



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 2048 Del 29/12/2022**

**PATRIMONIO**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOTTI ZD01 E ZD02 IN SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA GESTIONE PER FINALITA' TURISTICO - RICREATIVE DELLA SUPERFICIE DI ARENILE PARI AD UN TOTALE DI MQ. 114 SUDDIVISI IN DUE LOTTI ZD01 E ZD02 CIASCUNO DI MQ. 56,96 IN MARINA PICCOLA DI SORRENTO.



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione dirigenziale n. 1613 del 28/10/2022 è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in sub concessione, per 7 mesi (dal 01/03/2023 al 31/10/2023) ed ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, della gestione per finalità turistico-ricreative della superficie di arenile (lotti ZD01 E ZD02) di cui alla Concessione Demaniale Marittima comunale n.114/2010, così come variata dalla CDM n. 22/2011, sita in Marina Piccola di Sorrento, con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone concessorio posto a base d'asta, pari ad € 10.613,40 per ciascun lotto;

La stazione appaltante ha previsto la suddivisione in due lotti distinti:

LOTTO N. 1 ZONA DEMANIALE ZD01 - CIG 946697286E

LOTTO N. 2 ZONA DEMANIALE ZD02 -CIG 9466981FD9

Il Rup ha espletato le procedure di gara per il **lotto n. 1 e il lotto n. 2**, come da verbale del 06/12/2022 agli atti d'ufficio, proponendo di aggiudicare - salve le verifiche di legge - la gara stessa alla società "**II ghibli srl**", con sede in Sorrento in Via S. Renato, 23/1, P.iva 06462351211, unico operatore economico che ha presentato istanza di partecipazione e che ha presentato le seguenti percentuali di rialzo sul canone concessorio posto a base di gara, pari ad € 10.613,40 per singolo lotto:

**per il Lotto: Zona demaniale ZD01 - 8,5%** di rialzo percentuale sull'importo del canone complessivo posto a base d'asta, per un importo annuo di € 11.515,54

**per il Lotto: Zona demaniale ZD04 - 8,5%** di rialzo percentuale sull'importo del canone complessivo posto a base d'asta, per un importo annuo di € 11.515,54

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto sotto riserva in favore della "**II ghibli srl**", con sede in Sorrento in Via S. Renato, 23/1, P.iva 06462351211 fermi restando la verifica delle procedure dei requisiti generali e speciali in capo alla stessa e l'ottenimento del titolo ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Si precisa che sono state già attivate le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario attraverso il portale FVOE dell'ANAC.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Titolare di P.O. Dott. Giulio Bifani



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

VISTA e fatta propria la relazione istruttoria del R.U.P. - Dott. Giulio Bifani;

VISTI E RICHIAMATI

- ✓ Il vigente Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
- ✓ Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm.ii;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*” e ss.mm.ii;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165*”;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “*Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti*”;
- ✓ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante: “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “*Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo*” del Comune di Sorrento;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 66 del 21/04/2022 avente ad oggetto: “*Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024*”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 26 del 22/02/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 27 del 22/02/2022 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 12 del 21/03/2022 di *Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024*”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 13 del 21/03/2022 di *Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati*”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022”;
- ✓ L’art. 107 del TUEL sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- ✓ Il decreto sindacale n. 35/2022 concernente la nomina di dirigente del VI dipartimento al Dott. Donato Sarno;

Alla luce di quanto sopra si ritiene dunque di poter assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico gestionale;

### DETERMINA

Di approvare il verbale di gara di cui in premessa e, per l'effetto, di aggiudicare sotto riserva di legge la gara per l'affidamento codice della navigazione, della gestione per finalità turistico-ricreative della superficie di arenile (lotti ZD01 E ZD01) di cui alla Concessione Demaniale Marittima comunale n.114/2010, così come variata dalla CDM n. 22/2011, sita in Marina Piccola di Sorrento, indetta con determinazione dirigenziale n. 1613 del 28/10/2022, al seguente soggetto:

**“Il ghibli srl”, con sede in Sorrento in Via S. Renato, 23/1, P.iva 06462351211**

Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto a svolgere le attività oggetto di aggiudicazione nel rispetto del capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune di Sorrento il canone concessorio offerto pari ad euro € 11.515,54 per singolo lotto, per un totale di euro 23.031,082 che dovrà essere versato in due rate, metà all'atto del rilascio della concessione e la restante parte entro luglio 2023;

Di dare atto che il periodo di sub concessione è di circa 245 giorni (= 7 mesi), ovvero per il periodo che va dal 01/03/2023 al 31/10/2023;

Di dare atto che, come previsto negli atti di gara, l'inizio delle attività è subordinato al previo ottenimento del titolo subconcessorio di cui all'art. 45 bis del Codice di Navigazione, che sarà rilasciato, su istanza dell'aggiudicatario, dall'Ufficio Demanio Marittimo;

Di dare atto che l'aggiudicazione resta condizionata risolutivamente all'eventuale esito negativo delle procedure di verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario da parte dell'Ufficio Patrimonio e dell'Ufficio Demanio Marittimo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

Di dare atto, infine, che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e che pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013

Comune di Sorrento, li 06/12/2022

Il Dirigente  
Dott. Donato Sarno



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOTTI ZD01 E ZD02 IN SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA GESTIONE PER FINALITA' TURISTICO - RICREATIVE DELLA SUPERFICIE DI ARENILE PARI AD UN TOTALE DI MQ. 114 SUDDIVISI IN DUE LOTTI ZD01 E ZD02 CIASCUNO DI MQ. 56,96 IN MARINA PICCOLA DI SORRENTO.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

29/12/2022

**LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
Dott. Vincenzo Limauro**

**Riferimento pratica finanziaria : /**

**Impegno N.**

--