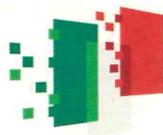




Intervento del Piano di ripresa e resilienza dell'Italia - PNRR



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Sorrento



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

OBBLIGHI DI PUBBLICITÀ

PNRR M5C2I2.1: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1

**INTERVENTO: "RIGENERAZIONE URBANA" – INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE
ED ELIMINAZIONE DEL DEGRADO SOCIALE PER L'EDIFICIO ADIACENTE IL CENTRO
ANZIANI**

CUP: E13D21001030001

TIPOLOGIA PROVVEDIMENTO/DOCUMENTO: VERBALI COMMISSIONE DI GARA

ESTREMI IDENTIFICATIVI PROVVEDIMENTO/DOCUMENTO: ID GARA n. 58

CIG: 98810715BD

OPERATORE ECONOMICO: COMUNE DI SORRENTO

**Il Responsabile Gestionale/ RUP
Arch. Filippo Di Martino**

L'intervento è finanziato dal PNRR



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

PROCEDURA APERTA mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana. Lavori di recupero funzionale ed eliminazione del degrado sociale dell'edificio adiacente al Centro Anziani, ai sensi dell'art. 48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108.

PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

Codice CUP E13D21001030001

CIG: 98810715BD

VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA

Il giorno 29 del mese di Giugno dell'anno duemilaventitré in Sorrento (NA) alle ore 11:15, presso la sede Comunale in Piazza Sant'Antonino, 1 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe;

La commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto è composta dai seguenti membri:

- Ing. Graziano Maresca – Dirigente del IV Dipartimento – PRESIDENTE;
- Ing. Luigi Desiderio – Istruttore Direttivo Tecnico – P.O. Manutenzioni generali- Ufficio Tecnico IV Dipartimento - COMPONENTE;
- Geom. Guido Russo – Istruttore Tecnico - III Dipartimento - COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

La Commissione Giudicatrice risulta nominata con determina dirigenziale n. 1041 del 29/06/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare "Tuttogare" CUC della Penisola Sorrentina.

Si da atto che i componenti della commissione valutatrice hanno reso le dichiarazioni ex art.77 del D.Lgs. n.50/2016 in relazione all'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui commi 4, 5 e 6 del predetto articolo, che risultano agli atti d'ufficio.

Con riferimento a quanto sopra si premette:

che con determina dirigenziale n. 984 del 14/06/2023 si è provveduto ad approvare lo svolgimento della procedura aperta con termini acceleratori per l'aggiudicazione mediante appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48 del D.L.31 maggio 2022 n° 77 convertito in Legge n. 108/2021, della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Lavori di recupero funzionale ed eliminazione del degrado sociale dell'edificio adiacente al Centro Anziani" CUP: E13D21001030001- CIG: 98810715BD.) – linea di finanziamento PNRR MISSIONE: Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 131 del 13.06.2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante piattaforma "Tuttogare" CUC della Penisola Sorrentina, per un importo



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

a base d'asta di euro 356.127,13 IVA esclusa, di cui: € 319.997,90 per lavori, € 31.129,23 per progettazione definitiva ed esecutiva e per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 5.000,00 IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che la categoria prevalente è la OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), in classifica II per euro € 319.997,90.

che le categorie dei servizi e dei relativi corrispettivi sono i seguenti:

Categoria e ID delle opere	G (Grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (articolo 3, comma 3, d.m. 17.6.2016)	Importo per la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di spese e oneri al 25%
E.22	1.55	€ 319.997,90	[P]: 9.279740%	€ 31.129,23

che gli elementi essenziali del potenziale contratto, i requisiti generali richiesti per la partecipazione alla successiva eventuale procedura di affidamento, nonché i criteri di preselezione di che trattasi sono stati previsti nella documentazione di gara a cui espressamente si rinvia;

che la scadenza del termine perentorio di ricevimento delle offerte è stato fissato entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29/06/2023;

Tenuto conto:

che entro i termini previsti e precisati nel Bando di gara sono pervenute tramite piattaforma telematica TUTTO GARECUC P.S., totali n. 4 (quattro) offerte, dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	335914 del 28/06/2023	05555521219	PARLATO SPA
2	335998 del 28/06/2023	05744611210	MGR SRL
3	336017 del 28/06/2023	01153360639	PANE GROUP SRL
4	336019 del 29/06/2023	08043041212	IMPRESA COMEN SRL

che alle ore 11:22 del giorno 29/06/2023 è stata aperta la seduta pubblica, con collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica, inviando la comunicazione agli operatori economici;

che dopo aver effettuato la cognizione dei concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema Tuttogare CUC P.S., per la verifica della Busta digitale A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” presentata ed ai fini dell’ammissione o meno della fase successiva;

Si procede, pertanto preliminarmente alla verifica della documentazione seguendo l’esame della stessa in base all’ordine che offre il sistema. La procedura di verifica viene impostata nel senso di procedere



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

prima all'apertura di ciascun file, alla sua riproduzione cartacea ed alla loro distinta fascicolazione onde poi permetterne distintamente il conseguente esame.

Pertanto dopo aver effettuato le varie attività sopra indicate si procede all'effettivo esame della documentazione amministrativa pratica per pratica come qui appresso riportato:

PARLATO SPA: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

MGR SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

PANE GROUP SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

IMPRESA COMEN SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

Sempre il Presidente, procede, alla presenza dei componenti della commissione, all'apertura delle buste digitali B pervenute contenenti l'offerta tecnica, come da elenco sopra riportato.

Si premette che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA: massimo 75 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 25 punti

TOTALE: 100 punti

Il punteggio dall'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	20
Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5
TOTALE	25
OFFERTA TECNICA	



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

A. Soluzioni finalizzate a miglorie prestazionali delle opere	55
Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione dell'intervento Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali proposti, con riferimento agli intonaci, alle malte, agli infissi, ecc. (efficientamento energetico).	25
Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento statico-funzionale dell'intervento Saranno premiate le proposte di efficientamento della sicurezza statica dell'edificio.	15
Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento e alla implementazione funzionale dell'intervento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire la durabilità dell'intervento e la resistenza delle opere agli eventi atmosferici oltre che all'uso.	10
Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5
B. Organizzazione del cantiere	5
Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	5
C. Misure premiali di cui all'art. 47 comma 5 d.l. 77/21 e paragrafo 9 linee guida di cui al d.P.C.M. 7.12.2021	15
Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	5
Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	5
Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o <i>start-up</i> in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni.	5
TOTALE	100

Dopodiché si passa a verificare per il **primo concorrente** ovvero PARLATO SPA, con sede in Via Le Pietre n. 11 – Vico Equense - CAP 80069, p.iva: 05555521219, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara..



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Si passa, quindi, a verificare il **secondo concorrente** ovvero MGR SRL, con sede in via R. Bosco n. 213 – Vico Equense - CAP: 80069, p.iva: 05744611210, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Dopodiché si passa a verificare per il **terzo concorrente** ovvero PANE GROUP SRL, con sede in Piazzale Via Cesine n. 1 – Meta - CAP 80062, p.iva: 01153360639, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Si passa infine a verificare per il **quarto concorrente** ovvero IMPRESA COMEN SRL, con sede in Via Giosuè Carducci n. 6 – Sant'Antonio Abate - CAP 80057, p.iva: 08043041212, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 13:09 del giorno 29 giugno 2023.

I lavori della commissione valutatrice proseguono, in seduta riservata nella giornata del 30/06/2023 alle ore 15:39, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

Dopo la lettura ed approfondimento da parte di ciascun commissario dell'offerta tecnica relativi a tutti i concorrenti, si avvia la fase vera e propria concernente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, mediante il confronto a coppie per il criteri A1, A2, A3, A4 e B1, seguendo le linee guida ANAC n.2, mentre per i criteri C1, C2 E C3 si è seguito il metodo di valutazione di natura tabellare.

Nel caso di specie, ogni Commissario esprime la sua preferenza di valutazione fra le due proposte confrontate, usando la scala di valori variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

La commissione valutatrice ha provveduto, a seguito di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, ad attribuire i relativi punteggi, facendo emergere il seguente risultato (come da allegati):



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio
1	05555521219	PARLATO SPA	11.11/75
2	05744611210	MGR SRL	52.97/75
3	01153360639	PANE GROUP SRL	37.97/75
4	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	34.66/75

Il Presidente della Commissione apre la seduta pubblica e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Sempre in seduta pubblica si procede all'apertura dei sottoplichi contenenti le offerte economiche.

Qui di seguito si riportano i ribassi offerti e i punteggi attribuiti:

Operatore economico	Ribasso Lavori	Formula	Punteggio
PARLATO SPA	5,57%	5,57/14.55x20	7,656
MGR SRL	10,15%	10,15/14.55x20	13,95
PANE GROUP SRL	14,55%	14,55/14.55x20	20,00
IMPRESA COMEN SRL	10%	10/14.55x20	13,74

Operatore economico	Ribasso Progettazione	Formula	Punteggio
PARLATO SPA	40%	40/40x5	5,00
MGR SRL	15%	15/40x5	1,875
PANE GROUP SRL	10%	10/40x5	1,25
IMPRESA COMEN SRL	10%	10/40x5	1,25

Il punteggio complessivo relativo all'offerta economica è riportato nella tabella che segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio
1	05555521219	PARLATO SPA	12.65/25
2	05744611210	MGR SRL	15.82/25
3	01153360639	PANE GROUP SRL	21.25/25
4	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	14.99/25

Definita l'attribuzione del punteggio afferente all'offerta economica, la Commissione elabora la seguente tabella contenente i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, nonché la graduatoria provvisoria:



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE	Classifica
1	05555521219	PARLATO SPA	11.11/75	12.65/25	23.76/100	4°
2	05744611210	MGR SRL	52.97/75	15.82/25	68.79/100	1°
3	01153360639	PANE GROUP SRL	37.97/75	21.25/25	59.22/100	2°
4	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	34.66/75	14.99/25	49.65/100	3°

La commissione ultimata le operazioni di gara alle ore 16:00 del giorno 30/06/2023, approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata, trasmette il presente verbale al R.U.P. per la successiva proposta di aggiudicazione dell'operatore economico classificatosi al primo posto e termina tutti i lavori.

La commissione rileva che nessuna offerta è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2023.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario
Ing. Luigi Desiderio

Il Commissario e segretario verbalizzante
Geom. Guido Russo

Il Presidente
Ing. Graziano Maresca

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per
l'esecuzione dei lavori di recupero funzionale ed eliminazione del
degrado sociale dell'edificio adiacente al Centro Anziani, ai sensi dell'art.
48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108.
PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

CIG: 98810715BD

1 - 05555521219 - Parlato Spa

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione dell'intervento Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali proposti, con riferimento agli intonaci, alle malte, agli infissi, ecc. (efficientamento energetico)	0 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento Soluzioni finalizzate al miglioramento statico-funzionale dell'intervento. Saranno premiate le proposte di efficientamento della sicurezza statica dell'edificio	0 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire la durabilità dell'intervento e la resistenza delle opere agli eventi atmosferici oltre che all'uso.	0 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	1.11 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	5 / 5
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 5
Totale		11.11 / 75

2 - 05744611210 - MGR srl

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione dell'intervento Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali proposti, con riferimento agli intonaci, alle malte, agli infissi, ecc. (efficientamento energetico)	21.3 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento Soluzioni finalizzate al miglioramento statico-funzionale dell'intervento. Saranno premiate le proposte di efficientamento della sicurezza statica dell'edificio	15 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire la durabilità dell'intervento e la resistenza delle opere agli eventi atmosferici oltre che all'uso.	10 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	0.56 / 5

#	Criterio	Punteggio
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	1.11 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (art. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consiglieria di Parità.	5 / 5
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 5
Totale		52.97 / 75

3 - 01153360639 - Pane Group s.r.l.

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione dell'intervento Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali proposti, con riferimento agli intonaci, alle malte, agli infissi, ecc. (efficientamento energetico)	25 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento statico-funzionale dell'intervento. Saranno premiate le proposte di efficientamento della sicurezza statica dell'edificio	7.08 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento e alla implementazione funzionale dell'intervento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire la durabilità dell'intervento e la resistenza delle opere agli eventi atmosferici oltre che all'uso.	4.22 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	0.56 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	1.11 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (art. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consiglieria di Parità.	0 / 5
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 5
Totale		37.97 / 75

4 - 08043041212 - impresa comen srl

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione dell'intervento Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali proposti, con riferimento agli intonaci, alle malte, agli infissi, ecc. (efficientamento energetico)	6.02 / 25
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento statico-funzionale dell'intervento. Saranno premiate le proposte di efficientamento della sicurezza statica dell'edificio	7.08 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento e alla implementazione funzionale dell'intervento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire la durabilità dell'intervento e la resistenza delle opere agli eventi atmosferici oltre che all'uso.	1.56 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	5 / 5

#	Criterio	Punteggio
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	5 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	5 / 5
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 5
Totale		34.66 / 75



PROCEDURA APERTA TELEMATICA

per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di recupero funzionale ed eliminazione del degrado sociale dell'edificio adiacente al Centro Anziani, ai sensi dell'art. 48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108.
PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

CIG: 98810715BD

1 - 0555521219 - Parlato Spa

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	7.65 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5 / 5
Totale		12.65 / 25

2 - 05744611210 - MGR srl

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	13.95 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.87 / 5
Totale		15.82 / 25

3 - 01153360639 - Pane Group s.r.l.

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	20 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.25 / 5
Totale		21.25 / 25

4 - 08043041212 - impresa comen srl

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	13.74 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.25 / 5
Totale		14.99 / 25

