	ENGIE SERVIZI SPA	7,18

Effettuata la riparametrazione per l'Offerta Tecnica la Commissione Giudicatrice ha provveduto a decretare l'Ammissione alla fase successiva delle offerte che hanno eguagliato e/o superato la soglia di sbarramento pari a punti 50,00, come da previsione di cui all'art. 18 del disciplinare di gara con la elaborazione della graduatoria provvisoria degli operatori economici **AMMESSI** alla fase successiva di gara e, cio :

GRADUATORIA PROVVISORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
1°	GLOBAL ENERGIE Srl	75,00
2°	CPL CONCORDIA	67,87
3°	THERMON S.R.L.	54,85

decretando, contestualmente, la **NON AMMISSIONE** alla fase finale di gara degli operatori economici **che non hanno raggiunto la soglia minima di punti 50** e risultando, dunque, non ammessi, i seguenti operatori economici:

MANUTENCOOP	30,17
ENGIE SERVIZI SPA	7,18

Dopo tale adempimento, si è proceduto con l'apertura della busta C (offerta Economica) per l'attribuzione del punteggio afferente l'elemento di **tipo quantitativo con il rispettivo peso pari a punti 25** relativamente ai tre operatori economici ammessi alla fase finale di apertura dell'offerta economica il cui esito viene riportato nella tabella che segue:

OPERATORE ECONOMICO	ENTITA' DELL'OFFERTA
CPL CONCORDIA	Ribasso del 12,25%
THERMON SRL	Ribasso del 25,52%
GLOBAL ENERGIE	Ribasso del 12,00%

I risultati delle offerte formulate in relazione ai rispettivi punteggi assegnati vengono quindi riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTI	TOTALE PUNTEGGIO PER OFFERTA ECONOMICA
CPL CONCORDIA	12
THERMON SRL	25
GLOBAL ENERGIE	11,75

Del ché, sommando al totale del punteggio attribuito a ciascun concorrente relativamente all'offerta tecnica con quella economica, si ha:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
CPL CONCORDIA SPA	67,87	12,00	79,87
THERMON SRL	54,85	25,00	79,85
GLOBAL ENERGIE SRL	75,00	11,75	86,75

Per cui, in ordine decrescente di punteggio è stata elaborata la seguente classifica finale:

CLASSIFICA FINALE	CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1°	GLOBAL ENERGIE SRL	75,00	11,75	86,75
2°	CPL CONCORDIA SPA	67,87	12,00	79,87
3°	THERMON SRL	54,85	25,00	79,85

-che dunque in esito ai risultati di gara è emerso che la migliore offerta è quella della ditta Global Service con una percentuale dal punto di vista economico del 12% (dodici per cento) rispetto all'importo totale dell'intervento da assoggettare a ribasso di gara di euro 335.040,17 oltre euro 5.923,88 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di conseguenza, il risultato che scaturisce dal punto di vista economico-finanziario è il seguente:

PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Importo Manutenzione ordinaria per tre anni posto a base di gara	Importo in detrazione pari al ribasso del 12%	Importo al netto del ribasso	Oneri di sicurezza	Importo + iva al 22% = Importo totale per il triennio
278.052,75	33.366,33	244.686,42	5.674,53	250.360,95 + 55.079,41 = 305.440,35

Importo totale per la manutenzione ordinaria su base annua derivante dall'esito di gara, pari ad **€ 101.813,45**

Importo totale su base mensile (101.813,45: 12): **€ 8.484,45**

PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Importo Manutenzione straordinaria posto a base di gara	Importo in detrazione pari al ribasso del 12%	Importo al netto del ribasso	Oneri di sicurezza	Importo + iva al 22% = Importo totale per interventi straordinari
56.987,42	6.838,49	50.148,93	249,35	50.398,00 + 11.088,00 = € 61.486,00

-che al fine di assumere i successivi e consequenziali provvedimenti, anche ai sensi e per gli effetti dell' articolo 32, comma 7 del decreto legislativo n° 50/2016, in base al quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti richiesti, si è proceduto in conformità con l'attivazione delle verifiche dei requisiti ex articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. ed ii. ;

- che sono stati pertanto posti in essere, i seguenti accertamenti/verifiche:

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative riferito alla società

Richiesta inoltrata all'Ufficio della competente Procura presso il Tribunale di Torre Annunziata con nota prot. n° 47857 del 25.10.2018;

Documento Unico di Regolarità Contributiva

Certificazione di regolarità contributiva accertata con accesso allo Sportello Unico Previdenziale Inail/Inps ed emissione di documento DURC On Line numero di protocollo 12506207 del 17.10.2018 con scadenza validità 14.02.2019;

Informazioni ai sensi dell'articolo 91 del D. Lgs. 6.9.2011, n° 159 e ss. mm. ed ii. riferita alla Società

Richiesta effettuata attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)- Sistema SICEANT - di cui al prot. n° PR_NA_UTG_Ingresso_0282031_20181025;

Protocollo di legalità riferito alla Società

Richiesta effettuata attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)- Sistema SICEANT - di cui al prot. n° PR_NA_UTG_Ingresso_0269949_20181015;

Effettuato accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici in data 15.10.2018 presso il sito dell'ANAC;

Iscrizione Camera di Commercio ed idoneità della Società

Documento di verifica di autocertificazione afferente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed idoneità professionale mediante visura generata mediante accesso al sistema informatico della Camera di Commercio, protocollo documento n° P V3127380 del 15.10.2018;

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative riferito alla società:

Richiesta inoltrata all'Ufficio della competente Procura presso il Tribunale di Torre Annunziata con nota prot. n° 47857 del 25.10.2018;

Certificazione di regolarità fiscale della società:

Richiesta inoltrata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia con nota prot. n° 47855 del 25.10.2018;

Certificato del Casellario Giudiziale riferito a:

Izzo Luigi (C.F.: ZZILGU82L16I862K) con richiesta prot. n° 47844 del 25.10.2018 inoltrata all'ufficio del casellario Giudiziale della Procura della repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata – Ufficio del Casellario giudiziale; Izzo Bartolomeo (C.F.: ZZIBTL52D30F162F) con richiesta prot. n° 47841 del 25.10.2018 inoltrata all'ufficio del casellario Giudiziale della Procura della repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata – Ufficio del Casellario giudiziale;

VISTI E RICHIAMATI:

la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni;

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”* e successive modificazioni ed integrazioni;
- *il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;*
- il vigente Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7.3.2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella legge n° 94/2012;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito nella legge n° 135/2012;
- la Legge 24/12/2012 n. 228 recanti disposizioni in merito agli acquisti da parte delle pubbliche amministrazioni con ricorso alle convenzioni CONSIP ed al mercato elettronico;
- la legge n. 190/2012 recante: *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* e la deliberazione di G.M. n. 20 del 30/01/2015 avente ad oggetto: *“Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione approvato con DGM n. 16/2014 per il periodo 2015/2017”* per il Comune di Sorrento;

- Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e successivo di modifica ed integrazione n° 97/2016, avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 riguardante il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165”;
- la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti”;
- l’art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l’anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l’imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante “Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”
- il nuovo codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016 pubblicato sulla G.U. del 19.04.2016, s.o. n° 10, avente ad oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” successivamente integrato e corretto dal decreto legislativo n° 56 del 19.04.2017, pubblicato in G.U. n° 103 del 5.5.2017 s.o. n° 52;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, per le sole parti di esso ancora rimaste in vigore;
- Preso atto che:
 - L’articolo 32 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. ed ii. definisce e scadezza le varie fase procedurali di affidamento; in particolare si trascrive, qui di seguito, il testo del dettato legislativo, per ogni comma di utile riferimento:
 - il comma 5 sancisce che:
 - **La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’[articolo 33, comma 1](#), provvede all’aggiudicazione;**
 - Il comma 6 sancisce che:
 - **L’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta. L’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.**
 - Il comma 7 prevede che:
 - **L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.**
 - Il comma 8 inoltre, per quanto qui interessa, statuisce quanto segue:
 - **Divenuta efficace l’aggiudicazione, e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell’invito ad offrire, ovvero l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l’aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto.**

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale. Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

I comma 9, 12, 13, 14, 14-bis stabiliscono infine quanto segue:

comma 9 Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del [provvedimento di aggiudicazione](#).

Comma 12. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.

Comma 13. L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8.

Comma 14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Comma 14-bis. I capitoli e il computo estimativo metrico, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Preso atto ancora che l'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. ed ii. sancisce che:

“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competenze secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti ed inizia nuovamente a decorrere da quanto i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.”

Ritenuto quindi di poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1°) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 e 33, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. ed ii., i verbali delle sedute pubbliche e/o riservate (in premessa specificate) afferenti la procedura di gara dell'intervento in oggetto e, tra questi, anche, il verbale di seduta pubblica conclusiva del 4.10.2018 nonché la proposta di aggiudicazione in esso contenuta e dunque, per l'effetto, decretare, così come decreta, l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. n° 50/2016, a favore dell'offerente che ha

conseguito il miglior punteggio dato dalla sommatoria dei punti qualitativi e quantitativi ottenuti ovvero nel totale di punti **86,75** su 100 individuato in quella ottenuto dalla società Global Energie s.r.l. con sede in Piano di Sorrento alla Via dei Platani n° 7 (codice fiscale 06555801213) secondo le risultanze in precedenza riportate;

2°) **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione a completamento favorevole di parte delle verifiche tuttora in itinere con particolare – ma non esclusivo - riguardo alla maturazione dei tempi prescritti per il protocollo di legalità fissati in 45 giorni decorrenti dalla data della richiesta ed in 30 giorni per le informazioni antimafia ai sensi del disposto di cui all'articolo 92, comma 3 del decreto legislativo 159 del 6.9.2011 e ss. mm. ed ii. decorsi i quali è consentito procedere anche in assenza di comunicazioni di tipo interdittivo;

3°) **di dare atto comunque** che a seguito dei risultanti scaturenti dal procedimento di gara le spese sono state rideterminate, nello specifico come segue:

PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Importo Manutenzione ordinaria per tre anni posto a base di gara	Importo in detrazione pari al ribasso del 12%	Importo al netto del ribasso	Oneri di sicurezza	Importo + iva al 22% = Importo totale per il triennio
278.052,75	33.366,33	244.686,42	5.674,53	250.360,95 + 55.079,41 = 305.440,35

Importo totale per **la manutenzione ordinaria su base annua** derivante dall'esito di gara, pari ad **€ 101.813,45**

Importo totale su base mensile (101.813,45: 12): **€ 8.484,45**

PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Importo Manutenzione straordinaria posto a base di gara	Importo in detrazione pari al ribasso del 12%	Importo al netto del ribasso	Oneri di sicurezza	Importo + iva al 22% = Importo totale per interventi straordinari
56.987,42	6.838,49	50.148,93	249,35	50.398,00 + 11.088,00 = € 61.486,00

4°) **di dare atto che** per l'anno corrente viene assunto un impegno di spesa per i mesi di Novembre e Dicembre 2018 di euro **16.968,92** iva al 22% inclusa per la spesa afferente il servizio di manutenzione ordinaria e la funzione di terzo responsabile, come da previsione d'onere di gara, con imputazione al capitolo **342** del bilancio corrente;

5°) **di specificare** con l'occasione, ai fini esclusivamente e strettamente di natura contabile, che la spesa dell'appalto (con consegna del servizio che in previsione sarà effettuata in data 31.10.2018 con decorrenza dall'1.11.2018) nell'arco temporale di validità triennale del contratto è la seguente:

Previsione di spesa per l'anno 2018: Mesi di Novembre e Dicembre 2018: € 16.968,92 + Importo lavori di manutenzione straordinaria quest'ultimo da imputarsi al capitolo 2504 dell'esercizio corrente, di euro 61.486,00;

Previsione di spesa per l'anno 2019- 12 mesi – Importo di euro 8.484,45 x 12 mesi = ad euro..... 101.813,40;

Previsione di spesa per l'anno 2020 – 12 mesi – Importo di euro 8.484,45 x 12 mesi = ad euro..... 101.813,40;

Previsione di spesa per l'anno 2021- 10 mesi(dall'1.1 al 31.10.2021)– Importo di euro 8.484,45 x 10 = ad € 84.844,50

Il tutto per un totale di mesi 36 pari alla durata prevista del contratto di appalto a stipularsi;

6°) **di assumere altresì un impegno di spesa di euro 61.486,00** con imputazione per **€ 49.468,00** al capitolo **2504** del bilancio corrente e per **€ 12.018,00** al cap.342 del bilancio corrente quale onere da sostenere in relazione alla previsione degli interventi di manutenzione straordinaria così come derivanti dall'esito di gara;

7°) **di dare atto** che con successivo e distinto provvedimento di assumerà la determinazione per l'affidamento a tecnico della funzione di “*Direttore dell'esecuzione del contratto*”;

8°) **di disporre l'invio a mezzo di posta elettronica certificata** delle comunicazione di aggiudicazione (c.d. di tutela) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76, comma 5 del Codice, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria ed a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara congiuntamente all'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

9°) **di disporre**, l'esecuzione anticipata dell'appalto in questione, autorizzando, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo e comma 13 del D. Lgs. N° 50-2016 e ss. mm. ed ii., sin dalla data di esecutività del presente provvedimento, **l'avvio all'esecuzione del contratto** a favore della ditta Global Energie s.r.l., stante la necessità e l'urgenza di provvedere in ordine alla gestione ordinaria degli impianti (che tra poco dovranno essere messi in esercizio con particolare riguardo all'utenza scolastica) nonché per l'effettuazione degli interventi di adeguamento/manutenzione straordinaria degli impianti dando atto che nell'appalto è inclusa anche la funzione di terzo responsabile, fermo restando che in caso di verifiche ostative e/o interdittive, si procederà al riconoscimento delle sole competenze sino a quel momento maturate e spettanti;

10°) **di provvedere inoltre**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 98 del Codice Appalti a rendere noti i risultati di gara con apposito avviso di post-informazione seguendo lo stesso percorso procedurale di pubblicità utilizzato per la pubblicazione del bando di gara e cioè:

a) Pubblicazione dell'avviso di post-informazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee, secondo la modulistica “Formulari standard per appalti pubblici”, predisposta dall'ufficio Comunitario (SIMAP – portale degli appalti pubblici europei) pubblicazione che avviene in forma gratuita;

Pubblicazione dell'avviso di post-informazione sulla serie speciale della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, relativa ai contratti pubblici che potrà avvenire entro il 6° giorno feriale successivo a quello di ricevimento da parte dell'ufficio competente alla cura effettiva della pubblicazione;

Pubblicazione dell'avviso di post-informazione sul sito internet ovvero sul profilo di committente del Comune di Sorrento al seguente indirizzo web www.comune.sorrento.na.it nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, nonché nel BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina con apposita annotazione di rinvio alla sezione Amministrazione Trasparente per accedere all'avviso di post-informazione;

Pubblicazione dell'avviso di post-informazione sulla piattaforma digitale ANAC;

Pubblicazione dell'avviso di post-informazione sul sito web del MIT (Ministero delle Infrastrutture e trasporti);

Pubblicazione in forma estremamente sintetica dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di post-informazione afferente i risultati della gara sui medesimi quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale originariamente e gi individuati nelle testate de “Corriere della Sera” e de “Il Messaggero” e due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti individuati nelle testate de “Il Mattino” – edizione locale – e, l'altro, nel quotidiano Metropolis, sempre edizione locale;

11°) **di dare atto** che il costo per la pubblicazione sui quattro quotidiani “Corriere della Sera”, “Il Messaggero”, “Il Mattino” e “Metropolis” è stata preventivamente quantificata in complessivi euro € 1.983,54 specificati come segue:

671,00 euro iva inclusa, come da preventivo, per la pubblicazione sul quotidiano “Il Corriere della Sera” in edizione nazionale;

euro 1.045,54 iva inclusa per la pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero" in edizione nazionale e sul quotidiano "Il Mattino" in edizione provinciale (società concessionaria della pubblicità PIEMME spa C.F. 08526500155, partita iva 05122191009) come da preventivo;

euro 188,00 iva inclusa, per la pubblicazione sul quotidiano Metropolis, edizione provinciale/peninsulare, come da preventivo;

12°) **di dare atto** ancora che la spesa afferente invece la pubblicazione dell'avviso di post-informazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, è stato quantificato, sulla scorta del preventivo richiesto e fatto pervenire dalla concessionaria della pubblicità per conto dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, la società Edizioni Savarese s.r.l. di Napoli, Partita iva 06374241211, in complessivi € 729,57 di cui, per imponibile, euro € 600,89 oltre all'IVA al 22% pari ad euro € 128,68; in ordine a tale obbligo di pubblicazione si specifica che alla predetta Edizioni Savarese s.r.l. si intende commissionare l'adempimento della pubblicazione sulla GURI ivi incluso l'adempimento analogo per la pubblicazione dell'avviso di post-informazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea che avviene senza onere di spesa alcuno;

13°) **di dare atto** inoltre che la spesa complessiva derivante dagli obblighi di pubblicazione con la GURI, sui quotidiani, ammonta a complessivi euro 2.713,11 che trova impegno e imputazione al capitolo 102 del bilancio corrente;

14°) **di specificare** che le spese sopra specificate sono dettagliate dei relativi castelletti contabili che seguono:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	342	GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEL TERZO RESPONSABILE -	0	2018	1010503	S	16,968.92	15672 - GLOBAL ENERGIE SRL - VIA DEI PLATANI, 7 PIANO DI SORRENTO, PIANO DI SORRENTO (NA), cod.fisc. 06555801213/p.i. IT 06555801213	
2018	342	GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEL TERZO RESPONSABILE -	0	2018	1010503	S	12,018.00	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	
2018	2504	MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	0	2018	2010701	S	49,468.00	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	
2018	102	SPESE DI PUBBLICITA' E SERVIZI PER GARA ED APPALTI	0	2018	1010203	S	729.57	18043 - EDIZIONI SAVARESE SRL - VIA FRANCESCO GIORDANI, 42 NAPOLI, NAPOLI	

								(NA), cod.fisc. /p.i. IT 06374241211	
2018	102	SPESE DI PUBBLICITA' E SERVIZI PER GARA ED APPALTI	0	2018	1010203	S	671.00	18179 - RCS MEDIAGROUP S.P.A. PUBBLICITA' - VIA ANGELO RIZZOLI, 8 MILANO, MILANO (MI), cod.fisc. 12086540155/p.i. IT 12086540155	
2018	102	SPESE DI PUBBLICITA' E SERVIZI PER GARA ED APPALTI	0	2018	1010203	S	1,045.54	8105 - PIEMME ANTINCENDI SRL - VIA BORMIOLI,3 BRESCIA, BRESCIA (), cod.fisc. /p.i. IT 03183710171	
2018	102	SPESE DI PUBBLICITA' E SERVIZI PER GARA ED APPALTI	0	2018	1010203	S	188.00	7392 - EDITRICE METROPOLIS SRL - CORSO VITTORIO EMANUELE,57 CASTELLAMARE DI STABIA, CASTELLAMMARE DI STABIA (NA), cod.fisc. /p.i. IT 02868411212	

15°) **di stipulare**, ad avvenuta conclusione delle verifiche e eventuali ulteriori adempimenti connessi, il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa da registrare nelle modalità di legge, tramite sottoscrizione del Dirigente del 3° Dipartimento e con spese di contratto ed altre connesse a carico esclusivo della ditta appaltatrice la quale è tenuta, peraltro, ad effettuare anche il rimborso delle spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara alla stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016 (in G.U. n° 20 del 25.01.2017) entro il termine di sessanta giorni dall'esecutività della presente determina - esecutività che coincide con la data di apposizione del visto da parte dell'Ufficio di Ragioneria:

16°) **di dare atto** inoltre che con il presente provvedimento lo scrivente attesta la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ;

17°) di **precisare** altresì ai sensi dell'art.147/bis del TUEL , che il presente atto è regolare, corretto e conforme alla *check list* approvata nella conferenza dirigenziale del 22.7.2014;

18°) di **specificare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt.6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n.10/2014;

19°) di **far presente** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n.104/2010, ovvero proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente;

20°) di **dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 124 delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D. LGS 267/2000.
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- c. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, lì 30/10/2018

Il Dirigente
Ing. Alfonso Donadio
(atto firmato digitalmente)
F.to

OGGETTO: Procedura aperta ex articolo 60 del Decreto Legislativo n°50-2016 . Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e dei presidi antincendio, a servizio delle strutture di pertinenza comunale ivi inclusa l'affidamento della funzione di "terzo responsabile . Determina di aggiudicazione e provvedimenti consequenziali. CIG: 735808322E; CUP: E19D16001660004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

30/10/2018

**LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to Dott. Giovanni D'Amora**

Riferimento pratica finanziaria : /

Impegno N. 1934	CAPITOLO 102	€ 729,52
Impegno N. 1935	CAPITOLO 342	€ 16.968,92
Impegno N. 1936	CAPITOLO 102	€ 188,00 METROPOLIS
Impegno N. 1940	CAPITOLO 2504	€ 49.648,00
Impegno N. 102	CAPITOLO 1941	€ 750,00
Impegno N. 1942	CAPITOLO 102	€ 1.045,54
Impegno N. 1943	CAPITOLO 342	€ 12.018,00

ATTENZIONE

IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE SARA' NECESSARIO SCRIVERE IN DETERMINA DOVE SI INTENDE IMPUTARE LA SPESA CAPITOLO PER CAPITOLO



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 02/11/2018 per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 17/11/2018.

Dal Municipio 02/11/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to**

L'addetto alla pubblicazione dell'atto

E' Copia conforme all'originale.