



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
III DIPARTIMENTO

Spett.le operatore economico

LETTERA DI INVITO

**A PRESENTARE OFFERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA
SCUOLA VITTORIO VENETO ED AREA CIRCOSTANTE (1° LOTTO) – PIANO
SOTTOTETTO E NUOVO ASCENSORE**

Codice Identificativo Gara (CIG) 9584417F1A

Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento E18D19001940004

PREMESSA

A seguito di presentazione della manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto e a seguito del sorteggio automatico effettuato sulla piattaforma "Tuttogare", codesto operatore economico è invitato a presentare la propria offerta.

Si riportano qui di seguito i dati dell'appalto e le modalità di partecipazione alla selezione.

I) Nome e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia

Tel. +039 081.53.35.302 – 342 - 306

PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale

III) Titolo dell'appalto: "Scuola Vittorio Veneto ed area circostante (1° lotto) – Piano sottotetto e nuovo ascensore".

IV) Tipologia di appalto: Esecuzione Lavori. Procedura da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sorrento – (Na) – Italia

VI) Informazione sugli appalti: Avviso riguardante appalto pubblico

VII) Tipo di finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi propri del Comune di Sorrento.

VIII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei locali sottotetto della scuola "Vittorio Veneto" nonché la installazione di un nuovo ascensore per il raggiungimento dei suddetti locali.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi degli artt. 26 e ss. d.lgs. 50/16 giusta verbali di verifica e validazione del 15/06/2021 e del 10/11/2022.

IX) Normativa applicabile



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da:

- d.lgs. 18.4.2016 n. 50 e sue modifiche e integrazioni
- legge 11.9.2020 n. 120
- d.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti non abrogate
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10.11.2016 n. 248
- decreto del Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo 22.8.2017 n. 154
- linee guida Anac nn. 2, 3 e 6

X) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

X.I) Importo complessivo € 338.198,53 (euro trecentotrentottomilacentonovantotto/53) I.V.A. esclusa, di cui:

- € 334.145,47 (euro trecentotrentaquattromilacentotrentacinque/47), I.V.A. esclusa, quale base d'asta;
- € 4.053,06 (euro quattromilacinquantatre/06), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 82.608,62 (euro ottantaduemilaseicentootto/62).

X.II) Categoria prevalente dei lavori

La categoria prevalente è la OG11 (Impianti tecnologici), in classifica I per € 175.406,00.

X.III) Categorie scorporabili

OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali) in classifica I per € 158.739,47.

X.IV) Avvertenze

A) Avvalimento. Ai sensi degli artt. 146, comma 3, e 89, comma 11, d.lgs. 50/16 e dell'art. 1 d.m. 248/16 non è consentito l'uso dell'istituto dell'avvalimento per le lavorazioni di cui, rispettivamente, alle categorie OG2 e OG11.

B) Subappalto. Il subappalto è ammesso nel rispetto dei limiti di cui all'art. 105 d.lgs. 50/16.

Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OG11 e alla OG2 sono a qualificazione obbligatoria.

C) In caso di raggruppamento temporaneo trova applicazione l'art. 48 d.lgs. 50/16.

Trovano, altresì, applicazione le prescrizioni dell'art. 92 d.P.R. 207/10, ed in particolare il comma 2 del cit. art. 92 d.P.R. 207/10.

D) In fase di esecuzione, quanto alle lavorazioni di cui alla categoria OG2, l'operatore economico dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 13 D.M. 22.8.2017 n. 154

XI) Determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è determinato a corpo

XII) Modalità di pagamento:

I Pagamenti saranno effettuati sulla base di SAL emessi per importo lavori eseguiti non inferiori ad € 80.000,00 (ottantamila) al netto del ribasso e delle ritenute.



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

XIII) Tempo di esecuzione

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è di giorni 188 (centoottantaotto) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

XIV) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45, del d.lgs. 50/16 e con il rispetto di quanto previsto dagli art. 47 e 48, del d.lgs. 50/16.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 48 d.lgs. 50/16 possono partecipare anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste all'art. 48 d.lgs. 50/16.

È vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti.

XV) Effettuazione del sopralluogo.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatorio.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **entro e non oltre il 20/02/2023**, un'apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate, da inoltrare sulla piattaforma TuttoGare.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno **1** giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

Copia del suddetto documento sarà rilasciato al concorrente e dovrà essere inserita nel sottoplico A – Documentazione amministrativa.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA o documento equipollente per le imprese degli stati membri o da un dipendente dell'operatore economico concorrente munito di delega scritta.

In caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

Tutta la documentazione di gara è comunque pubblicata sul sito internet del Comune di Sorrento nell'apposita sezione dedicata di Amministrazione trasparente a Bandi di Gara.

XVI) Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente sulla piattaforma TuttoGare nell'apposita sezione dedicata ai chiarimenti entro e non oltre **le ore 12:00 del 23.02.2023**.



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a 1 giorno** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet nella pagina appositamente creata per l'appalto.

XVII) Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

XVIII) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 6 del d.lgs 50/16, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	25
TOTALE	25
OFFERTA TECNICA	
A. Soluzioni finalizzate a migliorie prestazionali delle opere	55
<i>SUB PARAMETRI</i>	
Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione funzionale finiture interne. In particolare saranno privilegiate proposte migliorative per la qualità degli elementi di finitura quali, pavimenti, rivestimenti, porte interne, sanitari. Elementi premianti saranno la qualità dei materiali impiegati, la fruibilità, durabilità, pulizia, igiene, sicurezza e decoro architettonico sia per forma che per colore, corredati di schede tecniche dei materiali e certificato di idoneità, di qualità superiore rispetto a quelli posti a base di gara. La proposta dovrà tenere conto delle prescrizioni dettate dalla competente soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli.	30
Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione funzionale dell'impianto di illuminazione, di riscaldamento/rinfrescamento e di ventilazione meccanica. Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali e delle apparecchiature, l'efficienza energetica, la gestione e la manutenzione dell'impianto di illuminazione e di sicurezza, la qualità dei materiali e delle apparecchiature, per la gestione dell'impianto di riscaldamento, rinfrescamento e di ventilazione meccanica, migliorativi rispetto a quelli posti a base di gara. Apparecchiature e materiali ad alta efficienza energetica, a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche e da certificati di conformità.	20
Sub-parametro A3: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

B. Organizzazione del cantiere	20
<i>SUB PARAMETRI</i>	
Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante. In particolare saranno privilegiate quelle offerte che prevedono la riduzione delle interferenze con le attività della scuola adiacente con riferimento anche alla qualità dell'aria (polveri e fumi), all'impatto acustico (rumore e vibrazioni) e all'impatto delle relative operazioni di movimentazione.	15
Sub-parametro B2: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto alle interferenze. In particolare saranno privilegiate la migliore soluzione per la minimizzazione dell'impatto sul contesto della Sede scolastica delle operazioni di carico-scarico di materiali e attrezzature, per confinare e compartimentare le aree di cantiere nella zona interna, con riferimento agli impatti acustico e visivo e alla riduzione delle interferenze con persone non addette ai lavori.	5
TOTALE	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 2, con il **metodo aggregativo compensatore**, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Σ =sommatoria.

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa** i coefficienti V_{ai} sono determinati **con interpolazione lineare** e la seguente formula:

Quanto al prezzo

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile tra zero e uno rispetto al subcriterio (i)

R_a = è la percentuale di ribasso offerta sul prezzo dal concorrente a

R_{max} = è la percentuale di ribasso più elevata offerta sul prezzo

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, calcolati da ciascun commissario mediante il **confronto a coppie** seguendo le Linee Guida Anac n. 2

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna voce dell'offerta tecnica in confronto con tutte le altre offerte.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente criterio: si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il “confronto a coppie” in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

XIX) Modalità di consegna delle offerte

La presente gara è indetta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento disponibile all'indirizzo internet <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno pervenire attraverso l'utilizzo della piattaforma “TUTTOGARE” all'indirizzo <http://comunesorrento.tuttogare.it/> previa iscrizione al portale sia dell'operatore economico concorrente in forma singola sia di tutti gli operatori che, in caso di forma associata, comporranno il soggetto concorrente.

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno registrarsi alla Piattaforma telematica di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <http://comunesorrento.tuttogare.it/> e presentare la propria offerta in modalità telematica entro e non oltre le **ore 13:00 del 27.02.2023** a pena di esclusione dalla gara, nel modo di seguito indicato.

XX) Modalità di presentazione delle offerte

Sono previste numero 3 buste digitali e, precisamente:

- Busta digitale A – Documentazione amministrativa;
- Busta digitale B – Offerta tecnica;
- Busta digitale C – Offerta economica;

La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA non deve contenere alcun documento che possa evidenziare una qualsiasi notizia inerente all'offerta tecnica ed economica.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nelle buste dedicate all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Busta digitale A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta deve contenere, in un unico file, secondo l'ordine appresso indicato:

A.1) domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante del Concorrente che attesti (**come da allegato A**):

A.1.1) l'iscrizione all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p. – indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e di tutti i soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, d.lgs. 50/16.

A.1.2) di autorizzare l'amministrazione ad effettuare tutte le comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata al proprio indirizzo PEC: (*da indicare*)

A.1.3) di accettare incondizionatamente tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, nel bando di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto;

A.1.4) di impegnarsi all'osservanza di quanto disposto dal Protocollo di Legalità della Prefettura di



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Napoli approvato dal Comune di Sorrento con delibera di G.M. 65/21;

A.1.5) le opere che l'offerente intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

A.1.6) di essere informato, ai sensi del D. Lgs 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

A.1.7) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, dello stato dei luoghi e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

A.1.8) di accettare che tutti i costi e gli oneri diretti ed indiretti per lo smaltimento, nel rispetto della normativa vigente, dei materiali da scavo e per il conferimento a discarica dei rifiuti di qualsiasi tipo, rinvenienti dall'esecuzione dei lavori, cederanno a carico dell'appaltatore;

A.1.9) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

A.1.10) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver pertanto letto attentamente, e di aver valutato, prima della formulazione dell'offerta, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici e progettuali posti a base di gara, lo schema di contratto predisposto dal Comune di Sorrento, il cronoprogramma e dichiara di non aver nulla da eccepire al riguardo;

A.1.11) di essere pienamente edotto che tutte le lavorazioni di demolizione dovranno includere l'allontanamento immediato dalle aree di cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni. Dichiara altresì di aver tenuto conto di tutto quanto altro necessario e prevedibile per la sicurezza e il buon fine dell'opera, nonché di tutte le opere provvisorie e/o definitive necessarie per procedere nell'esecuzione dei lavori secondo le previsioni di Capitolato Speciale e degli elaborati progettuali e contrattuali, e delle proposte migliorative formulate e che – pertanto – nessun compenso aggiuntivo e/o indennizzo potrà essere richiesto per tali ragioni;

A.1.12) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

A.1.13) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

A.1.14) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Sorrento si è riservato la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo e, comunque, ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Sorrento per tale ragione;

Si precisa che:

- la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
- **nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti**, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (**come da allegato A bis**) e attestare:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappre-



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

sentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- le quote di partecipazione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento e le quote o parti dei lavori affidati a ciascun componente il Raggruppamento.

La dichiarazione è unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 48 d.lgs. 50/2016 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

- la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici e dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, d.lgs. 50/16.

A.2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente che attesti di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 1, d.lgs. 50/16 deve essere altresì riferita o resa dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo 80 d.lgs. 50/16.

La dichiarazione di cui sopra è resa attraverso il Documento di Gara Unico Europeo DGUE, di cui all'art. 85 d.lgs. 50/16, elaborato da questa Stazione appaltante, debitamente compilato.

Il DGUE è rinvenibile sul sito del Comune di Sorrento nella pagina appositamente creata per la gara e sulla piattaforma telematica.

In caso di costituendo R.T.I e di Consorzio, il DGUE deve essere presentato da ciascun componente il costituendo raggruppamento e dai consorziati designati.

A.3) Attestazione S.O.A. in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui ai precedenti paragrafi X.II e X.III).

A.4) Attestato di sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.

A.5) PASSOE rilasciato dall'ANAC nell'ambito del sistema FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico. I concorrenti dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. Il PASSOE ottenuto a seguito della registrazione va inserito nel plico.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del Codice e della delibera NAC 464/2022, sarà effettuata dalla Stazione appaltante attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

A.6) Contributo Anac: ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo pari ad € 35,00.

B) Busta digitale B – “OFFERTA TECNICA”

Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Ai sensi dell'art. 95, comma 14, d.lgs. 50/16, non sono ammesse varianti.

Gli elaborati descrittivi devono essere contenuti in un unico file e comprendere:

B.1) Una relazione sintetica di non più di 5 (cinque) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina), nella quale evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, articolata nei sub-parametri A1, A2 e A3 di cui al precedente paragrafo XVIII, avendo cura di far risaltare ciò che si ritiene elemento particolarmente qualificante della propria Offerta Tecnica.



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

B.2) Per ciascuno dei parametri di cui alle lettere A1, A2 e A3 i concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 3 (tre) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina) corredato da non più di tre elaborati grafici/relazioni e diagrammi dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara. In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare, per ciascun sub-parametro di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti progettuali.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durabilità ed estetica dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici, tecnologici, come individuati nel Progetto Esecutivo.

B.3) Una relazione sintetica, di non più di 5 (cinque) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina), nella quale evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, articolata nei sub-parametri B1 e B2 di cui al paragrafo XVIII, successivamente riportati, avendo cura di far risaltare ciò che si ritiene elemento particolarmente qualificante della propria Offerta Tecnica.

B.4) Per ciascuno dei sub parametri di cui alle lettere B1 e B2, i concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 3 (tre) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina) corredato da non più di tre elaborati grafici/relazioni e diagrammi dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare, per ciascun sub-parametro di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici.

Si precisa inoltre che le singole soluzioni migliorative proposte dovranno essere corredate da un computo metrico non estimativo della singola miglioria offerta non compreso nel calcolo delle cartelle di testo e degli elaborati grafici sopra indicati.

- Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, eventualmente, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base d'asta.
- Le migliorie proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derivate.
- Dal Sommario del Computo Metrico non estimativo dell'intervento proposto costituente la proposta tecnica migliorativa offerta dal concorrente si evinceranno le nuove quantità delle categorie di lavoro, nonché le nuove categorie di lavoro con le relative quantità.



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Si precisa, infine, che negli elaborati dell'offerta tecnica non deve esserci alcun riferimento ai valori dell'offerta economica, pena l'esclusione.

C) Busta digitale C – “OFFERTA ECONOMICA”

La busta dovrà contenere in particolare:

C1) Offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale rispetto alla base d'asta (**come da allegato B**) firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

La percentuale di ribasso dovrà essere indicata in numero e in lettere. In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/16, il costo della manodopera e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza cosiddetti interni o aziendali.

Costo della manodopera ed oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza interni/aziendali sono compresi nel prezzo offerto dal concorrente.

Il prezzo offerto è altresì comprensivo delle migliorie offerte dal concorrente.

Non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo posto a base d'asta.

Si precisa che in caso di A.T.I. e di Consorzi non costituiti l'offerta va firmata digitalmente, rispettivamente, dal legale rappresentante di tutte le imprese associate ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata (**come da allegato B bis**).

C2) Computo metrico estimativo delle migliorie offerte, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Si precisa che in caso di A.T.I. e di Consorzi non costituiti il computo metrico estimativo va firmato, digitalmente, rispettivamente, dal legale rappresentante di tutte le imprese associate ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata.

XXI) Procedura di gara.

La commissione giudicatrice il **giorno 02/03/2023 alle ore 10,00** salvo eventuali rinvii, procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta digitale A – “Documentazione amministrativa” presso gli uffici del Comune di Sorrento e l'apertura sarà effettuata in seduta pubblica tramite la piattaforma “Tuttogare” intestata al Comune di Sorrento. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Nella prima seduta la commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) individuare i concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito a pena di irricevibilità dello stesso;
- b) verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

All'esito la commissione giudicatrice procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali ovvero la cui offerta sia dichiarata inammissibile ai sensi dell'art. 59, comma 4, d.lgs. 50/16;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

c) alle relative comunicazioni ai sensi e con le modalità di cui all'art. 76 d.lgs. 50/16.

Successivamente la Commissione giudicatrice in seduta pubblica procederà all'apertura della "Busta digitale B – Offerta Tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi, successivamente, apre la Busta digitale C "Offerta Economica".

La Commissione darà quindi lettura dei ribassi offerti e procederà all'assegnazione dei punteggi relativi.

La Commissione, quindi, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha conseguito il punteggio più alto per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Responsabile del procedimento, avvalendosi della Commissione giudicatrice, procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, valutate anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 d.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

XXII) Disposizioni generali

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, L. 120/20, non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 d.lgs. 50/16. In ragione della particolare complessità delle lavorazioni a farsi è, invece, richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 103 d.lgs. 50/16, nell'importo e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103 d.lgs. 50/16, nonché polizza assicurativa per danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti o opere nonché per eventuali danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori negli importi indicati nel Capitolato speciale di appalto;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

- l'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Protocollo di legalità



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

del Prefetto della Provincia di Napoli;

- i compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e del DURC del subappaltatore;
- l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 . L. 13.8.2010 n. 136
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 106 d.lgs. 18.4. 2016 n. 50;
- è esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il Giudice Ordinario del Foro di Torre Annunziata;
- i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto dalle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie del contratto;
- trovano applicazione le clausole e le prescrizioni del Protocollo di legalità sottoscritto con il Prefetto di Napoli che qui si intende integralmente trascritto;
- Responsabile unico del procedimento: arch. Filippo Di Martino;
- ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti alla gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante;
- organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania, Napoli, piazza del Municipio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o del provvedimento ritenuto lesivo;
- tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici – comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 d.lgs. 50/16 – si intendono validamente effettuate a mezzo di posta elettronica certificata.

Stante la necessità ed urgenza di dare esecuzione ai lavori, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento delle opere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, d.lgs. 50/2016.

Il conferimento ed il trattamento dei dati sono obbligatori, e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa.

Il Dirigente
(arch. Filippo Di Martino)
(firmato digitalmente)