



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL’ARTICOLO 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA GESTIONE DELLA SUPERFICIE DI ARENILE PARI AD UN TOTALE DI MQ. 114 SUDDIVISI IN DUE LOTTI ZD01 E ZD02 CIASCUNO DI MQ. 56,96 IN MARINA PICCOLA DI SORRENTO AD USO TURISTICO-RECREATIVO.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contratto:

Stazione Appaltante: Comune di Sorrento - Servizio Responsabile: Ufficio Patrimonio – Indirizzo postale: Sorrento – 80067 – (NA) Piazza Sant’Antonino n.1/14

Dirigente Dott. Donato Sarno

Pec: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

L’Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione ed eventuali informazioni: è il seguente: - <https://comunesorrento.tuttogare.it/> andando ad individuare l’apposito box intestato al Comune di Sorrento.

La procedura di gara verrà, quindi, espletata telematicamente attraverso l’utilizzo della predetta piattaforma in dotazione alla stazione appaltante “TuttoGare”

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale – Comune di Sorrento

SEZIONE II: Oggetto della concessione

II.1.1) Affidamento in sub-concessione ai sensi dell’articolo 45 bis del codice della navigazione per la gestione della superficie di arenile pari ad un totale di mq. 114 suddivisi in due lotti ZD01 e ZD02 ciascuno di mq. 56,96 in Marina Piccola di Sorrento ad uso turistico-ricreativo.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione: Procedura aperta indetta in osservanza alle disposizioni dell’ art. 60 del D.lgs 50/2016, con riferimento trattandosi di concessione di servizio al contenuto delle disposizioni di cui all’art. 164 comma 2 del precitato D.lgs n. 50/16 e ss.mm.ii. ed art. 45 bis del codice della navigazione con l’applicazione del criterio del maggiore rialzo sull’importo del canone concessorio posto a base d’asta.

Codice NUTS ITF33 - Sorrento (NA);

La concessione ha per oggetto l’affidamento della gestione, ai sensi dell’art. 45 bis, del Codice della Navigazione, di n. 2 lotti, ZD01 ZD02, di dimensioni pressoché identiche e pari a mq 56,96 in cui è suddivisa la CDM n. 114/2010 così come variata dalla CDM n.22/2011.

La concessione prevede la divisione nei seguenti due lotti:

lotto n. 1: Zona demaniale ZD01 mq 56,96

lotto n. 2: Zona demaniale ZD02 mq 56,96;

La configurazione dei suddetti lotti è riportata nella planimetrie allegate al capitolato.

Le caratteristiche generali e particolari tutte del servizio oggetto dell’affidamento in concessione sono specificate nel capitolato tecnico allegato al presente bando.

II.1.3.) L’avviso riguarda un appalto pubblico;

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti CPV: 92330000-3

II.1.5) La concessione è divisa in 2 (due) lotti

II.1.6) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità della concessione

Il valore stimato in via meramente presuntiva della concessione è pari a euro 200.000,00 così suddivisi:

lotto n. 1: Zona demaniale ZD01 mq 56,96 € 100.000,00

lotto n. 2: Zona demaniale ZD02 mq 56,96 € 100.000,00

Durata della concessione: dal 01/03/2023 al 31/10/2023



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

SEZIONE III: informazioni giuridiche, economiche, finanziarie e tecniche

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Aggiudicatario:

- Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo indicato come Codice) l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "Garanzia definitiva", per la cui forma e modalità si rinvia alle previsioni e disposizioni del disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore stimato della concessione per singolo lotto.

- ai sensi dell'art. 103 comma 7 l'aggiudicatario dovrà presentare polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

- Mezzi correnti del bilancio comunale

- Pagamento: secondo quanto previsto negli atti di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione della concessione è soggetta a condizioni particolari: NO

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

III.2.2) Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nel Disciplinare di gara e relativi allegati. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Come indicato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1.) Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

IV.1.2) Non vi è limite per il numero di soggetti concorrenti.

È possibile la partecipazione anche per due lotti, purchè siano presentate distinte offerte economiche per singolo lotto.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: criterio del maggior rialzo rispetto all'importo del canone concessorio posto a base di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) SIMOG_GARA N. 8777200

CIG LOTTO 1: 946697286E

CIG LOTTO 2: 9466981FD9

IV.3.2) Si rinvia per tutte le ulteriori notizie, informazioni e quant'altro, a quanto specificato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto e allegati

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione: Entro le ore **12.00 del giorno 30/11/2022;**

IV.3.4) Lingua italiana;

IV.3.5) Validità dell'offerta: 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte con riserva della facoltà in capo alla stazione appaltante per il differimento della stessa, per ulteriori 180 giorni;

IV.3.6) Modalità di apertura dei plichi digitali di partecipazione: in data da stabilire presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Patrimonio, sita in Piazza S. Antonino n.14, effettuata tramite la piattaforma "Tuttogare" in dotazione alla stazione appaltante, in seduta pubblica telematica.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Non si tratta di un appalto periodico;

VI.2) Non è richiesto sopralluogo obbligatorio;

VI.3) E' vietata la cessione totale o parziale a terzi del servizio oggetto della presente procedura, e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito il subappalto.

VI.4) Non si tratta di un appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari;

VI.5) Procedure di ricorso

VI.5.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania – sede di Napoli;

VI.5.2.) Presentazione di ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

VI.6) Responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., è Titolare di P.O. Dott. Giulio Bifani.