



Immediatamente eseguibile

ORIGINALE DI VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 38 del 31 AGOSTO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno 2020 e questo giorno 31, del mese di AGOSTO, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 19/08/2020 prot. n.26036 dal Presidente del C.C si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale . Luigi Di Prisco nella qualità di Presidente del C.C.

Cuomo Giuseppe - SINDACO - Presente

Di Prisco Luigi	Presidente del Consiglio	Presente
Ciampa Guglielmina	Componente del Consiglio	Presente
Acampora Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Marzuillo Emilio Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Pontecorvo Mariano	Componente del Consiglio	Presente
De Angelis Elvira	Componente del Consiglio	Presente
Maresca Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Cuomo Federico	Componente del Consiglio	Presente
Acampora Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Ricca Elisabetta	Componente del Consiglio	Presente
Gargiulo Umberto	Componente del Consiglio	Presente
Di Leva Salvatore	Componente del Consiglio	Assente
De Nicola Raffaella	Componente del Consiglio	Assente
Fiorentino Antonino	Componente del Consiglio	Assente
Gargiulo Ivan	Componente del Consiglio	Presente
Esposito Paolo	Componente del Consiglio	Assente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 12 oltre il Sindaco ed Assenti N. 4

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa ELENA INSERRA, incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta gli Assessori: DE ANGELIS Maria Teresa, PALOMBA Rachele, GARGIULO Mariano, FIORENTINO Lorenzo, ERCOLANO Giuseppe.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



Il Presidente introduce il prossimo argomento: **“Addizionale aliquote componente IMU (imposta municipale propria) – Proposta al Consiglio.”**.

Alle ore 19,25 si allontana il Consigliere Pontecorvo Mariano e conseguentemente i Consiglieri presenti sono 11 oltre il Sindaco e assenti 5

Il Presidente porta a conoscenza che sono pervenuti emendamenti alla proposta che si allegano e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione.

Si passa quindi all'esame degli stessi.

Emendamento prot. n. 25841 del 17/08/2020 a firma del Consigliere De Angelis Elvira

L'emendamento viene ritirato.

Emendamento prot. n. 25867 del 18/08/2020 a firma del Consigliere De Angelis Elvira – integrazione emendamento prot. n. 25841/2020 e successivi chiarimenti prot. n. 26083/2020.

L'emendamento è sottoposto a votazione.

La votazione è espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Voti astenuti: 1(Gargiulo Ivan)

L'emendamento è approvato.

Emendamento prot. n. 25829 del 17/08/2020 a firma del Consigliere Marzuillo Emiliostefano

L'emendamento è sottoposto a votazione.

La votazione è espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Voti astenuti: 1(Gargiulo Ivan)

L'emendamento è approvato.

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che si allega;

VISTO il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

VISTO il parere di regolarità contabile ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori che si allega;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 1 (Gargiulo Ivan)

DELIBERA

Di approvare in conformità della proposta così come emendata.

II CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente successiva e separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 1

DELIBERA

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Tutti gli interventi sono riportati nel testo del resoconto integrale della seduta, trascritto dalla registrazione audio della seduta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Rag. Luigi Di Prisco)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Elena Inserra)



Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020. Proposta al Consiglio Comunale.

IL SINDACO

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 82 del 27.07.2020;

VISTA E FATTA PROPRIA la relazione istruttoria del dirigente del V dipartimento;

RITENUTO, anche alla luce degli attuali equilibri del predisponendo bilancio, di approvare per il **2020** le aliquote relative all'**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di approvare per il 2020, per l'Imposta Municipale Propria, le seguenti aliquote:

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di €. 200,00 per**
 - I. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:
- **aliquota 8,25 per mille per**
 - I. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio:
- **aliquota 8,60 per mille per**
 - I. Terreni agricoli:
- **aliquota 8,90 per mille per**
 - I. Abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;
- **aliquota 9,20 per mille per**
 - I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune);
- **aliquota 9,25 per mille per**
 - I. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti;
- **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10):

➤ **aliquota 9,90 per mille per**

I. Immobili abitativi di categoria A locati

II. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e direttamente dal proprietario;

III. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati);

IV. Immobili di categoria catastale B;

V. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati;

VI. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5;

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

I. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).

II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario;

1) **di stabilire** che condizione necessaria per i comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e per le unità abitative locate sulla base degli accordi territoriali, è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento. Qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;

3) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.


IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cuomo



OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020. Proposta al Consiglio Comunale.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con la Legge di bilancio 2020 è stata introdotta una nuova disciplina della tassazione immobiliare municipale.

La Legge di bilancio 2020 prevede che, ad eccezione della TARI, venga abolita la IUC in quanto la TASI è eliminata e l'IMU è di nuovo modificata. In generale, il presupposto d'imposta è costituito dal possesso di immobili ovvero di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli. Per quanto riguarda il possesso dell'abitazione principale resta confermata l'esenzione per l'abitazione principale non di lusso e le relative pertinenze. In generale sono confermate le disposizioni vigenti, compresa la tassazione in favore dello Stato sui fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e le basi imponibili di IMU-TASI grazie al richiamo ai moltiplicatori delle rendite catastali rivalutate e alle riduzioni della base imponibile per fabbricati di interesse storico o artistico, fabbricati inagibili, inabitabili o inutilizzati di fatto, unità immobiliari concessi in comodato a parenti in linea retta secondo le condizioni previste.

Parimenti, sono disciplinati i casi di esenzione e riduzione di imposta senza sostanziali modifiche rispetto a quanto già previsto a legislazione vigente.

Per quanto riguarda l'aliquota di base per ciascuna categoria di immobili questa è costituita dalla somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI: per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, che rappresentano la categoria di maggior rilevanza ai fini del gettito, l'aliquota di base, pari allo 0,86%, è costituita dalla somma dell'aliquota di base IMU (0,76%) e TASI (0,1 %).

Con l'eliminazione della Tasi viene soppresso l'obbligo per i Comuni di individuare, con regolamento, i servizi indivisibili e di indicare analiticamente, per ciascuno di essi, i relativi costi alla cui copertura il tributo è diretto.

L'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o del tutto azzerata. Sono inoltre previste aliquote specifiche per determinate fattispecie (come l'1 per mille per gli immobili rurali strumentali).

Sono confermate le agevolazioni e le riduzioni previste ai fini della vecchia Imu, con l'eccezione dell'esenzione dell'immobile dei pensionati Aire che non è più prevista. Il mese di acquisto dell'immobile è computato per intero al soggetto che ha il possesso per almeno 15 giorni. Il giorno del trasferimento si imputa all'acquirente. A quest'ultimo è altresì attribuito l'intero mese dell'acquisto in caso di parità di giorni di possesso con il cedente.

Resta confermata l'esenzione per l'abitazione principale non di lusso e le relative pertinenze.

Il termine della dichiarazione IMU torna a essere il 30 giugno dell'anno dopo.

Il termine per l'adozione delle aliquote è quello previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

All'esito della seduta del 6.8.2020, con atto consiliare n.ro 26, una prima proposta di determinazione tariffaria è stata oggetto di disposizione di rinvio.

Si ripropongono, per l'effetto, di seguito le aliquote IMU 2020 con le quali è garantito il medesimo gettito IMU/TASI del 2019 derivante dalla sommatoria delle aliquote IMU/TASI applicate nel 2019 per ogni singola categoria di immobile, fatta salva la valutazione di emendamenti presentati e/o a presentarsi.

IL DIRIGENTE
Dott. Donato Sarno



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020. Proposta al Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 18/08/2020

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO

DOTT. DONATO SARNO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020. Proposta al Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 18/08/2020

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL
I DIPARTIMENTO

DOTT.SSA ELENA INSERRA

Comune di Sorrento

Provincia di Napoli

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020. Proposta al Consiglio Comunale.

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Esaminati gli atti allegati alla proposta, il Collegio esprime parere

FAVOREVOLE

all'approvazione delle aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2020.

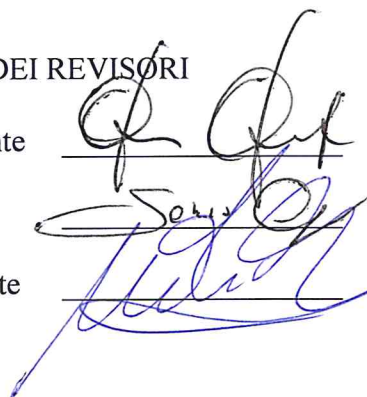
Comune di Sorrento, lì 18/08/2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Gennaro Gammarota – Presidente

Sonia Caputo - Componente

Michele Giordano – Componente



ALIQUEUTE 2020

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di €. 200,00 per**
 - II. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:
- **aliquota 8,25 per mille per**
 - II. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio:
- **aliquota 8,60 per mille per**
 - II. Terreni agricoli:
- **aliquota 8,90 per mille per**
 - II. Abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali:
- **aliquota 9,20 per mille per**
 - II. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune):
- **aliquota 9,25 per mille per**
 - II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti:
- **aliquota 9,20 per mille per**
 - VII. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10):
- **aliquota 9,90 per mille per**
 - II. Immobili abitativi di categoria A locati
 - VIII. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e direttamente dal proprietario:
 - IX. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati):
 - X. Immobili di categoria catastale B:
 - XI. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati:
 - XII. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5:

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

- II. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

- III. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).
- IV. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario;

3621254210

COMUNE DI SORRENTO

PROTOCOLLO GENERALE

Mittente:

MARZUILLO EMILIO STEFANO - ESMARZUILLO.SORRENTO@PEC.IT

Destinatari:

Esibente:

Oggetto:

emendamento al Bilancio di previsione 2020 (aliquote Imu)

Allegati:

Classifica: 2 4 PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Protocollo:

GEN - GEN - 2020 - 0025829

Data: 17/08/2020 11:44:40

Operatore: CSCHISANO - CONCETTA SCHISANO - PROTOCOLLO PM

Al sig. Sindaco del Comune di Sorrento

Al presidente del Consiglio Comunale di Sorrento

Oggetto: emendamento al Bilancio di previsione 2020 (aliquote Imu)

Il sottoscritto Consigliere Comunale Avv. Emiliostefano Marzuillo, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, presenta il seguente emendamento:

prevedere un'aliquota agevolata pari al 8,90 x mille per i proprietari delle unità immobiliari di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7, locate a cittadini residenti a Sorrento, che la utilizzano esclusivamente come abitazione principale (a condizione che il contratto sia registrato). Ai fini dell'applicazione della citata aliquota agevolata, il soggetto passivo dovrà attestare il possesso del suddetto requisito in apposita autocertificazione da presentarsi entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione Imu.

La minore entrata quantificabile in € 5.000,00 potrà essere compensata dalla minore spesa sul capitolo 2320 Manifestazioni turistiche.

Sorrento, 16 agosto 2020





AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Emendamento al bilancio di previsione 2020/ Aliquote IMU 2020. PROT. 25829 DEL 17/8/2020.

EMENDAMENTO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO: FAVOREVOLE
TRATTASI DI SCELTA DISCREZIONALE**

**IL Dirigente
Dott. Donato Sarno**



Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU – Proposta al Consiglio - Emendamento Prot. n. 25829 del 17/08/2020 a firma del Consigliere Emiliostefano Marzuillo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE – Trattasi di scelta discrezionale

Comune di Sorrento, li 18/08/2020

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL
I DIPARTIMENTO**
DOTT.SSA ELENA INSERRA



Comune di Sorrento

Provincia di Napoli

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTE IMU - PROT. N. 25829 DEL 17.08.2020- A FIRMA DEL CONSIGLIERE MARZUILLO EMILIOSTEFANO.

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Esaminato l'emendamento alla proposta di modifica delle aliquote IMU,
visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile
il Collegio esprime parere

FAVOREVOLE

pur trattandosi di scelta discrezionale .

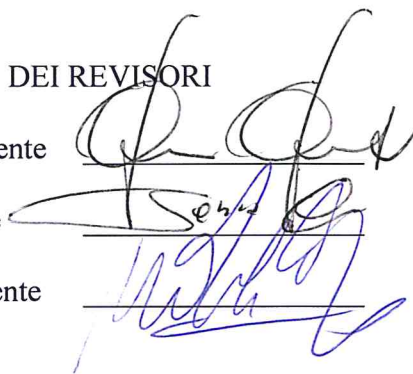
Comune di Sorrento, li 18/08/2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Gennaro Gammarota – Presidente

Sonia Caputo - Componente

Michele Giordano – Componente



AL SINDACO DEL COMUNE DI SORRENTO
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SORRENTO

ARGOMENTO: Emendamento alla proposta di regolamento per l'applicazione della nuova IMU ai sensi della L. 160/2019.

La sottoscritta consigliera Elvira De Angelis

- al fine di limitare il fenomeno di migrazione verde comuni limitrofi della popolazione sorrentina, dovuto al dilagare sul territorio comunale del mondo delle più redditizie attività del settore extralberghiero e del B&B;
- preso atto che nella proposta di deliberazione in oggetto non vi è alcuna particolare attenzione alla locazione a "residenti" limitando la riduzione dell'aliquota dal 9,9 per mille, previsto per le locazioni di unità abitative in genere, al 8,90 per mille prevista per le locazioni di abitazione con canoni concordati di cui all'art.2 comma 3 della legge 431/98;
- visto l'art. 14 del regolamento comunale imu, da approvare nel prossimo consiglio comunale, con cui si rinvia alla deliberazione annuale di determinazione delle aliquote la facoltà di individuare ulteriori casi ai quali applicare aliquote agevolate;

propone

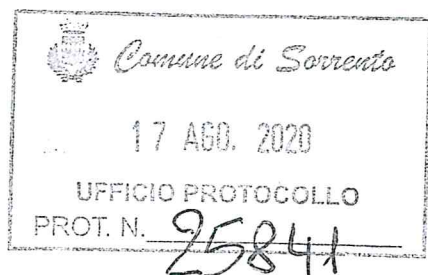
per l'anno 2020, di applicare l'aliquota agevolata dell'8,90 per mille :

- agli immobili di categoria "A" locati a coloro che risultano essere residenti nel comune di Sorrento al 1° gennaio 2020
- ed immobili di categoria C2, C6 e C7 locati unitamente all'appartamento di cui sono pertinenze

a condizione che nell'immobile principale e nelle dipendenze non siano esercitate attività extralberghiere o di bed and breakfast,

e che il locatario sia residente nel comune di Sorrento al 1° gennaio 2020,

e che la domanda sia presentata dal locatore entro il 30 giugno 2021.



Il Consigliere
Elvira De Angelis



AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Emendamento alla proposta di REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU". PROT. 25841 DEL 17/8/2020.

EMENDAMENTO 1

L'EMENDAMENTO PUR RIPORTANDO ERRONEAMENTE IN OGGETTO IL REGOLAMENTO IMU IN REALTA' SI RIFERISCE ALLA PROPOSTA RELATIVA ALL'APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO: NON FAVOREVOLE

L'EMENDAMENTO PROPOSTO COMPORTA MINORE ENTRATA E PERTANTO NECESSITA DI COPERTURA FINANZIARIA NON INDICATA NELLO STESSO.

**IL Dirigente
Dott. Donato Sarno**



Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU – Proposta al Consiglio - Emendamento Prot. n. 25841 del 17/08/2020 a firma del Consigliere De Angelis Elvira

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere SFAVOREVOLE in quanto l'emendamento comporta minore entrata e manca la relativa copertura finanziaria

Comune di Sorrento, lì 18/08/2020

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL
I DIPARTIMENTO
DOTT.SSA ELENA INSERRA**



Comune di Sorrento

Provincia di Napoli

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTE IMU - PROT. N. 25841 DEL 17.08.2020- A FIRMA DEL CONSIGLIERE DE ANGELIS ELVIRA.

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Esaminato l'emendamento alla proposta di modifica delle aliquote IMU,
visti i pareri non favorevoli di regolarità tecnica e contabile
il Collegio esprime parere

NON FAVOREVOLE

In quanto l'emendamento comporta minore entrata priva delle relativa copertura.

Comune di Sorrento, li 18/08/2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Gennaro Gammarota – Presidente

Sonia Caputo - Componente

Michele Giordano – Componente



COMUNE DI SORRENTO

PROTOCOLLO GENERALE

Mittente:

DE ANGELIS ELVIRA - ELVIRADEA@LIBERO.IT

Destinatari:**Esibente:****Oggetto:**

protocollo integrazione all emendamento n 25841

Allegati:

Classifica: 2 4 PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Protocollo:

GEN - GEN - 2020 - 0025867

Data: 18/08/2020 08:46:08

Operatore: AFATTORUSSO2 - ANTONINO FATTORUSSO - PROTOCOLLO

Allegato1(Testo) (1)

in allegato integrazione all emendamento con oggetto modifica aliquote imu.
cordiali saluti

AL SINDACO DEL COMUNE DI SORRENTO
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SORRENTO

**ARGOMENTO: Integrazione all'emendamento protocollo n. 25841 del 17.8.20:
proposta di modifica delle aliquote IMU anno 2020.**

La sottoscritta consigliera Elvira De Angelis

- al fine di limitare il fenomeno di migrazione verde comuni limitrofi della popolazione sorrentina, dovuto al dilagare sul territorio comunale del mondo delle più redditizie attività del settore extralberghiero e del B&B;
- preso atto che nella proposta di deliberazione in oggetto non vi è alcuna particolare attenzione alla locazione a "residenti" limitando la riduzione dell'aliquota dal 9,9 per mille, previsto per le locazioni di unità abitative in genere, al 8,90 per mille prevista per le locazioni di abitazione con canoni concordati di cui all'art.2 comma 3 della legge 431/98;
- visto l'art. 14 del regolamento comunale imu, da approvare nel prossimo consiglio comunale, con cui si rinvia alla deliberazione annuale di determinazione delle aliquote la facoltà di individuare ulteriori casi ai quali applicare aliquote agevolate;

propone

per l'anno 2020, di applicare l'aliquota agevolata dell 8,90 per mille :

- agli immobili di categoria "A" locati a coloro che risultano essere residenti nel comune di Sorrento al 1° gennaio 2020
- ed immobili di categoria C2, C6 e C7 locati unitamente all'appartamento di cui sono pertinenze

a condizione che nell'immobile principale e nelle pertinenze non siano esercitate attività extralberghiere o di bed and breakfast,

e che il locatario sia residente nel comune di Sorrento al 1° gennaio 2020,

e che la domanda sia presentata dal locatore entro il 30 giugno 2021.

Alla minore entrata, stimata in circa 7000,00 euro, si potrà far fronte con il capitolo 2023/1, di tanto si dà atto nell'emendamento proposto al bilancio di previsione con protocollo n. 25842 del 17.8.20.

Il Consigliere

Elvira De Angelis



AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'EMENDAMENTO. PROT. 25841/2020 acquisito con prot. 25867 DEL 18/8/2020.

EMENDAMENTO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO: FAVOREVOLE
TRATTASI DI SCELTA DISCREZIONALE**

**IL Dirigente
Dott. Donato Sarno**

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU – Proposta al Consiglio - Emendamento Prot. n. 25867 del 18/08/2020 a firma del Consigliere De Angelis Elvira

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE – Trattasi di scelta discrezionale

Comune di Sorrento, li 18/08/2020

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL
I DIPARTIMENTO**

DOTT.SSA ELENA INSERRA

Comune di Sorrento

Provincia di Napoli

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTE IMU - PROT. N. 25867 DEL 18.08.2020- A FIRMA DEL CONSIGLIERE DE ANGELIS ELVIRA. AD INTEGRAZIONE DELL'EMENDAMENTO PROT. N.25841

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Esaminato l'emendamento alla proposta di modifica delle aliquote IMU,
visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile
il Collegio esprime parere

FAVOREVOLE

pur trattandosi di scelta discrezionale.

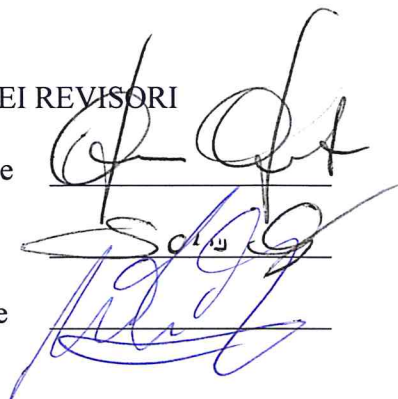
Comune di Sorrento, li 18/08/2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Gennaro Gammarota – Presidente

Sonia Caputo - Componente

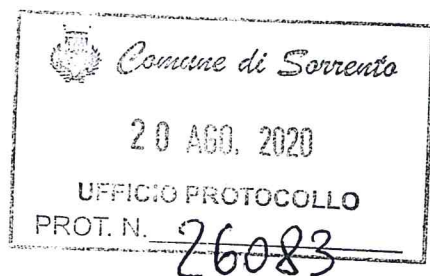
Michele Giordano – Componente



AL SINDACO DEL COMUNE DI SORRENTO
AL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI SORRENTO

Oggetto: chiarimenti agli emendamenti presentati il 17 agosto 2020 prot. 25841 e 0025867 del 18.8.20
inerenti aliquota agevolata imu.

La sottoscritta consigliere De Angelis Elvira, per una migliore comprensione degli emendamenti presentati, chiarisce che l'aliquota imu agevolata proposta con gli emendamenti in oggetto debba essere intesa riferita agli immobili di categoria "A" locati a cittadini residenti nel comune di Sorrento con contratti di locazione stipulati e registrati a partire dal 1 gennaio 2020 . Fermo restando il resto.



Elvira De Angelis


Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

CONSIGLIO COMUNALE seduta del 31/08/2020

PUNTO 6

“Approvazione aliquote componente IMU (Imposta Municipale propria) anno 2020 - proposta al Consiglio”

PRESIDENTE - Passiamo ora alla trattazione del punto 6 dell'ordine del giorno “approvazione aliquote componente IMU (Imposta Municipale propria) anno 2020 - proposta al Consiglio”.

Faccio presente che per quanto riguarda questo punto all'ordine del giorno, abbiamo tre emendamenti: due a firma del Consigliere De Angelis Elvira e uno a firma del Consigliere Marzuillo Emilio Stefano.

Prima della trattazione di questi argomenti degli emendamenti lascio la parola al Sindaco per illustrazione del regolamento

SINDACO - Come ricordava il presidente, questa è l'approvazione delle aliquote dell'IMU che quest'anno è cambiato sostanzialmente perché, avendo abolito la TASI, le due tasse sono state accorpate in un'unica previsione che oggi approviamo. Quello che vi posso assicurare, è che non aumentiamo le aliquote per nessuno, che la tassazione non viene aumentata e, pertanto, garantiamo quello che abbiamo fatto in tutti questi anni, di mantenere la tassazione il più basso possibile sia nei confronti delle seconde case, sia nei confronti delle attività alberghiere e degli esercizi commerciali. Oltretutto, questo è un anno particolare e pertanto era giusto non prevedere aumenti di tassazione. Inoltre, vi dico che sugli emendamenti che siamo d'accordo, ci sono due emendamenti simili e, pertanto, voteremo favorevolmente a tutte e due, oppure, non so se la segretaria mi ascolta, se possiamo unificarli e fare un'unica votazione...

...vabbè allora le illustreranno e voteremo favorevolmente ad ambedue gli emendamenti

PRESIDENTE - Grazie Sindaco. Per quanto riguarda la trattazione degli emendamenti, per cronaca a tutto il consiglio, esplicito che:

- Il primo emendamento, ci sono due a firma del Consigliere De Angelis, il primo presentato in data 17 agosto 2020 al protocollo 25841 per il quale il dirigente dottor Donato Sarno ha espresso il seguente parere: regolarità tecnico non favorevole. L'emendamento proposto comporta minori entrate e pertanto necessità di copertura finanziaria non indicata nello stesso; parere di regolarità contabile: si esprime parere sfavorevole in quanto l'emendamento comporta minori entrate manca la relativa copertura finanziaria;

parere del collegio dei revisori dei conti: non favorevole in quanto l'emendamento comporta minori entrate priva della relativa copertura. Pertanto, visto che poi il Consigliere De Angelis successivamente dopo poche ore lo ha riformulato, volevo invitare al Consigliere a esporre o eventualmente ritirarlo in base all' altro che poi ha presentato

ELVIRA DE ANGELIS – Vabbè, visto che successivamente ho presentato poi un ulteriore emendamento che ricomprendeva anche l'indicazione delle entrate a cui fare riferimento, mi limito a leggere soltanto quello successivo e ritirare quello precedente

PRESIDENTE – Perfetto, allora noi ritiriamo questo emendamento qui, ne prendiamo atto come Consiglio e pertanto, invito il Consigliere De Angelis a esplicitare l'emendamento, pressoché medesimo, tranne qualche lieve modifica, presentato il 18 agosto 2020 al protocollo numero 25867.

Sempre per diritto di cronaca volevo precisare sempre che il Consigliere De Angelis, in una successiva nota ancora, in data 20 agosto 2020 al protocollo 26083 precisava dell'esplicitazione ancor maggiori su questi due emendamenti, sia su quello che abbiamo revocato poc'anzi che su quest'ultimo emendamento. Sì, era solamente un chiarimento questo del 20 perché l'emendamento così come istruito che ora il Consigliere esplicita, leggiamo anche i pareri:

- parere del dirigente Sarno: parere di regolarità tecnica favorevole, trattasi di scelta discrezionale;
- parere di regolarità contabile: si esprime parere favorevole, trattasi di scelta discrezionale;
- collegio dei revisori dei conti; favorevoli pur trattandosi di scelta discrezionale.

Questo è quello del 18 agosto che era in linea con il precedente con delle modifiche. Pertanto, passerei all'illustrazione di questo emendamento che molto simile al successivo che illustrerà dopo il Consigliere Marzuillo. Consigliere De Angelis prego

ELVIRA DE ANGELIS - Al fine di limitare il fenomeno della migrazione verso comuni limitrofi della popolazione sorrentina dovuta al dilagare, sul territorio del comunale, del mondo delle attività del settore extra alberghiero e dei b&b, preso atto che nella proposta di deliberazione in oggetto non vi è particolare attenzione alle locazioni che vengono effettuate a residenti, la sottoscritta propone per l'anno 2020 di applicare l'aliquota agevolata del 8 per mille agli immobili di categoria A locati a coloro che risultano essere residenti nel comune di Sorrento al primo gennaio 2020 ed immobili di categoria C2, C6 e C7 locati unitamente all'appartamento di cui sono pertinenze, a condizione che nell'immobile principale nelle pertinenze non siano esercitate attività extra alberghiere o di bed and breakfast e che il locatario sia residente nel comune di Sorrento al primo gennaio 2020; che la domanda sia presentata dal locatore entro il 30 giugno 2021. Inoltre, sono contenta che il Consigliere Stefano

Marzuillo condivida questa idea perché ha presentato lo stesso andamento il giorno dopo. Su una cosa così importante siamo d'accordo

PRESIDENTE - Grazie Consigliere De Angelis. Prima di passare alla votazione vorrei far esporre anche l'altro emendamento e poi facciamo due singole votazioni.

CConsigliere Marzuillo prego

MARZUILLO EMILIO STEFANO - Ringrazio il Consigliere De Angelis per la nota di compiacimento nei miei confronti. Spero che la sua battuta rimanesse tale: giustamente su certi argomenti non possiamo che essere tutti quanti d'accordo, e poi gli emendamenti vengono presentati a distanza di un giorno, uno dall'altro. Buon per noi, e soprattutto per i sorrentini. Effettivamente il mio emendamento, o meglio la mia proposta di emendamento, è molto simile a quella del Consigliere De Angelis e prevede una riduzione dell'aliquota al 8,90% per i proprietari delle unità immobiliari di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 che vengano locate a cittadini residenti a Sorrento. Ovviamente, la finalità, Consigliere Angelis, è esattamente quella che ha indicato lei e cioè quella di favorire l'utilizzo delle abitazioni di Sorrento per cittadini sorrentini e non invece per altre finalità.

Comunque, dicevo per cittadini residenti a Sorrento che la utilizzano esclusivamente come abitazione principale, ovviamente ciò a condizione che il contratto di locazione sia registrato regolarmente presso l'Agenzia delle Entrate. Ai fini della applicazione della citata aliquota agevolata, il soggetto passivo dovrà attestare il possesso del suddetto requisito in apposita autocertificazione da presentarsi entro i termini previsti per la presentazione delle dichiarazioni IMU. La minore entrata quantificabile in euro 5000 potrà essere compensata dalla minore spesa sul capitolo 2320 ovvero manifestazioni turistiche Grazie

PRESIDENTE - Perfetto Consigliere. Volevo rendere noto che l'interrogazione presentata dal Consigliere Marzuillo, è stata assunta al protocollo del 17 agosto 2020 al numero 25829.

Volevo leggere anche i pareri:

- parere del dirigente Donato Sarno: favorevole, trattasi di scelta discrezionale;
- regolarità contabile: si esprime parere favorevole, trattasi di scelta discrezionale;
- collegio dei revisori dei conti: favorevole, pur trattandosi di scelta discrezionale.

Pertanto, passiamo alla votazione così come li abbiamo specificati, anche se ora vedendo con i protocolli, il protocollo era del Consigliere Marzuillo. È che sono arrivati quasi nello stesso giorno, il 17 entrambi. Il primo è questo qui, dunque stavano un po' sparpagliate le carte.

Passiamo, se non ci sono altri interventi, alla votazione degli emendamenti

IVAN GARGIULO - Solo un chiarimento

PRESIDENTE... Prego Consigliere...

IVAN GARGIULO – Il chiarimento è questo: viene indicato come criterio di compensazione il capitolo sulle manifestazioni turistiche. Siccome si tratta di un'entrata vincolata, volevo sapere, più che altro chiederò agli organi di revisione, è possibile fare questo? Cioè, è possibile compensare una minore entrata derivante da un'imposta, mi pare che sia del Titolo Primo, insomma, con invece un'imposta... con l'imposta di soggiorno? Perché avete espresso parere favorevole. Soltanto per chiarezza mia

PRESIDENTE - Invitiamo un attimo al presidente dei revisori a venire vicino al microfono. Io nel frattempo rileggo quanto esplicitato nel parere che è stato allegato a tutti i Consiglieri: parere favorevole, pur trattandosi di scelta discrezionale.
Presidente prego

REVISORE DEI CONTI – Allora, praticamente essendo questa una partita, un'entrata vincolata, non può essere portata come compensazione di altre entrate

SINDACO - Ma non sta scritto, oltretutto Presidente, posso Presidente? Io penso che il 2320 mica deve essere per forza composto solo dai proventi della tassa di soggiorno? Può essere anche composto da Entrate diverse, pertanto, una volta che è diminuito quella previsione, poi quando ci saranno le entrate saranno suddivise e verrà specificato qual'è la spesa. Pertanto, io penso che giustamente sia stato messo il parere favorevole ai due emendamenti

PRESIDENTE – E, a di quanto esposto, si riconferma il parere così come è stato esplicitato, vero?

REVISORE DEI CONTI - Confermo

SINDACO - Secondo me se uno pensa che il 2320 è composto solo dai proventi della tassa di soggiorno, i proventi che hanno un vincolo di legge, allora automaticamente l'emendamento non poteva passare. Invece il 2320 non è detto che del 2320 fanno parte solo le entrate della tassa di soggiorno ma posso essere Entrate anche diverse come quelle dell'IMU, voglio dire, e pertanto abbiamo fatto una previsione minore

PRESIDENTE - Perfetto non essendoci nessun altro intervento passiamo alle votazioni di due emendamenti così come sono presentati qui al Consiglio.

L'emendamento protocollo 25867 presentato dal Consigliere De Angelis:

Voti favorevoli? prendiamo atto che si è allontanato il Consigliere Pontecorvo, voti unanimi... no... 11

Contrari? 0

Astenuti? 1

Il Consiglio approva

Successivamente votiamo l'altro emendamento presentato dal Consigliere comunale Emilio Stefano Marzuillo, protocollo 25829:

Voti favorevoli? 11

Contrari? 0

Astenuti? 1

Il Consiglio approva

Pertanto, ora passiamo alla votazione del regolamento così come è stato emendato quei due emendamenti approvati, e passiamo alla votazione generale:

Voti favorevoli? 11

Contrari? 0

Astenuti? 1

Per immediata eseguibilità:

Favorevoli? 11

Contrari? 0

Astenuti? 1

Il Consiglio approva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 21/08/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio li, 21/08/2020



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Elena Inserra



IL MESSO
NOTIFICATORE
Esposito Giancarlo

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO _____