



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 900 Del 24/06/2022

TECNICO III DIP

**OGGETTO: APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN
USO TEMPORANEO AREE DEMANIALI MARITTIME A SERVIZIO DELLE ATTIVITA'
TURISTICO RICREATIVE DI MARINA GRANDE**



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO f.f.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 23/6/2022 veniva dato indirizzo al Dirigente dell'ufficio Demanio Marittimo di acquisire manifestazioni d'interesse per l'assegnazione temporanea fino al 30 ottobre 2022 delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande nei lotti ivi specificati, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni che offrano riparo dalla calura estiva, nel rispetto dei criteri ivi stabiliti;

Ritenuto di procedere in conformità, approvando apposita manifestazione d'interesse;

Precisato che, come stabilito nella predetta deliberazione giuntale 126/2022, va presentata domanda per un solo singolo lotto e che la concessione del singolo lotto potrà avvenire con assegnazione diretta, previa verifica dei requisiti di ordine generale e soggettivi previsti dalla normativa vigente, nel caso non siano pervenute istanze concorrenti, mentre in presenza di più istanze per l'occupazione temporanea del medesimo lotto, si procederà all'attivazione di una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del concessionario che offra maggiori garanzie in termini di valorizzazione dell'immagine del Borgo di Marina Grande;

Preso atto, altresì, che il canone concessorio è quantificato per ciascun lotto in € 2.500,00, oltre addizionale regionale;

Richiamati gli articoli:

- 36 del D.lgs 50/2016 che disciplina le procedure negoziate sottosoglia;
- 40 del Codice dei contratti pubblici che prevede il digitale come unica modalità di comunicazione tra le Amministrazioni o gli enti che esercitano la funzione di stazioni appaltanti e le imprese che partecipano alle gare;
- 164 del Codice dei contratti pubblici che definisce l'oggetto e l'ambito di applicazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette dalle amministrazioni aggiudicatrici;
- 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, che prevede, per la parte che qui interessa, la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Richiamata la Linea Guida n. 4 dell'ANAC circa la preventiva pubblicazione di un avviso per l'indagine di mercato preordinata alla conoscenza degli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento;

Rilevato

che, per quanto sopra, ricorrono le condizioni per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la concessione del servizio in oggetto, attraverso l'attivazione di una procedura negoziata sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento "Tuttogare", ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, avviando comunque un'indagine di mercato, sulla suddetta piattaforma telematica "Tuttogare" reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>, al fine di garantire e preservare i principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, proporzionalità e concorrenza stabiliti per legge;

che, pertanto, si considera utile ed opportuno indire l'indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo, al fine di individuare operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo avviso, interessati all'affidamento della concessione in parola;

che l'affidamento della concessione di servizio avverrà mediante indizione di procedura negoziata in ossequio al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

che si rende pertanto necessario approvare l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e il Modulo di "istanza di manifestazione di interesse all'indagine di mercato" (Allegato A) e planimetrie (Allegato B) appositamente predisposti e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale della stessa, da pubblicare all'albo pretorio elettronico, sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" e sulla piattaforma telematica "Tuttogare" dell'Ente;

che con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente, in modo non vincolante per il Comune di Sorrento, a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati alla fornitura del servizio, oggetto del presente provvedimento;

che le dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza e rispondenza a quanto richiesto dall'Avviso, individuerà gli Operatori Economici ammessi alla successiva procedura di negoziazione;

che il presente provvedimento, nonché i relativi allegati, l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse corredato dalla documentazione ad essa annessa e dal fac-simile modulo-domanda di partecipazione/manifestazione di interesse, saranno pubblicati:

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

-sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata TUTTOGARE reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Visto l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'oggetto del contratto a stipularsi, ovvero la concessione di aree demaniali marittime in località Marina Grande;

Rilevato che la forma del contratto è quella sancita dal disposto di cui alla prima parte del comma 14 dell'articolo 32 del codice dei contratti ed appalti pubblici mentre le clausole ritenute essenziali rapporto contrattuale saranno contenute nella specifica documentazione tecnico-amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI

- ✓ Il vigente Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- ✓ Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti";
- ✓ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: "Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo" del Comune di Sorrento;
- ✓ la deliberazione di G.M. n.66/2022 avente ad oggetto: "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024";
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 26/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 27/2022 avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

previsione 2022/2024 e relativi allegati;

- ✓ La deliberazione di C.C. n. 12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2043”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 13/2022, avente ad oggetto: “D.lgs. 23.06.2011 n. 118: Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022”;
- ✓ L’art. 107 del TUEL;
Il decreto sindacale n. 14/2022;

DETERMINA

Di ritenere l’antescritta premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare lo svolgimento della procedura di indagine di mercato mediante la pubblicazione di un “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” finalizzato all’individuazione di operatori economici cui assegnare in via temporanea fino al 30 ottobre 2022 le aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande nei lotti specificati nelle planimetrie allegate all’avviso medesimo, redatto in conformità ai criteri stabiliti nella deliberazione giunta n. 126 del 23.06.2022;

Di approvare l’Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e il Modulo di “istanza di manifestazione di interesse all’indagine di mercato” (Allegato A) e le planimetrie (Allegato B) appositamente predisposti e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale della stessa;

Di dare atto che la pubblicazione dell’avviso pubblico di manifestazione di interesse ai fini dell’acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati verrà effettuato:

- all’Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all’indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione “Amministrazione Trasparente” sotto sezione “bandi di gara e contratti”;
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata TUTTOGARE reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Di fissare la scadenza dell’inoltro delle istanze di candidatura **alle ore 12.00 del 01/07/2022**;

Di precisare che l’avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all’affidamento del servizio anche in presenza di un’unica manifestazione d’interesse valida;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a preventivo impegno di spesa;

Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP della procedura è l’Istruttore Direttivo dell’Ufficio Demanio Marittimo dott.ssa Simona D’Esposito;



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

Di dare atto che il RUP del presente procedimento nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha dichiarato:

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 bis della legge 241/90;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di interesse finanziario e/o conflitto di interesse come previste dall'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;
- di non trovarsi nella circostanza dell'“obbligo di astensione” in relazione allo svolgimento delle funzioni di RUP come previsto dall'articolo 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e che, altresì, in riferimento allo scrivente non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;

Di precisare che per tale affidamento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
Ed ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- Verrà pubblicata l'estrapolazione di dati nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente”- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190(2012 e ss.mm.ii.)
- Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 24/06/2022

Il Dirigente
Dott. Donato Sarno