



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 908 Del 31/05/2023**

**UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONI IN USO TEMPORANEO DI AREE DEMANIALI MARITTIME A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE DI MARINA GRANDE. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI.**



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

## Relazione Istruttoria

### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/04/2023 veniva dato indirizzo al Dirigente del III Dipartimento - Ufficio Demanio Marittimo di acquisire manifestazioni d'interesse per l'assegnazione temporanea fino al 31 ottobre 2023 delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni, secondo la planimetria allegata alla medesima delibera, riportante otto aree demaniali da assegnare in concessione, distinte rispettivamente con le lettere A-B-C-D-E-F-G-H;
- che conseguentemente, con determina dirigenziale n. 739 del 04/05/2023, veniva approvata la procedura di indagine di mercato, mediante la pubblicazione di un "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" finalizzato all'individuazione di operatori economici cui assegnare in via temporanea fino al 31 ottobre 2023 le aree demaniali marittime in località Marina Grande;
- che la pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse ai fini dell'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati è stata effettuata a partire dal 05/05/2023 e fino al 19/05/2023:
  - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
  - sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti";
  - sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata TUTTOGARE reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

**Verificato** che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse prevede testualmente che tale indagine è [...] *preordinata all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad ottenere una concessione demaniale marittima su singole aree ricadenti nell'ambito del demanio marittimo di Marina Grande, come individuate nella planimetria allegata, procedendo con il rilascio di concessione demaniale marittima in caso di singola manifestazione di interesse per singola area, oppure, in caso di due o più domande concorrenti, con l'invito alla successiva procedura concorsuale di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento [...].* [...] *Ogni concorrente potrà presentare domanda per una sola singola area, a pena di esclusione. Le aree sono indicate nella planimetria allegata. In presenza di più istanze per l'occupazione temporanea della medesima area, si procederà all'attivazione di una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del concessionario che avverrà sulla scorta del criterio del massimo rialzo del canone concessorio minimo. In alternativa, la concessione della singola area potrà avvenire con assegnazione diretta, previa verifica dei requisiti di ordine generale e soggettivi previsti dalla norma vigente, nel caso non siano pervenute istanze concorrenti. In caso di aree per le quali non sono state presentate istanze, l'Autorità Concedente si riserva di riattivare la presente procedura. [...];*

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse sono state



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

acquisite nei termini prefissati - ore 12.00 del 19/05/2023 - tramite la piattaforma Tuttogare, le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che svolgono attività turistico-ricreative in località Marina Grande, di seguito indicate:

**AREA DEMANIALE A** - NONNA EMILIA DI CACACE IRENE E C. S.A.S. con sede operativa in Sorrento (NA) alla Via Marina Grande n. 62, pervenuta sul portale TuttoGare in data 05/05/2023;

**AREA DEMANIALE B** - PORTAMARINA S.N.C. con sede operativa in via Sorrento (NA) alla Marina Grande 64, pervenuta sul portale TuttoGare in data 10/05/2023;

**AREA DEMANIALE C** - nessuna domanda pervenuta;

**AREA DEMANIALE D** - DI LEVA ANNA MARIA, con sede operativa in Sorrento (NA) alla Via Marina Grande n. 31, pervenuta sul portale TuttoGare in data 11/05/2023;

**AREA DEMANIALE E** - IL MONAZZERO S.R.L.S. con sede operativa in Sorrento (NA) alla Via Marina Grande n. 188, pervenuta sul portale TuttoGare in data 15/05/2023;

**AREA DEMANIALE F** - TAVERNA AZZURRA DI WHELEHAN MARGARET MARY & C. S.A.S. con sede operativa in Sorrento (NA) alla Via Marina Grande n. 166/174, pervenuta sul portale TuttoGare in data 10/05/2023;

**AREA DEMANIALE G** - nessuna domanda pervenuta;

**AREA DEMANIALE H** - COOPERATIVA AZZURRRA A.R.L. già titolare della C.D.M. n. 03/2009 per ormeggio natanti in località Marina Grande, pervenuta sul portale TuttoGare in data 18/05/2023;

### Rilevato

- che per ciascuna delle aree individuate con le lettere A-B-D-E-F-H è pervenuta una singola manifestazione di interesse, per cui non occorre procedere all'attivazione di una procedura comparativa;
- che a seguito della succitata indagine di mercato, è possibile avviare i singoli iter istruttori finalizzati al rilascio delle concessioni demaniali marittime in favore degli operatori economici che hanno richiesto l'uso temporaneo delle aree demaniali in parola, concernenti la verifica dei requisiti necessari all'instaurazione del rapporto concessorio e l'eventuale acquisizione dei pareri da parte delle Autorità Amministrative portatrici di interesse;
- che per le aree individuate con le lettere C-G non è pervenuta alcuna istanza di manifestazione di interesse;

**Dato atto** che in capo allo scrivente non sussistono situazioni di conflitto d'interesse neppure potenziali nella procedura in trattazione;

**Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, si rimette la presente relazione istruttoria all'attenzione del Dirigente del Terzo dipartimento, affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Il tecnico istruttore direttivo  
Ing. Gennaro Ferrara



*Comune di Sorrento*  
*Città Metropolitana di Napoli*

---

**IL DIRIGENTE DEL III DIP**

**Visti**

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- il Codice di comportamento aggiornato dell’Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 21/04/2022 con la quale è stato approvato il PEG;

**Attestata** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’art 147 bis comma 1 TUEL del Dlgs N. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito nella legge n. 213 del 7 dicembre 2012, secondo quanto innanzi rappresentato;

**Attestato** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento relativamente all’assenza di conflitti d’interesse ed è conforme a quanto prescritto dall’art. 14 comma 2 del medesimo D.P.R. (Conflitti in ambito contrattuale);

**Ravvisata** la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente, giusto Decreto Sindacale n° 11/2023 nomina a Dirigente del Terzo Dipartimento del Comune di Sorrento e che presiede in tale qualità al presente procedimento;

**Alla luce di quanto sopra** si ritiene dunque di poter assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico gestionale;

**D E T E R M I N A**

1. **di ritenere** l’antescritta premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di avviare** gli iter istruttori finalizzati al rilascio delle concessioni demaniali marittime in favore degli operatori economici e per i lotti di seguito indicati:



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- 
- NONNA EMILIA DI CACACE IRENE E C. S.A.S. - AREA DEMANIALE A
  - PORTAMARINA S.N.C. - AREA DEMANIALE B
  - DI LEVA ANNA MARIA - AREA DEMANIALE D
  - IL MONAZZERO S.R.L.S. - AREA DEMANIALE E
  - TAVERNA AZZURRA DI WHELEHAN MARGARET MARY & C. S.A.S. - AREA DEMANIALE F
  - COOPERATIVA AZZURRA A.R.L. - AREA DEMANIALE H
3. **di prendere atto** che per le aree individuate con le lettere C - G non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
  4. **di procedere**, in linea con le previsioni dell'Avviso Pubblico approvato con determina dirigenziale n. 739 del 04/05/2023, alla riattivazione della procedura di indagine di mercato, mediante nuova pubblicazione della manifestazione di interesse, limitatamente alle sole aree individuate con le lettere C - G, al fine di individuare operatori economici potenzialmente interessati ad ottenere una concessione demaniale marittima per tali aree, in linea con gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/04/2023;
  5. **di approvare** l' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla selezione di operatori economici, per la concessione in uso temporaneo delle aree demaniali marittime poste a servizio delle attività turistico ricreative di Marina Grande. AREE C – G";
  6. **di dare atto** che la pubblicazione dell'Avviso verrà effettuata:
    - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
    - sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";
    - sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata TUTTOGARE reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;
  7. **di fissare** la scadenza dell'inoltro delle istanze di candidatura per le aree C e G alle ore 12.00 del 15/06/2023;
  8. **di dare atto** che il presente provvedimento non è soggetto a preventivo impegno di spesa;
  9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e che, altresì, in riferimento allo scrivente non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;
  10. **di precisare** che per tale affidamento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

La presente determinazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del III Dipartimento  
arch. Filippo Di Martino

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARTINO FILIPPO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRFPP70B03G5680

DATA FIRMA: 31/05/2023 11:08:49

IMPRONTA: 363735663762373764306135363164353538303863393965643437376132653535663162656665