

**ORIGINALE DI VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. 8 del 26 FEBBRAIO 2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2019 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno 2019 e questo giorno 26, del mese di FEBBRAIO, alle ore 16:10, nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 21 febbraio 2019 con nota prot. n. 8315 dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria pubblica, di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale Marzuillo EmilioStefano nella qualità di Presidente del C.C.

Cuomo Giuseppe - SINDACO - Presente

Ciampa Guglielmina	Componente del Consiglio	Presente
Di Prisco Luigi	Componente del Consiglio	Presente
Acampora Alessandro	Componente del Consiglio	Assente
Gargiulo Mariano	Componente del Consiglio	Presente
Marzuillo Emilio Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Pontecorvo Mariano	Componente del Consiglio	Assente
De Angelis Elvira	Componente del Consiglio	Assente
Cuomo Federico	Componente del Consiglio	Presente
Maddaluno Orsola Anna	Componente del Consiglio	Presente
Ioviero Giuseppina Desiree	Componente del Consiglio	Presente
Fiorentino Lorenzo	Componente del Consiglio	Presente
Di Leva Salvatore	Componente del Consiglio	Presente
De Nicola Raffaella	Componente del Consiglio	Assente
Fiorentino Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Persico Rosa	Componente del Consiglio	Presente
Esposito Paolo	Componente del Consiglio	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 12 oltre il Sindaco ed Assenti N. 4

Giustificano l'assenza i Sigg.ri Consiglieri comunali: ACAMPORA Alessandro – PONTECORVO Mariano – DE NICOLA Rafaela.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa ELENA INSERRA, incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta gli Assessori: DE ANGELIS Maria Teresa – COPPOLA Massimo – PALOMBA Rachele.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



Il Presidente introduce il quarto argomento: **Approvazione aliquote componente IMU(imposta municipale propria) anno 2019 – Conferma aliquote – Proposta al Consiglio comunale.**

Si apre la discussione.

* Alle ore 16,43 esce l'assessore Coppola Massimo e rientra il Consigliere DE ANGELIS Elvira e conseguentemente i consiglieri presenti sono 13 oltre il Sindaco e quelli assenti sono 3*

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che si allega;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti che si allega;

UDITI gli interventi;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.13 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 3

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 4 (Di Leva Salvatore – Fiorentino Antonino – Persico Rosa – Esposito Paolo)

DELIBERA

In conformità della proposta.

II CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente successiva e separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 13 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 3

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n.0

Astenuti: n.4

DELIBERA



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Gli interventi sono riportati nel testo del resoconto integrale della seduta, trascritto dalla registrazione audio della seduta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Avv. Emiliostefano Marzuillo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Elena Inserra)

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 - Conferma aliquote anno precedente. Proposta al Consiglio Comunale.

IL SINDACO

VISTA la deliberazione di G.M. n° 19 del 18 Gennaio 2019;

VISTA E FATTA PROPRIA la relazione istruttoria;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

RITENUTO, anche alla luce degli attuali equilibri del predisponendo bilancio, di confermare per il **2019**, per la componente IMU (Imposta Municipale Propria), le medesime aliquote adottate per l'anno 2018 con deliberazione di C.C. n° 4 del 31/01/2018

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

di confermare per il 2019, per la componente IMU (Imposta Municipale Propria), le medesime aliquote adottate per l'anno 2018 con deliberazione di C.C. n° 4 del 31/01/2018, così riepilogate:

➤ **aliquota 4 per mille**

- I. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:

➤ **aliquota 7,6 per mille**

- I. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio.
- II. Abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n.431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali.
- III. Immobili di categoria D.

➤ **aliquota 10,6 per mille;**

- I. Abitazioni tenute a disposizione (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).
- II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione.



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

➤ **aliquota 8,6 per mille**

I. Terreni agricoli.

II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati o concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti

III. Altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti.

1) **di stabilire** che condizione necessaria, per usufruire dell'aliquota ridotta per i comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e per le unità abitative locate sulla base degli accordi territoriali, è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 31/12 dell'anno di riferimento. Qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;

3) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cuomo



Oggetto: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 - Conferma aliquote anno precedente. Proposta al Consiglio Comunale.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Ai sensi del comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296, gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

La deliberazione dovrà essere inserita telematicamente nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.

Si evidenzia per le decisioni di competenza che non ci sarà un nuovo blocco delle tariffe e delle aliquote dei tributi locali. La legge di Bilancio 2019, non prevede - a differenza degli ultimi anni - limiti al potere degli enti locali di aumentare i tributi ad essi attribuiti. Fino al 28 febbraio 2019, quindi, Comuni, Province e Città metropolitane potranno deliberare le nuove tariffe ed aliquote dei tributi locali per l'anno 2019. Il termine del 28 febbraio 2019 segue automaticamente lo spostamento in avanti della scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione.

Tanto si relazione per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
Dott. Donato Sarno



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 - Conferma aliquote anno precedente. Proposta al Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 11/02/2019

IL DIRIGENTE DEL V/DIPARTIMENTO

DOTT. DONATO SARNO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 - Conferma aliquote anno precedente. Proposta al Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 12/02/2019

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
DOTT. ANTONINO GIAMMARINO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 - Conferma aliquote anno precedente. Proposta al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO

PREMESSO

- che in data 21/02/2019 ha visionato sulla piattaforma dedicata, la richiesta di parere relativo alla proposta in oggetto;
- che il Comune di Sorrento intende confermare per il 2019 le aliquote IMU dell'anno precedente;

VISTI

i pareri ex art. 49 D.Lgsvo n. 267/2000 di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

RITIENE ESPRIMERE

parere favorevole sulla proposta di delibera in oggetto;

Comune di Sorrento, li 21/02/2019

I REVISORI DEI CONTI

ALFONSO TACCONI

ALFONSO DONADEO

FILOMENA TAFURO

Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

CONSIGLIO COMUNALE seduta del 26/02/2019

ARGOMENTO N°4

“Aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2019 — Conferma aliquote anno precedente - Proposta al Consiglio comunale”

Sindaco a lei l'argomento n°4 e a lei la parola, prego.

SINDACO: anche per quest'argomento viene l'approvazione dell'aliquote IMU, anche per queste aliquote vengono confermate quelle che sono state approvate nel 2018. L'aliquota 4 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7. L'aliquota 7,6 per mille: abitazione concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedono anagraficamente nell'alloggio; abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art.2, comma3 della Legge n°431/1998 tra privati e persone fisiche che risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali; terzo, immobili di categoria D. Aliquota 10,6 per mille: abitazioni tenute a disposizione (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario); immobili di categorie C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione. Aliquota 8,6 per mille: terreni agricoli; immobili di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 locati o concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti; altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti. Uno, di stabilire che condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per i comodati d'uso gratuito a parenti entro il 2° grado e per le unità abitative locate sulla base degli accordi territoriali, è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 31/12 dell'anno di riferimento. Qualora venga meno il requisito necessario, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione. Tre, di disporre la pubblicazione della presente deliberazione entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

PRESIDENTE: bene, grazie Sindaco. Interventi? Nessuno, sempre dichiarazione di voto, ci rifacciamo a quella di prima, per cui possiamo passare a votare.

Favorevoli? È rientrato nel frattempo il Consigliere De Angelis, per cui favorevoli 10.

Astenuti 4.

Per l'immediata eseguibilità? Sempre 10 favorevoli e 4 astenuti. Astenuti, astenuti sì.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 07/03/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio li, 07/03/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Elena Inserra

 **IL MESSO
NOTIFICATORE**
Esposito Giancarlo

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO _____