



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 1430 Del 28/09/2022**

**PATRIMONIO**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE COMMERCIALE COMUNALE IMMOBILI COMUNALI SITI IN PIAZZA TASSO N. 38/39. CIG. ZA237EEDC1.**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il contratto di locazione, Reg. n. 261 - serie 1 del 5.5.2010, relativo agli immobili comunali siti in piazza Tasso n. 38/39, piano terra S1, identificati catastalmente al F. 11 N. 275 Sub 2 e 16, è scaduto.

Occorre pertanto procedere all'indizione di una gara pubblica per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei suddetti immobili;

La società Andreani Tributi Srl ha quantificato, con nota prot. 7871/2022 il canone da porre a base d'asta in € 3.600,00 ed ha trasmesso altresì per le vie brevi i documenti per la procedura ad evidenza pubblica che si allegano;

Tanto si relaziona per le valutazioni e decisioni di competenza.

**Il Titolare di P.O.  
Dott. Giulio Bifani**

## IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

**Vista** e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di P.O. Patrimonio;

**Ritenuto** necessario procedere all'indizione della gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, degli immobili comunali siti in piazza Tasso n. 38/39, piano terra S1 nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati negli atti della procedura ad evidenza pubblica predisposti all'uopo dalla Società Andreani Tributi Srl;

### VISTI E RICHIAMATI:

- ♦ Il vigente Statuto Comunale;
  - ♦ Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;
  - ♦ Il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017, così come implementato e coordinato con il D.Lgs 19/04/2017 n. 56;



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- ♦ Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm. ii;
- ♦ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ♦ La legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- ♦ La legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- ♦ La deliberazione di G.M. n. 7 del 15.01.2021 avente ad oggetto “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023” del Comune di Sorrento;
  - ♦ Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- ♦ La deliberazione di G.M. n.ro 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto:”Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento- Provvedimenti”;
- ♦ Il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07/03/2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ La Legge 15 luglio 2002 n. 145 “Disposizioni per il riordino della dirigenza statale e per favorire lo scambio di esperienze e l’interazione tra pubblico e privato”;
- ♦ La deliberazione di C.C. nr. 12/2022 “Presentazione e Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024”;
- ♦ La deliberazione di C.C. nr. 13/2022 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024” (art. 151, d.lgs. n. 267-2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011”);
- ♦ L’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- ♦ Il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giunta n. 127/2019, come modificato parzialmente con successive deliberazioni giuntali nr. 33/2021, nr. 193/2021 e nr. 208/2021 e nr. 2 del 13 gennaio 2022;
- ♦ La delibera di G.M. n. 165 del 22/08/2022 “Aggiornamento macrostrutture dell’Ente”;
- ♦ Il Decreto sindacale nr.35/2022;

**Ravvisata** sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### DETERMINA



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- Di indire gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, degli immobili comunali siti in piazza Tasso n. 38/39, piano terra S1, identificati catastalmente al F. 11 N. 275 Sub 2 e 16, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati nell'avviso pubblico e nello schema di contratto di locazione allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali;
- di dare atto che il canone mensile a base d'asta è fissato in euro 3.600,00, come quantificati dalla società Andreani Tributi Srl con nota prot. 7871/2022;
- di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'albo pretorio elettronico e sul sito internet di questo Ente;
- di dare altresì atto che il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Immacolata Scognamiglio e che il Cig è: **ZA237EEDC1**.

*La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;*

*ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;*

*viene pubblicata l'estrapolazione di dati nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente"- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190(2012 e ss.mm.ii.*

*verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.*

Il Dirigente  
Dott. Donato Sarno

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SARNO DONATO

CODICE FISCALE: TINIT-SRNDNT67E27H703Q

DATA FIRMA: 28/09/2022 16:45:59

IMPRONTA: 36393465383230383735623937643235623433616233363439643966333330613933633335396464