



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO)  
FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 112 DEL D.LGS  
50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE BAGNI  
PUBBLICI COMUNALI PER 12 MESI.**

**SI RENDE NOTO**

Che esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 641 del 20/04/2023, la Dirigenza del V Dipartimento del Comune di Sorrento, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, intende procedere mediante l’espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all’individuazione di un soggetto cui affidare in concessione la gestione dei bagni pubblici di via Correale (angolo Piazza Tasso), di Marina Grande, del parcheggio Achille Lauro (con pulizia anche degli uffici comunali pertinenti alla struttura del parcheggio) e di piazza De Curtis (con pulizia anche del relativo locale), ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all’articolo 51 della legge 108/2021 a sua volta di modifica del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, riportante la seguente testuale disposizione:

*“omissis...2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.*

**Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio in oggetto.**

La presente indagine è, quindi, preordinata all’individuazione di operatori economici, **ex art. 112 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata *“Tuttogare”* del Comune di Sorrento reperibile all’indirizzo: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ricorrendo al disposto normativo di cui all’articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell’articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L’operatore economico in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere invitato alla successiva procedura negoziata, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica *“Tuttogare”* del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Procedura negoziata da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo:<https://comunesorrento.tuttogare.it/>, attraverso la modalità della richiesta di offerta ex articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 , stabilendo che l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante offerte al rialzo sul canone mensile posto a base d'asta.

### **OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici (soggetti riservati ex art. 112 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento per la gestione dei bagni pubblici di via Correale (angolo Piazza Tasso), di Marina Grande, del parcheggio Achille Lauro (con pulizia anche degli uffici comunali pertinenti alla struttura del parcheggio) e di piazza De Curtis (con pulizia anche del relativo locale) per n. 12 mesi.

La durata della concessione è quindi pari a 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione.

Ai sensi dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016, al fine di garantire la necessaria continuità ed il normale svolgimento del servizio, è prevista la proroga della concessione per un massimo di 6 mesi;

### **ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è obbligato:

- a mantenere aperti i bagni oggetto del presente capitolato nel rispetto del seguente orario:

#### **Orario dal 1 aprile al 31 ottobre:**

- dalle ore 8.00 alle ore 21.00 per i mesi da aprile ad ottobre a.c.;

#### **Orario dal 1 novembre al 31 marzo:**

- bagno pubblico di Marina Grande (chiusura invernale)

- bagni pubblici di via Correale (angolo Piazza Tasso), del parcheggio Achille Lauro e di Piazza De Curtis, dalle ore 9.00 alle 19.00

- a garantire, durante l'orario di apertura, la custodia e la pulizia dei bagni medesimi a proprie esclusive cure e spese, con adeguati strumenti e materiale di pulizia a proprio carico.

I servizi igienici ed i pavimenti devono essere mantenuti costantemente puliti e disinfettati in ogni loro parte. Nei bagni deve essere altresì assicurata la presenza costante di accessori per l'utenza (carta igienica, rotoloni, sapone ecc.), sempre a carico del concessionario.

- ad eseguire, sotto la sua esclusiva responsabilità, tutti gli adempimenti di cui sopra nel pieno rispetto degli obblighi derivanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicato e da ogni altra disposizione di legge applicabile.

- ad impiegare nella presente concessione personale svantaggiato e/o con disabilità in misura percentuale non inferiore al 60% (sessanta per cento);

Il concessionario è autorizzato ad applicare e riscuotere, nel rispetto delle normative fiscali vigenti, la tariffa di euro **0,50** a persona per l'uso dei servizi igienici pubblici.

### **IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a 48.000,00, determinato ipotizzando un numero di accessi giornalieri totali pari a 350 per 210 giorni (mesi, da aprile ad ottobre, con maggior numero di presenze turistiche sul territorio) e un numero di 150 accessi giornalieri totali nei restanti mesi, tenuto conto anche della chiusura dei bagni siti in Marina Grande dal 1 novembre al 31 marzo; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

## **IMPORTO CANONE CONCESSORIO POSTO A BASE D'ASTA**

Il canone concessorio mensile posto a base d'asta è pari a 700,00 euro iva esclusa, per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

## **SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

La procedura è riservata ai soli soggetti di cui all'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I soggetti di cui al richiamato art. 112 sono i seguenti:

- cooperative sociali di tipo b, con organico costituito da persone svantaggiate pari ad almeno il 30% dei lavoratori, soci e non;

- operatori economici o cooperative sociali o consorzio di cooperative sociali il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate di cui al comma 2 dell'art.112 del Decreto Legislativo n.50/2016., dove il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, – a pena di esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITA' PROFESSIONALE:

1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici. In particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2. a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;

b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

3. a) per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi avere quale scopo principale dell'attività l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

b) per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi che almeno il 30 per cento dei loro lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la soddisfazione dei suddetti requisiti generali.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente <https://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: [https://comunesorrento.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://comunesorrento.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

I soggetti interessati dovranno presentare, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso pubblico, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione firmata digitalmente, secondo lo schema allegato al presente avviso (all. A);  
- Copia iscrizione CCIAA;

La manifestazione d'interesse, data l'urgenza di garantire il servizio de quo, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 5 maggio 2023** sulla piattaforma telematica "Tuttogare" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "TuttoGare", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO**

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Tuttogare", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dal comma 2 dell'art. 40 del codice dei contratti pubblici.

Una volta pervenute le manifestazioni di interesse entro il termine stabilito, si procederà ad individuare gli operatori economici idonei ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento della concessione di servizio in oggetto, sulla base della documentazione prodotta.

Successivamente verrà attivata sulla piattaforma "Tuttogare" una richiesta di offerta valutata sulla base della migliore offerta a rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, quindi maggiormente rispondente alle esigenze dell'amministrazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

Il numero degli operatori economici che saranno invitati alla successiva fase, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse risultasse superiore al numero di 5 si procederà ad invitare tutti gli operatori economici ammessi

Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate e ammesse risultasse inferiore al numero di 5 la Stazione appaltante procederà con le sole candidature ammesse, anche in presenza di una sola candidatura ammessa.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione il criterio della miglior offerta a rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, in ossequio al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera b) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d'interesse

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento.

Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giulio Bifani, Titolare P.O. del Uff. Patrimonio.

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorrento.na.it)

## **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

## **NORME CONCLUSIVE**

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso.

Il Dirigente del VI Dipartimento  
Dott. Limauro Vincenzo