

AVVISO PUBBLICO

di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori alla Scuola Vittorio Veneto ed area circostante (1° lotto) – Piano sottotetto e nuovo ascensore.

Codice CUP E18D19001940004
III DIPARTIMENTO – UFFICIO DEL DIRIGENTE

Premessa

1. Il Comune di Sorrento deve procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari ad € 338.198,53

Si ricade, quindi, nella previsione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 secondo cui le Stazioni appaltanti, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, ricorrono alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 d.lgs. 50/16, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato.

2. Sulla base di tali disposizioni il Comune di Sorrento, in data 11.8.2021, ha pubblicato avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In risposta all'avviso sono pervenute al Comune di Sorrento n. 85 candidature di altrettanti operatori economici.

Il Comune di Sorrento non ha scrutinato le domande pervenute, e non ha dato seguito alla procedura di selezione e alla successiva fase negoziata, avendo ravvisato la necessità di un aggiornamento degli elaborati progettuali.

L'aggiornamento ha comportato anche una rivisitazione delle categorie delle lavorazioni a farsi e, del criterio di aggiudicazione, risultando più aderente alla natura dell'intervento il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (in luogo del massimo ribasso originariamente previsto).

La presente procedura sostituisce, quindi, quella di cui all'avviso pubblicato prot. n. 30197 dell'11.8.2021, che con la determina di approvazione del presente avviso contestualmente viene revocata.

3. Gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nella procedura negoziata revocata, se interessati, dovranno ripresentarla, rispettando le nuove prescrizioni contenute nel presente avviso.

Dall'elenco che ne scaturirà saranno attinti i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata pretesa alcuna dagli operatori economici che hanno manifestato interesse alla stessa.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

I) Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia
Tel. +039 081.53.35.302,306
PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale

III) Titolo dell'appalto: "Completamento dei lavori alla Scuola Vittorio Veneto ed area circostante (1° lotto) – Piano sottotetto e nuovo ascensore.

IV) Tipologia di appalto: Esecuzione Lavori. Procedura da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sorrento – (Na) – Italia

VI) Informazione sugli appalti: Avviso riguardante appalto pubblico

VII) Tipo di finanziamento: L'appalto è finanziato mediante prestito/mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti il 18.12.2019 e contrassegnato dal numero di posizione **6061682** per l'importo di euro **400.000,00**.

VIII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria interna da eseguirsi nei locali sottotetto della scuola Vittorio Veneto nonché la installazione di un nuovo ascensore per il raggiungimento dei suddetti locali.

IX) Normativa applicabile

La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da:

- d.lgs. 18.4.2016 n. 50 e sue modifiche e integrazioni
- L. 11.9.2020 n. 120
- d.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti non abrogate
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49
- decreto Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo 22.8.2017 n. 154
- decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248.
- linee guida Anac nn. 2, 3 e 6

X) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

X.I) Importo complessivo € 338.198,53 (euro trecentotrentottomilacentonovantotto/53) I.V.A. esclusa, di cui:

- € 334.145,47 (euro trecentotrentaquattromilacentoquarantacinque/47), I.V.A. esclusa, quale base d'asta;
- € 4.053,06 (euro quattromilacinquantatre/06), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

X.II) Categoria prevalente dei lavori

La categoria prevalente è la OG11 (Impianti tecnologici), in classifica I.

X.III) Categorie scorporabili

OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali) in classifica I.

X.IV) Avvertenze

A) Avvalimento. Ai sensi degli artt. 146, comma 3 e 89, comma 11, d.lgs. 50/16 e dell'art. 1 d.m. 248/16 non è consentito l'uso dell'istituto dell'avvalimento per le lavorazioni di cui, rispettivamente, alle categorie OG2 e OG11

B) Subappalto. Il subappalto è ammesso nel rispetto dei limiti di cui all'art. 105 d.lgs. 50/16.

Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OG11 e alla OG2 sono a qualificazione obbligatoria.

C) In caso di raggruppamento temporaneo trova applicazione l'art. 48 d.lgs. 50/16.

Trovano, altresì, applicazione le prescrizioni dell'art. 92 d.P.R. 207/10, ed in particolare il comma 2 del cit. art. 92 d.P.R. 207/10.

XI) Determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è determinato a corpo.

XII) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 d.lgs. 50/16.

XIII) Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.sorrento.na.it entro e non oltre le **ore 10:00 del 21.10.2022**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a 2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, nella pagina appositamente creata per l'appalto.

XIV) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono indette sulla piattaforma telematica TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento disponibile all'indirizzo internet <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente la procedura di indagine di mercato sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archivioindagini/> mentre la successiva gara sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archiviogare/>

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse corredata della documentazione richiesta nel presente avviso è fissato alle **ore 12:00 del giorno 27.10.2022.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <http://comunesorrento.tuttogare.it/> previa iscrizione al portale sia dell'operatore economico concorrente in forma singola sia di tutti gli operatori che, in caso di forma associata, comporranno il soggetto concorrente.

Documentazione da produrre:

1. Domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione cumulativa circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/16 resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 (secondo il modello allegato il cui contenuto costituisce parte integrante del presente avviso).

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento ovvero dal consorzio e dalla consorziata designata.

2. Attestazione SOA in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui ai precedenti art. X.II e X.III).

XV) Selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione appaltante che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

Il numero degli operatori economici che saranno invitati alla successiva fase, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse risultasse superiore al numero di 5 si procederà al sorteggio automatico tramite la piattaforma TUTTOGARE.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate e ammesse risultasse inferiore al numero di 5 la Stazione appaltante procederà con le sole candidature ammesse.

XVI) Disposizioni finali.

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, L. 120/20, non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 d.lgs. 50/16.

2. In ragione della particolare complessità delle lavorazioni a farsi è, invece, richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 103 d.lgs. 50/16, nell'importo e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103 d.lgs. 50/16, nonché polizza assicurativa per danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti o opere nonché per eventuali danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.

3. Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni e comunque fino al termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse: all'Albo Pretorio online del Comune di Sorrento; sul sito istituzionale del Comune di Sorrento www.comune.sorrento.na.it, sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti"; sulla piattaforma TUTTOGARE <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

4. Il contributo a favore dell'Anac sarà dovuto da parte degli operatori economici invitati, nella successiva fase di selezione dell'offerta.

5. Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino

6. Al presente avviso è allegato il modello di istanza di manifestazione di interesse.

Il Dirigente ad interim del III Dipartimento
Arch. Filippo Di Martino