



Comune di Sorrento

Servizio Demanio Marittimo



Autorizzazione N. 18 del 28/07/2022

Oggetto: Anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 22,40 in località Marina Grande nel Comune di Sorrento, contrassegnata dall'allegato schema planimetrico quale "LOTTO n. 3", in favore della società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE, aggiudicataria della procedura aperta indetta con Determinazione Dirigenziale n. 900/2022, per la collocazione di arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni a servizio dell'attività di ristorazione svolta dalla predetta ditta.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

VISTO il Codice della Navigazione e il Regolamento per la sua esecuzione, nonché il vigente regolamento comunale per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo;

VISTO l'art. 105 del D.Lgs 31 marzo 1998, n.112 sul conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali;

VISTA la legge 4.12.1993, n° 494 ed i successivi decreti di attuazione; le Circolari nn. 112, 113 e 120 dell'Unità di Gestione del demanio marittimo dell'ex Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 126 del 23/06/2022, con la quale veniva dato indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo di acquisire le manifestazioni d'interesse per l'assegnazione temporanea fino alla data del 30 ottobre 2022, delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande nei lotti specificati in due planimetrie allegate, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni che offrano riparo dalla calura estiva, nel rispetto dei criteri ivi stabiliti;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 900/2022, con la quale, è stata approvata apposita manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici cui assegnare in via temporanea fino al 30 ottobre 2022 le aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 128 del 29/06/2022, con la quale sono state apportate, per le ragioni ivi indicate, rettifiche ed integrazioni alle predette due planimetrie in sostituzione di quelle approvate con deliberazione giuntale n. 126 del 23 giugno 2022 e ad essa ed allegate;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 909 del 29/06/2022, con la quale fermo restando quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 900/2022, si è provveduto alla sostituzione delle planimetrie rettificate ed integrate sul portale telematico in dotazione alla stazione appaltante "Tuttogare" del Comune di Sorrento, nonché alla proroga i termini di presentazione delle manifestazione d'interesse, stabilendo la scadenza della presentazione delle istanze alle ore 12.00 del 06/07/2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 964/2022, con la quale l'intestata Autorità Concedente si è determinata ad avviare gli iter istruttori finalizzati al rilascio delle concessioni demaniali marittime in favore degli operatori economici, ivi indicati, che hanno presentato manifestazione di interesse prevedendo, contestualmente, nelle more della definizione degli iter istruttori finalizzati all'assentimento in concessione demaniale marittima degli anzidetti cespiti demaniali, di valutare eventuali istanze di occupazione anticipata eventualmente presentate dai predetti operatori economici ai sensi dell'art 38 C.N.;

CONSIDERATO che, come risulta dall'anzidetto provvedimento amministrativo, per il lotto n. 3, corrispondente ad un'area demaniale marittima in località Marina Grande di mq 22,40 circa, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse da parte della società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE, con sede in Sorrento alla Via Marina Grande, 150 [REDACTED]. Esposito Gaetano, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e pertanto è possibile provvedere all'assegnazione diretta;

DATO ATTO che con nota prot. 30988 dell'11/07/2022 l'Autorità concedente richiedeva alla predetta ditta delle integrazioni documentali;

VISTA l'istanza prot. 33439 del 27/07/2022, di domanda di rilascio concessione e di eventuale contestuale anticipata occupazione – richiesta di destinazione di zone demaniali marittime ad altri usi pubblici (MOD D 1 SID);

VISTO l'assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED] tratto sulla banca [REDACTED] filiale di Sorrento, ed emesso all'ordine del Servizio Tesoreria del Comune di Sorrento, depositato dall'operatore economico quale cauzione ai sensi dell'art 38 CN;

VISTA la ricevuta di versamento delle spese istruttorie;

RITENUTA l'istanza di occupazione anticipata meritevole di accoglimento, stante le ragioni di urgenza connesse al carattere stagionale dell'utilizzazione delle aree demaniali ed alla temporaneità del rilasciando titolo concessorio, che verrà a scadenza in data 30 Ottobre 2022;

RITENUTO di incamerare l'assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED] tratto sulla banca [REDACTED] filiale di Sorrento, ed emesso all'ordine del Servizio Tesoreria del Comune di Sorrento a titolo di cauzione ai sensi dell'art 38 CN;

RITENUTO pertanto, nelle more della definizione del procedimento teso al rilascio del titolo concessorio del bene indicato in oggetto, di accogliere la richiesta avanzata dalla società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE, con sede in Sorrento alla Via Marina Grande, 150 [REDACTED], I.r. Esposito Gaetano, nato a [REDACTED], esercente attività di ristorazione in località Marina Grande;

Per le motivazioni sopra esposte:

DISPONE

ART. 1 È autorizzata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 del Codice della Navigazione, alla società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE, con sede in Sorrento alla Via Marina Grande, 150 CF/P.I.

██████████, I.r. Esposito Gaetano, nato ██████████ il 24/02/19██████████, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima contrassegnata dall'allegato schema planimetrico quale lotto n. 3, della superficie di complessivi mq 22,40 in località Marina Grande del Comune di Sorrento in considerazione delle ragioni di urgenza dovute al carattere stagionale dell'attività economica da svolgere e della temporaneità della rilascianda concessione demaniale marittima.

L'area oggetto del rilasciando titolo concessorio sarà dunque così distribuita:

- Opera di facile rimozione mq. 22,40.

La presente autorizzazione viene rilasciata per la collocazione di arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni a servizio dell'attività di ristorazione svolta dalla predetta ditta;

ART. 2 la presente autorizzazione decorre dal 28/07/2022 e cesserà di produrre i suoi effetti al momento del rilascio del titolo concessorio, ai sensi dell'art. 36 del C.d.N., in favore della predetta società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE, ed è subordinata alla verifica positiva dei requisiti autodichiarati richiesti nell'ambito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse allegato alla determinazione dirigenziale n. 900/2022 nonché all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati da parte delle amministrazioni portatrici di interesse;

ART. 3 di stabilire che anteriormente al rilascio della concessione demaniale marittima in questione, sarà quantificato il canone demaniale dovuto per l'anno in corso, nonché la sovraimposta regionale;

ART. 4 di incamerare a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile n. ██████████ tratto sulla banca ██████████ filiale di Sorrento, ed emesso all'ordine del Servizio Tesoreria del Comune di Sorrento a titolo di cauzione ai sensi dell'art 38 CN, per un importo di Euro 5.397,50 (cinquemilatrecentonovanta sette/50), precisando che tale somma sarà trattenuta in presenza violazioni di norme di legge o regolamento ritenute dall'Autorità Concedente particolarmente gravi; di converso tale garanzia sarà svincolata al momento del rilascio del titolo concessorio, previa verifica da parte dell'Autorità concedente dell'esatto adempimento delle disposizioni legislative e regolamentari previste dalla normativa di settore;

ART. 5 La società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione; se la concessione fosse, per un qualsiasi motivo, negata, lo stesso si impegna a rilasciare immediatamente il bene occupato, a rimuovere, a propria cura e spese i beni allocati sulle aree demaniali oggetto della presente autorizzazione, ripristinando lo stato originario dei luoghi.

ART. 6 La presente autorizzazione alla anticipata occupazione non costituisce deroga all'acquisizione di ulteriori autorizzazioni, nulla osta o licenze amministrative da parte di altre distinte autorità/uffici dell'ottenimento delle quali si farà carico la predetta Ditta;

ART. 7 la società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE dovrà, inoltre, assicurare il pieno rispetto delle ordinanze emanate dalla Regione Campania, dalla Capitaneria di Porto e dalle altre amministrazioni competenti;

ART. 8 L'Autorità Concedente è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali e cose in conseguenza o per effetto dell'utilizzo dell'area demaniale. La presente autorizzazione all'anticipata occupazione potrà essere revocata in qualunque momento per motivi di ordine e di sicurezza pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni cui è sottoposta e/o per abuso del titolare.

ART. 9 L'autorizzazione all'anticipata occupazione verrà, altresì, revocata qualora le verifiche di legge sulla società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE diano esito negativo;

ART. 10 la pubblicazione della presente autorizzazione sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sorrento – Sezione Amministrazione Trasparente, nonché l'annotazione della stessa nell'apposito registro delle autorizzazioni tenuto dall'Ufficio Demanio Marittimo;

ART. 11 la società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE si obbliga altresì:

- a) non cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente autorizzazione;
- b) di non indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa;
- c) prevenire mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare, direttamente o indirettamente inquinamento del demanio marittimo;
- d) provvedere alla pulizia quotidiana dell'area oggetto della presente autorizzazione;
- e) provvedere alla pulizia delle eventuali aree limitrofe di pubblica fruizione;
- f) tenere illuminata e vigilata, ai fini della sicurezza, la predetta area demaniale durante le ore notturne;
- g) ad osservare le norme generali e speciali inserite nella presente autorizzazione, le Disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per la Disciplina delle Funzioni in materia di Demanio Marittimo e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo regolamento di Esecuzione, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se non espressamente richiamate;
- h) a manlevare e tenere indenne l'amministrazione Statale e Comunale da qualsiasi molestia, azione o danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione;
- i) a sopportare ogni spesa connessa al rilascio della licenza demaniale;
- j) di non apporre recinzioni, che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;

Inoltre:

- Il dirigente del Settore Demanio avrà però sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente autorizzazione, nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che la ditta Autorizzata abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.
- Parimenti il Dirigente del settore Demanio avrà sempre la facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente autorizzazione nei casi previsti dagli artt. - 47 e 48 del C.d.N., senza che la ditta autorizzata abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della autorizzazione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.
- Nei suddetti casi di revoca della autorizzazione e di dichiarazione di decadenza, la ditta autorizzata ha l'obbligo di sgombrare a proprie spese l'area occupata, riportandola allo stato originale e riconsegnarla all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa, anche per mezzo di personale dipendente del Demanio Marittimo comunale. In caso di irreperibilità della ditta autorizzata, terrà luogo della notifica, l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo Pretorio del Comune concedente.
- Qualora il soggetto autorizzato non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dell'area demaniale oggetto della presente autorizzazione, in caso di revoca o dichiarazione di decadenza

della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di provvedervi d'ufficio in danno della ditta autorizzata, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'art 84 del CdN;

- Il soggetto autorizzato sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente autorizzazione. Non potrà eccedere i limiti assegnati né variarli, non potrà erigere opere non consentite, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della autorizzazione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella autorizzata, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nelle aree oggetto della presente autorizzazione, sulla zona demaniale concessa, al personale del Demanio Marittimo Comunale, della Capitaneria di Porto e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

ART. 12 Il rilascio del presente titolo, a cura del servizio incaricato, è subordinato alla sua sottoscrizione, da parte della società COOPERATIVA DI PESCA PULLEDRONE per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi, come sopra meglio indicati. La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite dell'Ufficio Demanio Marittimo, alle Autorità incaricate della vigilanza sull'osservanza delle condizioni a cui è sottoposta la concessione e/o l'autorizzazione.

La presente autorizzazione viene firmata dal richiedente Sig. Esposito Gaetano.

Sorrento, 28/04/2022

IL RICHIDENTE

Esposito Gaetano



IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL III DIP

Arch. Filippo Di Martino

