



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 170 del 05 AGOSTO 2015

Oggetto: ARTICOLO 172 T.U. n° 267/2000 . VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno 2015, il giorno 05 del mese di AGOSTO alle ore 12:45, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza l'avv. Giuseppe Cuomo nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Cuomo Giuseppe	Sindaco	Presente
Cancellieri Maria	Vice Sindaco	Presente
De Angelis Mariateresa	Assessore	Presente
Aprèda Raffaele	Assessore	Presente
Coppola Massimo	Assessore	Presente
Gargiulo Mario	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elena Inserra.

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

OMISSIS



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Sindaco Avv. **Giuseppe Cuomo** relativa all' **ARTICOLO 172 T.U. n.º 267/2000 .**
VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE.

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

In conformità della proposta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Il SINDACO
Avv. Giuseppe Cuomo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Elena Ingerra

Oggetto: ARTICOLO 172 T.U. n° 267/2000 . VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Cuomo

Vista la relazione istruttoria del Dirigente del III Dipartimento, ing. Alfonso Donadio;

Premesso:

- Che questa Amministrazione ha in corso l'approvazione del bilancio preventivo anno 2015;
- Che in applicazione dell'art. 172 del T.U. 267/2000 lettera C, previo atto deliberativo occorre procedere alla verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo inoltre il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la strumentazione urbanistica vigente;

Considerato:

- Che non risultano Piani per l'Insediamento produttivo (P.I.P.) approvati dall'Ente;
- Che per quanto attiene l'area P.E.E.P presente in località "Atigliana" il Piano attuativo risulta approvato, ma non ancora realizzate le opere di urbanizzazione primaria;

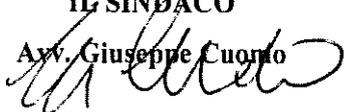
Che quindi nessuna area o fabbricato è attualmente nei beni disponibili di questo Comune che può cedere in proprietà e/o diritto di superficie.

PROPONE

- **Di dare atto** che allo stato attuale, non sono presenti né Piani di Insediamenti Produttivi approvati dal Comune né Piani di Edilizia Sociale con beni allo stato in disponibilità dell'Ente comunale, per i quali nel corso dell'anno potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, per cui non si rende necessario stabilirne le qualità, le quantità ed il prezzo;
- **Di disporre** che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172 del T.U. 267/2000 lettera C .

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Cuomo



Oggetto: ARTICOLO 172 T.U. n° 267/2000 . VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che questa Amministrazione ha in corso l'approvazione del bilancio preventivo anno 2015;
- Che in applicazione dell'art. 172 del T.U. 267/2000 lettera C, previo atto deliberativo occorre procedere alla verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo inoltre il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

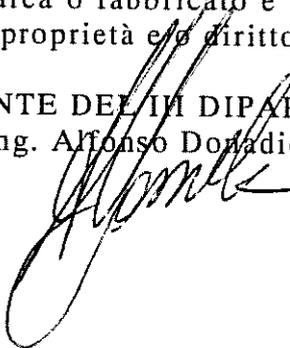
Vista la strumentazione urbanistica vigente;

Considerato:

- Che non risultano Piani per l'Insediamento produttivo (P.I.P.) approvati dall'Ente;
- Che per quanto attiene l'area P.E.E.P presente in località "Atigliana" il Piano attuativo risulta approvato, ma non ancora realizzate le opere di urbanizzazione primaria;

Se ne deduce quindi che nessuna area o fabbricato è attualmente nei beni disponibili di questo Comune che può cedere in proprietà e/o diritto di superficie.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
Ing. Alfonso Donadio





Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ARTICOLO 172 T.U. n° 267/2000 . VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Comune di Sorrento, li 05/08/2015

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

ING. ALFONSO DONADIO





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ARTICOLO 172 T.U. n° 267/2000 . VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Comune di Sorrento, li 05/08/2015

**IL DIRIGENTE DEL IV
DIPARTIMENTO**

DOTT. DONATO SARNO



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 05/08/2015 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 05/08/2015

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO



IL CESSO
NOTIFICATORE

Esposito Giancarlo