



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 1959 Del 22/12/2022

TECNICO III DIP

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) d.lgs. 50/16 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. AGGIUDICAZIONE APPALTO.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL RUP

Premesso che:

che con Delibera di Giunta Comunale n° 132 del 28/10/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale di Sorrento ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro";

Che la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport ha concesso al Comune di Sorrento un contributo per la realizzazione dell'intervento di "riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro" nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" del 2020, nell'ambito del quale codesta Amministrazione è risultata beneficiaria del finanziamento, come da graduatoria approvata il 12 aprile 2022 e accordo sottoscritto in data 02/09/2022 per l'importo di € 700.000,00 di cui € 613.967,03 quale contributo a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale 2014-2020 (FCS) stanziato dalla delibera Cipe n. 16 del 28.2.2018 ed € 86.032,97 quale quota di compartecipazione alla spesa da parte del Comune di Sorrento, così ripartito:

	Finanziamento (FSC del CIPE 16 del 28/02/2018) (A)	Compartecipazione del Beneficiario (B)	Costo totale dell'intervento (C=A+B)
Importo	613.967,03 €	86.032,97 €	700.000,00 €
Quota	87,71%	12,29%	

Che la Giunta comunale con delibera n° 219 del 08/11/2022 ha provveduto alla riapprovazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico Angelina Lauro – aggiornato al nuovo prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, determinando un importo complessivo dell'intervento, così come indicato nel quadro economico del approvato dal Comune di Sorrento, di € 768.119,36,00 di cui € 613.967,03 quale contributo a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale 2014-2020 (FCS) stanziato dalla delibera Cipe n. 16 del 28.2.2018 ed € 86.032,97 + 68.119,36=154.152,33 quale quota di compartecipazione alla spesa da parte del Comune di Sorrento;

che con determinazione dirigenziale n. 1457 del 6.10.2022 è stata indetta manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati;

che all'esito della manifestazione di interesse con determinazione dirigenziale n° 1673 del 10/11/2022 è stata attivata procedura negoziata, veicolata sulla piattaforma Tutto Gare, per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c)bis del D.Lgs.18.04.2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tutte le ditte ammesse in esito all'indagine di mercato di cui alla determinazione dirigenziale n° 1457 del 6.10.2022, essendo il numero delle istanze ammesse inferiore a n° 15 operatori economici non si è reso necessario eseguire il sorteggio come era previsto



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

nella manifestazione di interesse;

che con determinazione n° 1799 del 29/11/2022 veniva costituita la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visti i verbali delle operazioni di gara afferenti le sedute del 06/12/2022 e del 13/12/2022 redatti dalla commissione di gara, dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa Della Corte Costruzioni Generali sas con sede in San Marcellino (CE) via G. Toscanini 14, 81030 p.iva n. 03263600615 che ha conseguito il punteggio totale di 62.864/100 e che ha offerto il ribasso del 8.898% (ottovirgolaottocentonovantotto per cento) corrispondente ad euro 514.120,85 oltre IVA cui vanno aggiunti euro 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Dato atto che, la società Della Corte Costruzioni Generali sas aggiudicataria ha presentato contratto di avvalimento con C.C.S. Consorzio Campale Stabile sede in Apollosa (BN) alla SS 7 Appia Km 256, cap. 82030 - P.IVA e C.F.: 03697610651, e che sono state attivate le procedure per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara nei confronti della ditta aggiudicataria nonché della ditta ausiliaria, che allo stato non risultano ancora esitati;

Vista la nota prot. n° 57360 del 19/12/2022 la Direzione Spazio Sport – Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie ha preso atto della Variazione del quadro tecnico economico ridefinendo le percentuali di partecipazione come da tabella seguente

	Finanziamento (FSC del CIPE 16 del 28/02/2018) (A)	Compartecipazione del Beneficiario (B)	Costo totale dell'intervento adeguato 2022 (C=A+B)
Importo	613.967,03 €	154.152,33 €	768.119,36 €
Quota	79.93%	20,07%	

Ritenuto di provvedere, a seguito del ribasso formulato in sede di gara alla rimodulazione del quadro economico nel seguente modo:

COMUNE DI SORRENTO			
PROGETTO ESECUTIVO_REALIZZAZIONE Area Polifunzionale Coperta Complesso scolastico Angelina Lauro			
Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO 564.335,41€			
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO 8,898%		€ 514.120,85	



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		€ 15.000,00	
A) TOTALE LAVORI			€ 529.120,85
B) SOMME LAVORAZIONI / IVA			
adempimenti ai sensi della L.R.n. 9/83 e s.m.i. e adempimenti ai sensi del D.P.R. n.151/2011	€ 10.000,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00		
b) alla rete telefonica	€ 820,36		
c) altro rete idrica	€ 3.000,00		
d) saggi per indagini archeologiche	€ 2.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	€ 8.820,36	€ 8.820,36	
03) Imprevisti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016 IVA inclusa (si stima il 5%)	€ 28.966,77	€ 28.966,77	
05) Oneri di scarica	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante 2%)	€ 11.586,71	€ 11.586,71	
b) direzione lavori + contabilità + regolare esecuzione	€ 16.877,57		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.185,60		
f) collaudo statico, tecnico amministrativo e impiantistico	€ 6.500,00		
g) incarico per la direzione archeologica	€ 3.000,00		
h) contributo previdenziale (4%)	€ 1.811,07		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 9.102,33		
06) Spese tecniche	€ 50.476,57	€ 50.476,57	
07) Spese per analisi e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
08) IVA su lavori all'aliquota del	€ 0,10	€ 52.912,08	



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

B) TOTALE SOMME		€ 183.762,49	€ 183.762,49
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 712.883,34

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 9475392CD4 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'opera è E15E2000186000.

Preso Atto che come previsto dall'accordo sottoscritto all'art. 3 c.2 "Le economie che eventualmente matureranno per effetto dei ribassi d'asta, all'esito della procedura di affidamento dell'appalto di lavori ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. effettuata dal Beneficiario direttamente o tramite Stazione appaltante dallo stesso individuata, ridurranno di pari importo il costo dell'intervento e, pertanto, quello del contributo a valere sulle risorse FSC e quello della compartecipazione in proporzione alle rispettive quote di cui alla tabella sopra riportata. La quota parte delle economie eventualmente maturate afferente al contributo a carico delle risorse FSC resta nella disponibilità del Dipartimento per eventuale riprogrammazione, quale Autorità di Gestione, senza necessità di ulteriori atti, e sarà oggetto di riprogrammazione in coerenza con le disposizioni del punto 2.2 della Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018, richiamata in premesse", il costo totale dell'intervento dovrà essere così suddiviso:

	Finanziamento (FSC del CIPE 16 del 28/02/2018) (A)	Compartecipazione del Beneficiario (B)	Costo totale dell'intervento al netto del ribasso di 8,898% (E=C+D)
Quota	79,93%	20,07%	712.883,34 €
Importo	569.816,22 €	143.067,12 €	

Visto l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Sulla base di quanto premesso si propone al Dirigente:

- **DI APPROVARE** integralmente la premessa che viene a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro", afferenti le sedute del 06/12/2022 e del 13/12/2022 redatti dalla commissione di gara;
- **DI APPROVARE** le operazioni di gara transitate sulla piattaforma TUTTOGARE, e, dunque, per l'effetto, decretare, l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32,



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

comma 5 e 33, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., a favore dell'impresa Della Corte Costruzioni Generali sas con sede in San Marcellino (CE) Via G. Toscanini 14, 81030 P.IVA n. 03263600615 che ha conseguito il punteggio totale di 62.864/100 e che ha offerto il ribasso del 8.898% (ottovirgolaottocentonovantotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 564.335,41 corrispondente ad euro 514.120,85 oltre IVA al 10%, cui vanno aggiunti euro 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo contrattuale di € 529.120,85 oltre IVA al 10 % per complessivi € 582.032,93 fermo restando l'esito favorevole delle verifiche ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

- **DI SUBORDINARE** comunque l'appalto alla condizione risolutiva espressa qualora dovessero intervenire, ai sensi delle disposizioni normative vigenti in materia, informazioni interdittive;
- **DI DARE ATTO CHE** l'intervento di cui trattasi è cofinanziato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13.09.2021 per € 613.967,03 ed in quota parte per € 154.152,33, da risorse derivanti da stanziamento di bilancio di cui euro 86.032,97 (avanzo di amministrazione), impegnate con determina n° 1971 del 30/12/2021 sul capitolo 3530 (rif. Pratica finanziaria 2021/1626 Impegno n° 1623/2021 – 1624/2021) alla quale occorre aggiungere l'ulteriore importo di € 68.119,36 derivanti dall'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 per un totale di progetto di euro 768.119,36, risorse stanziare a seguito di variazione di bilancio;
- **DI IMPEGNARE** l'ulteriore importo di € 68.119,36 derivanti dall'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 sul capitolo 2504 del corrente bilancio;
- **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE** con determinazione n° 1437 del 29/09/2022 è stato assunto l'impegno di € 36.236,94 per l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento de quo all'arch. Gianlugi Pollio, al capitolo 3530 – Impegno n° 595/2022;
 - **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dei lavori è disponibile al cap. 3530 di bilancio dell'esercizio 2022 la somma complessiva di € 582.032,93 in favore della Della Corte Costruzioni Generali sas con sede in San Marcellino (CE) Via G. Toscanini 14, 81030 P.IVA n. 03263600615, così ripartita:
 - € 529.120,85 per lavori;
 - € 52.912,08 per IVA.
 - **DI RIMODULARE** il quadro economico generale, che a seguito ed in esito ai risultati di gara nonché per le revisioni motivate in premessa, viene ad essere riconfigurato come segue:

COMUNE DI SORRENTO
PROGETTO ESECUTIVO_REALIZZAZIONE Area Polifunzionale Coperta Complesso scolastico Angelina Lauro
Quadro Economico



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

A) SOMME a BASE D'APPALTO 564.335,41€			
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO 8,898%		€ 514.120,85	
oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		€ 15.000,00	
A) TOTALE LAVORI			€ 529.120,85
B) SOMME LAVORAZIONI / IVA			
adempimenti ia sensi della L.R.n. 9/83 e s.m.i. e adempimenti ai sensi del D.P.R. n.151/2011	€ 10.000,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00		
b) alla rete telefonica	€ 820,36		
c) altro rete idrica	€ 3.000,00		
d) saggi per indagini archeologiche	€ 2.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	€ 8.820,36	€ 8.820,36	
03) Imprevisti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016 IVA inclusa (si stima il 5%)	€ 28.966,77	€ 28.966,77	
05) Oneri di discarica	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante 2%)	€ 11.586,71	€ 11.586,71	
b) direzione lavori + contabilità + regolare esecuzione	€ 16.877,57		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.185,60		
f) collaudo statico, tecnico amministrativo e impiantistico	€ 6.500,00		
g) incarico per la direzione archeologica	€ 3.000,00		
h) contributo previdenziale (4%)	€ 1.811,07		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 9.102,33		



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

06) Spese tecniche	€ 50.476,57	€ 50.476,57	
07) Spese per analisi e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
08) IVA su lavori all'aliquota del	€ 0,10	€ 52.912,08	
B) TOTALE SOMME		€ 183.762,49	€ 183.762,49
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 712.883,34

- **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento è così ripartito:

	Finanziamento (FSC del CIPE 16 del 28/02/2018) (A)	Compartecipazione del Beneficiario (B)	Costo totale dell'intervento al netto del ribasso di 8,898% (E=C+D)
Quota	79,93%	20,07%	712.883,34 €
Importo	569.816,22 €	143.067,12 €	

- **DI DARE ATTO** inoltre che il finanziamento dei lavori in questione è stato ed è previsto nella programmazione economico-finanziaria dell'Ente e in particolare nel bilancio d'esercizio corrente (2022) nonché nell'annualità del 2022 del programma triennale 2022/2024, come da deliberazione consiliare n° 10 del 21/03/2022;
- **DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valenza di **aggiudicazione definitiva** ai sensi del disposto di cui all'articolo 32, comma 7 del Codice che così recita: "7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti" e che diverrà, dunque, pienamente efficace, con il completamento degli accertamenti ex articolo 80 del Codice mentre il contratto potrà essere stipulato nel rispetto dei tempi connessi all'adempimento della procedura antimafia di "comunicazione antimafia";
- **DI STABILIRE** che divenuta efficace l'aggiudicazione di cui al periodo che precede la stipulazione del contratto di appalto potrà aver luogo, ai sensi del disposto di cui alla prima parte dell'articolo 32, comma 8 del Codice, entro i successivi 60 giorni (adempite le formalità e trascorsi i tempi della comunicazione antimafia) salvo un diverso termine se stabilito nella documentazione di gara e fermo restando l'inoltro della comunicazione di tutela-preventiva ed informativa ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a) del Codice, ai soggetti non aggiudicatari;
- **DI SPECIFICARE** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n.10/2014;

- **DI FAR PRESENTE** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n.104/2010, ovvero proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente;

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi delle pertinenti vigenti disposizioni in materia di cui al Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali di cui al Decreto legislativo 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- c. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti- >Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Sorrento, lì 19/12/2022

IL RUP

Ing. Simona Cira ACCONCIA

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL III DIPARTIMENTO

VISTA la proposta di determinazione che precede a firma del RUP ing. Simona Cira Acconcia.

Visti e richiamati:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le sole parti di esso ancora e tuttora



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- vigenti;
- la legge n. 190/2012 recante: *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* ed il successivo Decreto Legislativo di modifica ed integrazioni, n° 97 del 27.05.2016;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza vigente del Comune di Sorrento;
 - Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 *avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
 - il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 *riguardante il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165*;
 - il Codice di comportamento vigente del Comune di Sorrento
 - l’art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l’anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l’imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze;
 - il Decreto del Ministro dell’economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante *“Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
 - il Regolamento Europeo (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGPD - *General Data Protection Regulation*) in vigore dal 24 maggio 2016 e applicabile a partire dal 25 maggio 2018 e di quanto disposto poi dal Comune di Sorrento con delibera di Giunta Municipale n. 131 del 25.05.2018;
 - il D.Lgs. del 10 agosto 2018, n. 101 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016”*;
 - la deliberazione di G.M. n. 131 del 25/05/2018 *avente ad oggetto “Designazione responsabile della protezione dei dati personali (RDP) ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 2016/679: atto d’indirizzo”*;
 - la deliberazione di G.M. n° 65 del 26.04.2021 di adesione ed approvazione del protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell’economia legale tra la Prefettura di Napoli, la Città metropolitana, la Camera di Commercio di Napoli ed i vari comuni aderenti dell’area metropolitana di Napoli tra i quali, anche, il Comune di Sorrento;
 - le Regole del sistema di *E-Procurement* della pubblica amministrazione CONSIP S.p.A.;
 - il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7.3.2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Ravvisata la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente, giusto Decreto Sindacale n° 29 del 27/06/2022 di nomina a Dirigente ad Interim del Terzo Dipartimento del Comune di Sorrento e che presiede in tale qualità al presente procedimento;

Alla luce di quanto sopra si ritiene dunque di poter assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico gestionale;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** integralmente la premessa che viene a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di "*Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro*", afferenti le sedute del 06/12/2022 e del 13/12/2022 redatti dalla commissione di gara;
- **DI APPROVARE** le operazioni di gara transitate sulla piattaforma TUTTOGARE, e, dunque, per l'effetto, decretare, l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., a favore dell'impresa Della Corte Costruzioni Generali sas con sede in San Marcellino (CE) Via G. Toscanini 14, 81030 P.IVA n. 03263600615 che ha conseguito il punteggio totale di 62.864/100 e che ha offerto il ribasso del 8.898% (ottovirgolaottocentonovantotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 564.335,41 corrispondente ad euro 514.120,85 oltre IVA al 10%, cui vanno aggiunti euro 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo contrattuale di € 529.120,85 oltre IVA al 10 % per complessivi € 582.032,93 fermo restando l'esito favorevole delle verifiche ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..
- **DI SUBORDINARE** comunque l'appalto alla condizione risolutiva espressa qualora dovessero intervenire, ai sensi delle disposizioni normative vigenti in materia, informazioni interdittive;
- **DI DARE ATTO CHE** l'intervento di cui trattasi è cofinanziato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13.09.2021 per € 613.967,03 ed in quota parte per € 154.152,33, da risorse derivanti da stanziamento di bilancio di cui euro 86.032,97 (avanzo di amministrazione), impegnate con determina n° 1971 del 30/12/2021 sul capitolo 3530 (rif. Pratica finanziaria 2021/1626 Impegno n° 1623/2021 – 1624/2021) alla quale occorre aggiungere l'ulteriore importo di € 68.119,36 derivanti dall'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 per un totale di progetto di euro 768.119,36, risorse stanziate a seguito di variazione di bilancio;
- **DI IMPEGNARE** l'ulteriore importo di € 68.119,36 derivanti dall'aggiornamento dei prezzi al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 sul capitolo 2504 del corrente bilancio;
- **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE** con determinazione n° 1437 del 29/09/2022 è stato assunto l'impegno di € 36.236,94 per l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento de quo all'arch. Gianlugi Pollio, al capitolo 3530 – Impegno n° 595/2022;
 - **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dei lavori è disponibile al cap. 3530



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

di bilancio dell'esercizio 2022 la somma complessiva di € 582.032,93 in favore della Della Corte Costruzioni Generali sas con sede in San Marcellino (CE) Via G. Toscanini 14, 81030 P.IVA n. 03263600615, così ripartita:

- € 529.120,85 per lavori;
 - € 52.912,08 per IVA.
- **DI RIMODULARE** il quadro economico generale, che a seguito ed in esito ai risultati di gara nonché per le revisioni motivate in premessa, viene ad essere riconfigurato come segue:

COMUNE DI SORRENTO			
PROGETTO ESECUTIVO_REALIZZAZIONE Area Polifunzionale Coperta			
Complesso scolastico Angelina Lauro			
Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO 564.335,41€			
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO 8,898%		€ 514.120,85	
oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		€ 15.000,00	
A) TOTALE LAVORI			€ 529.120,85
B) SOMME LAVORAZIONI / IVA			
adempimenti ia sensi della L.R.n. 9/83 e s.m.i. e adempimenti ai sensi del D.P.R. n.151/2011	€ 10.000,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00		
b) alla rete telefonica	€ 820,36		
c) altro rete idrica	€ 3.000,00		
d) saggi per indagini archeologiche	€ 2.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	€ 8.820,36	€ 8.820,36	
03) Imprevisti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016 IVA inclusa (si stima il 5%)	€ 28.966,77	€ 28.966,77	
05) Oneri di discarica	€ 20.000,00	€ 20.000,00	



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante 2%)	€ 11.586,71	€ 11.586,71	
b) direzione lavori + contabilità + regolare esecuzione	€ 16.877,57		
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.185,60		
f) collaudo statico, tecnico amministrativo e impiantistico	€ 6.500,00		
g) incarico per la direzione archeologica	€ 3.000,00		
h) contributo previdenziale (4%)	€ 1.811,07		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 9.102,33		
06) Spese tecniche	€ 50.476,57	€ 50.476,57	
07) Spese per analisi e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
08) IVA su lavori all'aliquota del	€ 0,10	€ 52.912,08	
B) TOTALE SOMME		€ 183.762,49	€ 183.762,49
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 712.883,34

- **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento è così ripartito:

	Finanziamento (FSC del CIPE 16 del 28/02/2018) (A)	Compartecipazione del Beneficiario (B)	Costo totale dell'intervento al netto del ribasso di 8,898% (E=C+D)
Quota	79,93%	20,07%	712.883,34 €
Importo	569.816,22 €	143.067,12 €	

- **DI DARE ATTO** inoltre che il finanziamento dei lavori in questione è stato ed è previsto nella programmazione economico-finanziaria dell'Ente e in particolare nel bilancio d'esercizio corrente (2022) nonché nell'annualità del 2022 del programma triennale 2022/2024, come da deliberazione consiliare n° 10 del 21/03/2022;

- **DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valenza di **aggiudicazione definitiva** ai sensi del disposto di cui all'articolo 32, comma 7 del Codice che così recita: "7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

dei prescritti requisiti” e che diverrà, dunque, pienamente efficace, con il completamento degli accertamenti ex articolo 80 del Codice mentre il contratto potrà essere stipulato nel rispetto dei tempi connessi all’adempimento della procedura antimafia di “comunicazione antimafia”;

- **DI STABILIRE** che divenuta efficace l’aggiudicazione di cui al periodo che precede la stipulazione del contratto di appalto potrà aver luogo, ai sensi del disposto di cui alla prima parte dell’articolo 32, comma 8 del Codice, entro i successivi 60 giorni (adempite le formalità e trascorsi i tempi della comunicazione antimafia) salvo un diverso termine se stabilito nella documentazione di gara e fermo restando l’inoltro della comunicazione di tutela-preventiva ed informativa ai sensi dell’articolo 76, comma 5, lettera a) del Codice, ai soggetti non aggiudicatari;
- **DI SPECIFICARE** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n.10/2014;
- **DI FAR PRESENTE** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n.104/2010, ovvero proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente;

La presente determinazione viene pubblicata:

- d. all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi delle pertinenti vigenti disposizioni in materia di cui al Testo Unico sull’Ordinamento delle Autonomie Locali di cui al Decreto legislativo 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- e. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- f. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti- >Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

g.

Sorrento li 22/12/2022

Il Dirigente ad Interim III Dip.to

Arch. Filippo Di Martino



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) d.lgs. 50/16 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo adiacente all'edificio scolastico A. Lauro", con il criterio dell'offerta economicamente pi^u vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. AGGIUDICAZIONE APPALTO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

22/12/2022

LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Vincenzo Limauro

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1436

Impegno N. 1517/2022 – 595/2022 -596/2022

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARTINO FILIPPO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRFPP70B03G5680

DATA FIRMA: 22/12/2022 16:34:31

IMPRONTA: 36373566376237376430613536316435353830386339396564343737376132653535663162656665