



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**III DIPARTIMENTO
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME POSTE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE DI MARINA GRANDE. AREE C - G

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/04/2023 veniva dato indirizzo al Dirigente del III Dipartimento - Ufficio Demanio Marittimo di acquisire manifestazioni d'interesse per l'assegnazione temporanea fino al 31 ottobre 2023 delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni, secondo la planimetria allegata alla medesima delibera, riportante otto aree demaniali da assegnare in concessione, distinte rispettivamente con le lettere A-B-C-D-E-F-G-H;
- che conseguentemente, con determina dirigenziale n. 739 del 04/05/2023, veniva approvata la procedura di indagine di mercato, mediante la pubblicazione di un "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" finalizzato all'individuazione di operatori economici cui assegnare in via temporanea fino al 31 ottobre 2023 le aree demaniali marittime in località Marina Grande;
- che la pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse ai fini dell'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati è stata effettuata a partire dal 05/05/2023 e fino al 19/05/2023:
 - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
 - sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata TUTTOGARE reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;
- che per le aree individuate con le lettere C-G non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
- che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse prevedeva testualmente che: "[...] *In caso di aree per le quali non sono state presentate istanze, l'Autorità Concedente si riserva di riattivare la presente procedura. [...]*;

Ritenuto di procedere alla riattivazione della procedura di indagine di mercato, mediante nuova pubblicazione della manifestazione di interesse, **limitatamente alle sole aree indicate con le lettere C - G**, al fine di individuare gli operatori economici potenzialmente interessati ad ottenere una concessione demaniale marittima per tali aree, in linea con gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/04/2023;

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 26 aprile 2023, al fine di assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, si intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all'individuazione dei soggetti



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

interessati ad ottenere in **CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME POSTE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO - RICREATIVE DI MARINA GRANDE, LIMITATAMENTE ALLE AREE INDIVIDUATE CON LE LETTERE C - G.**

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare in concessione le aree demaniali in oggetto.

La presente indagine è, quindi, preordinata all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad ottenere una concessione demaniale marittima su singole aree ricadenti nell'ambito del demanio marittimo di Marina Grande, come individuate nella planimetria allegata, procedendo con il rilascio di concessione demaniale marittima in caso di singola manifestazione di interesse per singola area, oppure, in caso di due o più domande concorrenti, con l'invito alla successiva procedura concorsuale di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento reperibile all'indirizzo:

<https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'operatore economico in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere successivamente invitato, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura di affidamento da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>, attraverso la modalità della procedura negoziata ex articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilendo che l'affidamento in concessione avverrà mediante offerte al rialzo sul canone annuo minimo.

2. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici a cui rilasciare la concessione in uso temporaneo ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione delle aree poste a servizio degli esercizi commerciali di Marina Grande, come indicate nell'allegata planimetria, **esclusivamente nel periodo che va dalla sottoscrizione della concessione in oggetto e sino al 31 ottobre 2023.**

3. ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, per tutta la durata della presente concessione, a sue esclusive cure e spese si impegna a:

- Effettuare la manutenzione ordinaria e la pulizia quotidiana dell'area oggetto di concessione;
- Occupare l'area assegnata con posizionamento di soli elementi di arredo removibili quali tavoli, sedie,



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

ombrelloni, fioriere e portamenù, senza possibilità di installare chiusure e strutture infisse al suolo, ovvero di installazione di elementi che ricadano nel regime di applicazione del D.Lgs. 42/2004, e ss.mm.ii., ovvero stabilmente ancorati a terra o che possano creare pericolo per la circolazione delle persone e dei mezzi;

- Rispettare, ai fini dell'occupazione del suolo demaniale oggetto della presente manifestazione, le disposizioni del *"Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo"* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 06.02.2008;
- Lasciare libero da qualsiasi occupazione lo spazio corrispondente alla carreggiata stradale;
- Svolgere il servizio in costante e totale osservanza delle norme di Legge per la prevenzione degli infortuni, per l'igiene del lavoro e per la salvaguardia dell'ambiente, sia per quanto riguarda la regolarità dei mezzi di lavoro, sia per quanto riguarda il comportamento dei dipendenti, adottando tutte le iniziative, i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose;
- Applicare tutte le cautele che siano comprese nelle norme della buona tecnica necessarie a garantire la sicurezza, anche se non menzionate dalle norme di Legge;
- Mantenere estraneo il Comune da ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali sinistri causati da inosservanza delle norme di legge sulla prevenzione infortuni e di ogni tipo.

Alla scadenza della concessione l'affidatario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute.

4. CANONE

Il canone minimo dovuto quale corrispettivo per l'utilizzazione delle aree demaniali marittime di cui si richiede l'occupazione temporanea, viene stabilito nella misura minima di **Euro 3.377,50** oltre all'addizionale regionale.

In presenza di più istanze per l'occupazione temporanea della medesima area, si procederà all'attivazione di una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del concessionario sulla scorta del criterio del **massimo rialzo del canone concessorio minimo**, quantificato per ciascuna area in € 3.377,50, oltre addizionale regionale.

5. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a concorrere tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, ossia imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.i

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, - a pena di esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici. In particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Insussistenza di posizione debitoria nei confronti della Pubblica Amministrazione con particolare riferimento al pagamento di tributi, canoni, sanzioni ed indennizzi;
- Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica "TUTTOGARE" del Comune di Sorrento con



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

attivazione all'iniziativa di cui al profilo di interesse;

- a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
- b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

- l'Operatore Economico deve essere titolare di attività di pubblico esercizio e svolgere la propria attività nel Borgo di Marina Grande, con sede operativa allocata ad una distanza dall'area che viene richiesta in concessione compatibile con le norme igienico sanitarie applicabili.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di e-procurement denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente <https://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: https://comunesorrento.tuttogare.it/norme_tecniche.php

La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, dovrà essere presentata compilando debitamente il modello che sarà reso disponibile sulla piattaforma telematica (allegato A), sottoscritto digitalmente.

La manifestazione d'interesse, data l'urgenza di garantire il servizio de quo, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 15 giugno 2023** sulla piattaforma telematica "Tuttogare" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "TuttoGare", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici comunali.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Tuttogare", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dal comma 2 dell'art. 40 del codice dei contratti pubblici.

Ogni concorrente potrà presentare domanda per una sola singola area, limitatamente alle aree individuate con le lettere C - G, a pena di esclusione. E' ammessa la partecipazione degli operatori economici che già hanno presentato istanza alla manifestazione d'interesse approvata con determina



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

dirigenziale n. 739 del 04/05/2023. Le aree sono indicate nella planimetria allegata.

In presenza di più istanze per l'occupazione temporanea della medesima area, si procederà all'attivazione di una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del concessionario che avverrà sulla scorta del criterio del massimo rialzo del canone concessorio minimo.

In alternativa, la concessione della singola area potrà avvenire con assegnazione diretta, previa verifica dei requisiti di ordine generale e soggettivi previsti dalla norma vigente, nel caso non siano pervenute istanze concorrenti.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

L'operatore economico che al termine del procedimento istruttorio risultasse assegnatario della specifica area richiesta in concessione dovrà predisporre, ai fini del rilascio dell'atto concessorio definitivo, l'istanza su apposito modello D1 secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la relativa fidejussione.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d'interesse

Allegato B – Planimetria

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n. 196/2003.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, il



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento è l'ing. Gennaro Ferrara – Ufficio Demanio Marittimo – III Dipartimento.

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

11. NORME CONCLUSIVE

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso.

Il Dirigente del III Dipartimento
arch. Filippo Di Martino