

AVVISO PUBBLICO

di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c *bis*) d.lgs. 50/16 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro"

Codice CUP E15E20001860005

III DIPARTIMENTO

Premessa

La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport ha concesso al Comune di Sorrento un contributo per la realizzazione dell'intervento di "riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro".

L'importo complessivo dell'intervento, così come indicato nel quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato dal Comune di Sorrento con delibera di G.M. n. 132 del 28.10.2020, è pari ad € 700.000,00 di cui € 613.967,03 quale contributo a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale 2014-2020 (FCS) stanziato dalla delibera Cipe n. 16 del 28.2.2018 ed € 86.032,97 quale quota di compartecipazione alla spesa da parte del Comune di Sorrento.

Nell'ambito del quadro economico l'importo dei lavori è pari ad € 579.335,41 di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'accordo sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport assegna al Comune di Sorrento le funzioni di Stazione appaltante e raccomanda che l'affidamento dei lavori avvenga nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 50/16.

Il d.lgs. 50/16, all'art. 36, comma 2, lett. c *bis*), dispone che per i lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore a 1.000.000,00 di euro l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del citato d.lgs. 50/16 previa consultazione, ove esistente, di almeno 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Alla stregua di tali disposizioni il Comune di Sorrento procede pertanto ad un'indagine di mercato per acquisire le candidature degli operatori interessati.

Dall'elenco che ne scaturirà saranno attinti i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata pretesa alcuna dagli operatori economici che hanno manifestato interesse alla stessa.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

I) Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Sant'Antonino n. 1, Sorrento - Italia
Tel. +039 081.53.35.302, 342 o 306
PEC: gare@pec.comune.sorrento.na.it

II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale

III) Titolo dell'appalto: "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro" finanziato nell'ambito del bando sport e periferie 2020

IV) Tipologia di appalto: Esecuzione Lavori. Procedura da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sorrento – (Na) – Italia

VI) Informazione sugli appalti: Avviso riguardante appalto pubblico

VII) Tipo di finanziamento: L'appalto è cofinanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale 2014-2020 (FCS) stanziato dalla delibera Cipe n. 16 del 28.2.2018 e con fondi propri del Comune di Sorrento, come dettagliato in premessa

VIII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto lavori di rigenerazione dell'impianto sportivo annesso all'edificio scolastico "A. Lauro" mediante la realizzazione di una nuova area polivalente coperta.

L'intervento ha per oggetto la sostituzione del campo da gioco con un'area polivalente coperta, nella quale poter svolgere varie attività sportive e ricreative; la realizzazione di una piccola area scoperta, di locali spogliatoio e di locali deposito.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi degli artt. 26 d.lgs. 50/16 e ss., giusta verbale di verifica e validazione dall'Arch. Daniele De Stefano in data 26.10.2020

IX) Normativa applicabile

La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da:

- d.lgs. 18.4.2016 n. 50 e sue modifiche e integrazioni
- d.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti non abrogate
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49
- linee guida Anac nn. 2, 3 e 6

X) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

X.I) Importo complessivo € 579.335,41 (euro cinquecentosettantanovemilatrecentotrentacinque/41)

I.V.A. esclusa, di cui:

- € 564.335,41 (euro cinquecentosessantaquattromilatrecentotrentacinque/41), I.V.A. esclusa, quale base d'asta;
- € 15.000,00 (euro quindicimila/00), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16

X.II) Categoria prevalente dei lavori

La categoria prevalente è la OS33 (Coperture speciali), in classifica I per € 200.000,01.

X.III) Categorie scorporabili

OG1 (Edifici civili e industriali) in classifica I per € 172.284,28.

OS28 (Impianti termici e di condizionamento) € 142.301,33

OG11 (Impianti tecnologici) € 49.749,79

X.IV) Avvertenze

A) Avvalimento. Tutte le categorie di lavoro possono costituire oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 d.lgs. 50/16

B) Subappalto. Il subappalto è ammesso nel rispetto dei limite di cui all'art. 105 d.lgs. 50/16.

C) Ai sensi dell'art. 79, comma 16, d.P.R. 207/10 le categorie OS28 e OG11 possono essere sostituite nel complesso dalle categorie OG11 classifica I.

D) In caso di raggruppamento temporaneo trova applicazione l'art. 48 d.lgs. 50/16.

Trovano, altresì, applicazione le prescrizioni dell'art. 92 d.P.R. 207/10, ed in particolare il comma 2 del cit. art. 92 d.P.R. 207/10.

XI) Determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è determinato a corpo.

XII) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 d.lgs. 50/16.

XIII) Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC gare@pec.comune.sorrento.na.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 17/10/2022**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a 2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, nella pagina appositamente creata per l'appalto.

XIV) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono indette sulla piattaforma telematica TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento disponibile all'indirizzo internet <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente la procedura di indagine di mercato sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archivioindagini/> mentre la successiva gara sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archiviogare/>

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse corredata della documentazione richiesta nel presente avviso è fissato alle **ore 12:00 del giorno 21/10/2022**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <http://comunesorrento.tuttogare.it/> previa iscrizione al portale sia dell'operatore economico concorrente in forma singola sia di tutti gli operatori che, in caso di forma associata, comporranno il soggetto concorrente.

Documentazione da produrre:

1. Domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione cumulativa circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/16 resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 (secondo il modello allegato **il cui contenuto costituisce parte integrante del presente avviso**).

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento ovvero dal consorzio e dalla consorziata designata.

2. Attestazione SOA in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui ai precedenti art. X.II e X.III).

Per i lavori di cui alle categorie OS28 e OG11, in quanto di importo inferiore ad € 150.000,00, l'operatore economico, se privo di attestazione SOA, dovrà dichiarare, ai sensi del d.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, d.P.R. 207/10.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento occorrerà allegare la documentazione richiesta dall'art. 89 d.lgs. 50/16.

XV) Selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione appaltante che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

Il numero degli operatori economici che saranno invitati alla successiva fase, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c *bis*, d.lgs. 50/16 è pari a 15 (quindici).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse risultasse superiore al numero

di 15 si procederà al sorteggio automatico tramite la piattaforma TUTTOGARE.
Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate e ammesse risultasse inferiore al numero di 15 la Stazione appaltante procederà con le sole candidature ammesse.

XVI) Disposizioni finali.

1. Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni e comunque fino al termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse: all'Albo Pretorio online del Comune di Sorrento; sul sito istituzionale del Comune di Sorrento www.comune.sorrento.na.it, sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti"; sulla piattaforma TUTTOGARE <http://comunesorrento.tuttogare.it/>
2. Il contributo a favore dell'Anac sarà dovuto da parte degli operatori economici invitati, nella successiva fase di selezione dell'offerta.
3. Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simona Cira Acconcia
4. Al presente avviso è allegato il modello di istanza di manifestazione di interesse

Il Dirigente ad interim del III Dipartimento
Arch. Filippo Di Martino