



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. 4 del 31 GENNAIO 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.

L'anno 2022, il giorno 31, del mese di GENNAIO, alle ore 15:40, nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 24/01/2022 prot. 3268 dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, di seconda convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale Di Prisco Luigi nella qualità di Presidente del C.C.

Coppola Massimo - SINDACO - Presente

Pane Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Ioviero Giuseppina Desiree	Componente del Consiglio	Presente
Sorrentino Vincenzo	Componente del Consiglio	Assente
Cappiello Filomena	Componente del Consiglio	Presente
Di Prisco Luigi	Componente del Consiglio	Presente
De Angelis Elvira	Componente del Consiglio	Presente
Savarese Imma	Componente del Consiglio	Presente
Fiorentino Eduardo	Componente del Consiglio	Presente
Di Leva Rossella	Componente del Consiglio	Presente
Cafiero Luciana	Componente del Consiglio	Presente
Gargiulo Ivan	Componente del Consiglio	Assente
Gargiulo Luigi	Componente del Consiglio	Presente
Cuomo Federico	Componente del Consiglio	Assente
Acampora Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Pontecorvo Mariano	Componente del Consiglio	Assente
Gargiulo Mario	Componente del Consiglio	Assente

Alle ore 15,40 i Consiglieri Comunali sono presenti nel numero di 11, oltre al Sindaco, ed assenti nel numero di 5.

Viene giustificata l'assenza dei Consiglieri: Mario Gargiulo, Mariano Pontecorvo, Vincenzo Sorrentino, Ivan Gargiulo.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Candida Morgera, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede, dunque, alla nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Paolo Pane, Elvira De Angelis, Alessandro Acampora.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Il Presidente introduce dunque l'argomento avente ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE

Il Sindaco illustra la proposta.

Il Presidente pone la proposta ai voti.

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, allegati;

LETTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, allegato;

UDITI gli interventi;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Voti astenuti: n. 1 (Acampora Alessandro)

DELIBERA

In conformità della proposta.

II CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente successiva e separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 11 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 5

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

Voti astenuti: n. 1 (Acampora Alessandro)



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000, vista l'urgenza connessa al provvedimento.

Tutti gli interventi sono riportati nel testo del resoconto integrale della seduta, trascritto dalla registrazione audio della seduta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.

Il Dirigente del V Dipartimento

VISTA E FATTA PROPRIA la relazione istruttoria;

RITENUTO CHE, alla luce degli attuali equilibri del predisponendo bilancio, si possano confermare per il **2022** le aliquote relative all'**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** approvate per il 2021 con DCC n. 22 del 20/04/2021;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal competente Dirigente;

VISTO il parere reso dal Collegio dei Revisori allegato al presente atto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di confermare per il 2022, per l'Imposta Municipale Propria, la misura delle aliquote e delle detrazioni come di seguito riportate:

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di €. 200,00 per**
I.Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:
- **aliquota 8,25 per mille per**
I.Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio;
- **aliquota 8,60 per mille per**
I.Terreni agricoli;
- **aliquota 8,90 per mille per**
I.Abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;
- **aliquota 9,20 per mille per**
I.Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune);



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

➤ **aliquota 9,25 per mille per**

I. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti;

➤ **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10);

➤ **aliquota 9,90 per mille per**

I. Immobili abitativi di categoria A locati

II. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e direttamente dal proprietario;

III. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati);

IV. Immobili di categoria catastale B;

V. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati;

VI. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5;

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

I. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).

II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenti di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario;

- 1) **di stabilire** che condizione necessaria per i comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e per le unità abitative locate sulla base degli accordi territoriali è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento.; qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;
- 2) **di dare mandato** al dirigente del V Dipartimento di curare tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale,



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.

Il Dirigente del V Dipartimento

Dott. Donato Sarno



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)
ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

In materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU, sulla base della L. 160/2019, ai Comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote d'imposta:

- a) possibilità di variare in aumento l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,1 punto percentuale o diminuirla fino all'azzeramento (comma 748), con un range di aliquota da 0,0% a 0,6%;
- b) possibilità di ridurre fino all'azzeramento (comma 750) l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- c) possibilità di variare, fino all'anno 2021, in aumento l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita sino a 0,15 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento (comma 751), con un range di aliquota da 0,0% a 0,25%;
- d) possibilità di variare in aumento l'aliquota di base per i terreni agricoli sino a 0,3 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento (comma 752), con un range di aliquota da 0,0% a 1,06%;
- e) possibilità di variare l'aliquota per gli immobili di categoria D (escluso D/10) in aumento sino a 0.2 punti percentuali o ridurla fino al limite dello 0,76% (quota riservata allo Stato), con un range di aliquota da 0,76% a 1,06% (comma 753);

L'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o del tutto azzerata. Sono inoltre previste aliquote specifiche per determinate fattispecie (come l'1 per mille per gli immobili rurali strumentali).

Si evidenzia inoltre che:

- l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall' art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. ...”;

- l'art. 1 comma 767 della L. 160/2019, prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Il termine per l'adozione delle aliquote è quello previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con DCC n. 22 del 20/04/2021 le aliquote relative all'**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** approvate per il 2021 sono le seguenti:

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di € 200,00 per**
l.Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

➤ **aliquota 8,25 per mille per**

I. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedono anagraficamente nell'alloggio;

➤ **aliquota 8,60 per mille per**

I. Terreni agricoli;

➤ **aliquota 8,90 per mille per**

I. Abitazioni locatè esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;

➤ **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune);

➤ **aliquota 9,25 per mille per**

I. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti;

➤ **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10);

➤ **aliquota 9,90 per mille per**

I. Immobili abitativi di categoria A locati

II. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e direttamente dal proprietario;

III. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati);

IV. Immobili di categoria catastale B;

V. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati;

VI. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5;

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

I. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).

II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario;

Tanto si relaziona per le decisioni di competenza da adottare in materia e concernenti l'anno 2022.

La P.O. Tributi
Dott. Giulio

Bifani



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)
ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 03/01/2022

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO

DOTT. DONATO SARNO



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)
ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 03/01/2022

**IL DIRIGENTE DEL V
DIPARTIMENTO**

DOTT. DONATO SARNO



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Letto, il presente verbale è sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Candida Morgera)

Il Presidente del Consiglio Comunale
(Rag. Luigi Di Prisco)

Della suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale, lì 21/02/2022

Il Messo Comunale

La presente deliberazione:
è stata dichiarata dal Consiglio Comunale immediatamente eseguibile

Il Titolare di P.O.
(avv. Donatangelo Cancelmo)
