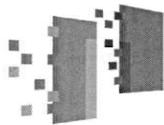




## Intervento del Piano di ripresa e resilienza dell'Italia - PNRR



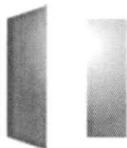
**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Sorrento



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

### OBBLIGHI DI PUBBLICITÀ

**PNRR M5C2I2.1: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1**

**INTERVENTO: "RIGENERAZIONE URBANA" – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PARCO E GIARDINO PUBBLICO INTITOLATO ALLO SCRITTORE NORVEGESE "HENRIK IBSEN"**

**CUP: E17H21002350001**

**TIPOLOGIA PROVVEDIMENTO/DOCUMENTO: VERBALI COMMISSIONE DI GARA**

**ESTREMI IDENTIFICATIVI PROVVEDIMENTO/DOCUMENTO: VERBALE ID GARA n. 57**

**CIG: 9880807BDF**

**OPERATORE ECONOMICO: COMUNE DI SORRENTO**

Il Responsabile Gestionale/ RUP  
Ing. J. Luigi Desiderio

*L'intervento è finanziato dal PNRR*



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

**PROCEDURA APERTA mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco e giardino pubblico intitolato allo scrittore norvegese "HENRIK IBSEN", ai sensi dell'art. 48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108. PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1  
Codice CUP E17H21002350001  
CIG: 9880807BDF**

### **VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA**

Il giorno 29 del mese di Giugno dell'anno duemilaventitre in Sorrento (NA) alle ore 14:37, presso la sede Comunale in Piazza Sant'Antonino, 1 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe;

La commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto è composta dai seguenti membri:

- Arch. Filippo Di Martino – Dirigente del III Dipartimento – PRESIDENTE;
- Geom. Guido Russo – Istruttore Tecnico – Ufficio Tecnico III Dipartimento - COMPONENTE;
- Arch. Martina Malvone – Istruttore Tecnico – Ufficio Tecnico IV Dipartimento - COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

La Commissione Giudicatrice risulta nominata con determina dirigenziale n. 1039 del 29/06/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare "Tuttogare" CUC della Penisola Sorrentina.

Si da atto che i componenti della commissione valutatrice hanno reso le dichiarazioni ex art.77 del D.Lgs. n.50/2016 in relazione all'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui commi 4, 5 e 6 del predetto articolo, che risultano agli atti d'ufficio.

#### **Con riferimento a quanto sopra si premette:**

**che** con determina dirigenziale n. 979 del 14/06/2023 si è provveduto ad approvare lo svolgimento della procedura aperta con termini acceleratori per l'aggiudicazione mediante appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48 del D.L.31 maggio 2022 n° 77 convertito in Legge n. 108/2021, della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e valorizzazione del parco e giardino pubblico intitolato allo scrittore norvegese "HENRIK IBSEN" CUP: E17H21002350001 - CIG: 9880807BDF.) – linea di finanziamento PNRR MISSIONE: Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 130 del 13.06.2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante piattaforma "Tuttogare" CUC della Penisola Sorrentina, per un importo a base d'asta di euro 610.788,08 IVA esclusa, di cui: € 567.609,89 per lavori, € 43.178,19 per progettazione definitiva ed esecutiva e per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 26.890,11 IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** la categoria prevalente è la OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), in classifica II per euro €



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

392.596,10 e la categoria scorporabile è la OG11 (impianti tecnologici) in classifica I per € 175.013,79;

**che** le categorie dei servizi e dei relativi corrispettivi sono i seguenti:

Categoria e ID delle opere	G (Grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (articolo 3, comma 3, d.m. 17.6.2016)	Importo per la progettazione definitiva ed esecutiva	Spese e oneri 25 %
E.22	1.55	€ 395.153,17	[P]: 8.771569%	€ 29.548,60	€ 3.509,02
			sommano	€ 33.057,62	
I.A.4	1.30	€ 176.149,26	[P]: 10,973480%	€ 9.046,29	€ 1.074,28
			sommano	€ 10.120,57	
			<b>Totale</b>	<b>€ 43.178,19</b>	

**che** gli elementi essenziali del potenziale contratto, i requisiti generali richiesti per la partecipazione alla successiva eventuale procedura di affidamento, nonché i criteri di preselezione di che trattasi sono stati previsti nella documentazione di gara a cui espressamente si rinvia;

**che** la scadenza del termine perentorio di ricevimento delle offerte è stato fissato entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29/06/2023;

### Tenuto conto:

**che** entro i termini previsti e precisati nel Bando di gara sono pervenute tramite piattaforma telematica TUTTO GARECUC P.S., totali n. 4 (quattro) offerte, dei seguenti operatori economici:

# Protocollo Codice Fiscale Ragione Sociale

1	33582	28/06/2023	05555521219	PARLATO SPA
2	335991	28/06/2023	03197161213	TECNOAMBIENTE SRL
3	336004	28/06/2023	08043041212	IMPRESA COMEN SRL
4	336022	29/06/2023	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

**che** alle ore 14:18 del giorno 29/06/2023 il presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, apre la seduta pubblica, inviando la comunicazione agli operatori economici;

**che** dopo aver effettuato la cognizione dei concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema Tuttogare CUC P.S., per la verifica della Busta digitale A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” presentata ed ai fini dell’ammissione o meno della fase successiva;

Si procede, pertanto preliminarmente alla verifica della documentazione seguendo l’esame della stessa in base all’ordine che offre il sistema. La procedura di verifica viene impostata nel senso di procedere prima all’apertura di ciascun file, alla sua riproduzione cartacea ed alla loro distinta fascicolazione onde poi permetterne distintamente il conseguente esame.



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Pertanto dopo aver effettuato le varie attività sopra indicate si procede all'effettivo esame della documentazione amministrativa pratica per pratica come qui appresso riportato:

PARLATO SPA: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

TECNOAMBIENTE SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

IMPRESA COMEN SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

Sempre il Presidente, procede, alla presenza dei componenti della commissione, all'apertura delle buste digitali B pervenute contenenti l'offerta tecnica, come da elenco sopra riportato.

Si premette che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA: massimo 75 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 25 punti

TOTALE: 100 punti

Il punteggio dall'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	20
Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5
<b>TOTALE</b>	<b>25</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>A. Soluzioni finalizzate a migliorie prestazionali delle opere</b>	<b>61</b>
<b>Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione degli impianti</b> Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali	23



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

392.596,10 e la categoria scorporabile è la OG11 (impianti tecnologici) in classifica I per € 175.013,79;

**che** le categorie dei servizi e dei relativi corrispettivi sono i seguenti:

Categoria e ID delle opere	G (Grad o di compl essità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (articolo 3, comma 3, d.m. 17.6.2016)	Importo per la progettazione definitiva ed esecutiva	Spese e oneri 25 %
E.22	1.55	€ 395.153,17	[P]: 8.771569%	€ 29.548,60	€ 3.509,02
			sommano	€ 33.057,62	
I.A.4	1.30	€ 176.149,26	[P]: 10,973480%	€ 9.046,29	€ 1.074,28
			sommano	€ 10.120,57	
			<b>Totale</b>	<b>€ 43.178,19</b>	

**che** gli elementi essenziali del potenziale contratto, i requisiti generali richiesti per la partecipazione alla successiva eventuale procedura di affidamento, nonché i criteri di preselezione di che trattasi sono stati previsti nella documentazione di gara a cui espressamente si rinvia;

**che** la scadenza del termine perentorio di ricevimento delle offerte è stato fissato entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29/06/2023;

### Tenuto conto:

**che** entro i termini previsti e precisati nel Bando di gara sono pervenute tramite piattaforma telematica TUTTO GARECUC P.S., totali n. 4 (quattro) offerte, dei seguenti operatori economici:

# Protocollo Codice Fiscale Ragione Sociale

1	33582	28/06/2023	05555521219	PARLATO SPA
2	335991	28/06/2023	03197161213	TECNOAMBIENTE SRL
3	336004	28/06/2023	08043041212	IMPRESA COMEN SRL
4	336022	29/06/2023	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

**che** alle ore 14:37 del giorno 29/06/2023 il presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica, apre la seduta pubblica, inviando la comunicazione agli operatori economici;

**che** dopo aver effettuato la cognizione dei concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema Tuttogare CUC P.S., per la verifica della Busta digitale A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” presentata ed ai fini dell’ammissione o meno della fase successiva;

Si procede, pertanto preliminarmente alla verifica della documentazione seguendo l’esame della stessa in base all’ordine che offre il sistema. La procedura di verifica viene impostata nel senso di procedere prima all’apertura di ciascun file, alla sua riproduzione cartacea ed alla loro distinta fascicolazione onde poi permetterne distintamente il conseguente esame.



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Pertanto dopo aver effettuato le varie attività sopra indicate si procede all'effettivo esame della documentazione amministrativa pratica per pratica come qui appresso riportato:

PARLATO SPA: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

TECNOAMBIENTE SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

IMPRESA COMEN SRL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene ammessa alla ulteriore fase procedimentale di gara.

Sempre il Presidente, procede, alla presenza dei componenti della commissione, all'apertura delle buste digitali B pervenute contenenti l'offerta tecnica, come da elenco sopra riportato.

Si premette che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA: massimo 75 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 25 punti

TOTALE: 100 punti

Il punteggio dall'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	20
Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5
<b>TOTALE</b>	<b>25</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>A. Soluzioni finalizzate a migliorie prestazionali delle opere</b>	<b>61</b>
<b>Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione degli impianti</b> Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali	23



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

costruttivi, con riferimento agli elementi di arredo urbano, agli impianti idrici, agli impianti elettrici e di videosorveglianza anche con soluzioni finalizzate ad implementare la gestione remota di questi.	
<b>Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al restauro della Porta Parsano</b> Saranno premiate le proposte che migliorano la valorizzazione del restauro conservativo della Porta Parsano: attraverso sistemi di illuminazione , sistemi audio che definiscono i percorsi storici Sorrentini e del luogo o altro.	23
<b>Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento e alla implementazione funzionale dell'intervento.</b> In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire una funzionalità dell'intervento in relazione al contesto storico dei luoghi, nello specifico si privilegeranno quelle proposte che sapranno meglio rappresentare ai fini didattici e turistici la città di Sorrento .	10
<b>Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi</b> Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5
<b>B. Organizzazione del cantiere</b>	5
<b>Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Progettazione dei tempi di esecuzione delle opere di consolidamento da eseguirsi sulla porta di Parsano con l'analisi delle mitigazioni dei rischi.</b> Saranno privilegiate quegli interventi che eviteranno, o ridurranno il periodo di chiusura al passaggio pedonale. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	5
<b>C. Misure premiali di cui all'art. 47 comma 5 d.l. 77/21 e paragrafo 9 linee guida di cui al d.P.C.M. 7.12.2021</b>	9
<b>Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.</b>	5



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

<b>Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere.</b> Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	2
<b>Sub-parametro C3: Compagine societaria.</b> Imprese o <i>star-up</i> in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	2
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Dopodichè si passa a verificare per il **primo concorrente** ovvero PARLATO SPA, con sede in Via Le Pietre n. 11 – Vico Equense - CAP 80069, p.iva: 05555521219, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Si passa, quindi, a verificare il **secondo concorrente** ovvero TECNOAMBIENTE SRL, con sede in via Roma n. 101 - Melito di Napoli - CAP: 80017, p.iva: 03197161213, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Dopodichè si passa a verificare per il **terzo concorrente** ovvero IMPRESA COMEN SRL, con sede in via Giosuè Carducci n. 6 – Sant'Antonio Abate - CAP 80057, p.iva: 08043041212, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

Si passa, quindi, a verificare il **quarto concorrente** ovvero UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in via Leonardo da Vinci n. 5 – Scafati - cap: 84018, p.iva: 14341341007, la documentazione concernente l'offerta tecnica, risulta conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Terminata l'analisi dell'offerta tecnica da parte di tutti i membri della commissione, si dichiara chiusa l'analisi di detto concorrente.

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 16:53 del giorno 29 giugno 2023.



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

I lavori della commissione valutatrice proseguono, in seduta riservata nella giornata del 30/06/2023 alle ore 10:00, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

Dopo la lettura ed approfondimento da parte di ciascun commissario dell'offerta tecnica relativi a tutti i concorrenti, si avvia la fase vera e propria concernente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, mediante il confronto a coppie per il criteri A1,A2,A3,A4 e B1, seguendo le linee guida ANAC n.2, mentre per i criteri C1, C2 E C3 si è seguito il metodo di valutazione di natura tabellare.

Nel caso di specie, ogni Commissario esprime la sua preferenza di valutazione fra le due proposte confrontate, usando la scala di valori variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

La commissione valutatrice ha provveduto, a seguito di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, ad attribuire i relativi punteggi, facendo emergere il seguente risultato (come da allegati):

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio
1	05555521219	PARLATO SPA	55.1/75
2	03197161213	TECNOAMBIENTE SRL	35.33/75
3	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	17.9/75
4	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	33.32/75

Il Presidente della Commissione apre la seduta pubblica e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Sempre in seduta pubblica si procede all'apertura dei sottoplichi contenenti le offerte economiche.

Qui di seguito si riportano i ribassi offerti e i punteggi attribuiti:

Operatore economico	Ribasso Lavori	Formula	Punteggio
PARLATO SPA	6,7209%	$6.7209/24.30 \times 20$	5,531
TECNOAMBIENTE SRL	18%	$18/24.30 \times 20$	14,81
IMPRESA COMEN SRL	10%	$10/24.30 \times 20$	8.23
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	24,30%	$24,30/24,30 \times 20$	20



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Operatore economico	Ribasso Progettazione	Formula	Punteggio
PARLATO SPA	45%	45/70x5	3,21
TECNOAMBIENTE SRL	70%	70/70x5	5
IMPRESA COMEN SRL	10%	10/70x5	0,71
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	47%	47/70x5	3,357

Il punteggio complessivo relativo all'offerta economica è riportato nella tabella che segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio Offerta economica
1	05555521219	PARLATO SPA	8.745 / 25
2	03197161213	TECNOAMBIENTE SRL	19.814 / 25
3	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	8.944/25
4	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	23.357/25

Definita l'attribuzione del punteggio afferente all'offerta economica, la Commissione elabora la seguente tabella contenente i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, nonché la graduatoria provvisoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE	Classifica
1	05555521219	PARLATO SPA	55.1/75	8.745/25	63.845/100	1°
2	03197161213	TECNOAMBIENTE SRL	35.33/75	19.814/25	55.144/100	3°
3	08043041212	IMPRESA COMEN SRL	17.9/75	8.944/25	26.844/100	4°
4	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	33.32/75	23.357/25	56.677/100	2°

La commissione ultimata le operazioni di gara alle ore 15:20 del giorno 30/06/2023, approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata, trasmette il presente verbale al R.U.P. per la successiva proposta di aggiudicazione dell'operatore economico classificatosi al primo posto e termina tutti i lavori.

La commissione rileva che nessuna offerta è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2023.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario  
Geom. Guido Russo

Il Commissario e segretario verbalizzante  
Arch. Martina Malvone

Il Presidente  
Arch. Di Martino Filippo

# PROCEDURA APERTA TELEMATICA

per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco e giardino pubblico intitolato allo scrittore norvegese "HENRIK IBSEN", ai sensi dell'art. 48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108.  
PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

CIG: 9880807BDF

1 - 0555521219 - Parlato Spa

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione degli impianti Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali costruttivi, con riferimento agli elementi di arredo urbano, agli impianti idrici, agli impianti elettrici e di videosorveglianza anche con soluzioni finalizzate ad implementare la gestione remota di questi.	23 / 23
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al restauro della Porta Parsano Saranno premiate le proposte che migliorano la valorizzazione del restauro conservativo della Porta Parsano: attraverso sistemi di illuminazione , sistemi audio che definiscono i percorsi storici Sorrentini e del luogo o altro.	23 / 23
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire una funzionalità dell'intervento in relazione al contesto storico dei luoghi, nello specifico si privilegeranno quelle proposte che sapranno meglio rappresentare ai fini didattici e turistici la città di Sorrento .	2.1 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Progettazione dei tempi di esecuzione delle opere di consolidamento da eseguirsi sulla porta di Parsano con l'analisi delle mitigazioni dei rischi. Saranno privilegiate quegli interventi che eviteranno, o ridurranno il periodo di chiusura al passaggio pedonale. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	0 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	2 / 2
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 2
<b>Totale</b>		<b>55.1 / 75</b>

2 - 03197161213 - TECNOAMBIENTE SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione degli impianti Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali costruttivi, con riferimento agli elementi di arredo urbano, agli impianti idrici, agli impianti elettrici e di videosorveglianza anche con soluzioni finalizzate ad implementare la gestione remota di questi.	13.66 / 23
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al restauro della Porta Parsano Saranno premiate le proposte che migliorano la valorizzazione del restauro conservativo della Porta Parsano: attraverso sistemi di illuminazione , sistemi audio che definiscono i percorsi storici Sorrentini e del luogo o altro.	5.37 / 23
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire una funzionalità dell'intervento in relazione al contesto storico dei luoghi, nello specifico si privilegeranno quelle proposte che sapranno meglio rappresentare ai fini didattici e turistici la città di Sorrento .	6.97 / 10

#	Criterio	Punteggio
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Progettazione dei tempi di esecuzione delle opere di consolidamento da eseguirsi sulla porta di Parsano con l'analisi delle mitigazioni dei rischi. Saranno privilegiate quegli interventi che eviteranno, o ridurranno il periodo di chiusura al passaggio pedonale. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	2.33 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (art. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	2 / 2
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 2
<b>Totale</b>		<b>35.33 / 75</b>

### 3 - 08043041212 - impresa comen srl

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione degli impianti Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali costruttivi, con riferimento agli elementi di arredo urbano, agli impianti idrici, agli impianti elettrici e di videosorveglianza anche con soluzioni finalizzate ad implementare la gestione remota di questi.	0 / 23
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al restauro della Porta Parsano Saranno premiate le proposte che migliorano la valorizzazione del restauro conservativo della Porta Parsano: attraverso sistemi di illuminazione , sistemi audio che definiscono i percorsi storici Sorrentini e del luogo o altro.	6.9 / 23
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire una funzionalità dell'intervento in relazione al contesto storico dei luoghi, nello specifico si privilegeranno quelle proposte che sapranno meglio rappresentare ai fini didattici e turistici la città di Sorrento .	0 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Progettazione dei tempi di esecuzione delle opere di consolidamento da eseguirsi sulla porta di Parsano con l'analisi delle mitigazioni dei rischi. Saranno privilegiate quegli interventi che eviteranno, o ridurranno il periodo di chiusura al passaggio pedonale. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	1 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	5 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (art. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	0 / 2
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	0 / 2
<b>Totale</b>		<b>17.9 / 75</b>

### 4 - 14341341007 - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e implementazione degli impianti Saranno premiate le proposte migliorative per la qualità dei materiali costruttivi, con riferimento agli elementi di arredo urbano, agli impianti idrici, agli impianti elettrici e di videosorveglianza anche con soluzioni finalizzate ad implementare la gestione remota di questi.	4.32 / 23
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al restauro della Porta Parsano Saranno premiate le proposte che migliorano la valorizzazione del restauro conservativo della Porta Parsano: attraverso sistemi di illuminazione , sistemi audio che definiscono i percorsi storici Sorrentini e del luogo o altro.	0 / 23
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglio-ra-mento e alla implementazione funzionale dell'inter-vento. In particolare, saranno privilegiate proposte migliorative dirette a garantire una funzionalità dell'intervento in relazione al contesto storico dei luoghi, nello specifico si privilegeranno quelle proposte che sapranno meglio rappresentare ai fini didattici e turistici la città di Sorrento .	10 / 10

#	Criterio	Punteggio
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi nelle Specifiche Tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	5 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere. Progettazione dei tempi di esecuzione delle opere di consolidamento da eseguirsi sulla porta di Parsano con l'analisi delle mitigazioni dei rischi. Saranno privilegiate quegli interventi che eviteranno, o ridurranno il periodo di chiusura al passaggio pedonale. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sul contesto circostante.	5 / 5
6	Sub-parametro C1: Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	5 / 5
7	Sub-parametro C2: Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extra giudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 d.lgs. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.	2 / 2
8	Sub-parametro C3: Compagine societaria. Imprese o star-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni	2 / 2
<b>Totale</b>		<b>33.32 / 75</b>



Mu





# PROCEDURA APERTA TELEMATICA

per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana. Intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco e giardino pubblico intitolato allo scrittore norvegese "HENRIK IBSEN", ai sensi dell'art. 48, del D.L. n. 31.05.2021 n. 77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108.

**PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1**

**CIG: 9880807BDF**

**1 - 0555521219 - Parlato Spa**

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	5.531 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.214 / 5
<b>Totale</b>		<b>8.745 / 25</b>

**2 - 03197161213 - TECNOAMBIENTE SRL**

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	14.814 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5 / 5
<b>Totale</b>		<b>19.814 / 25</b>

**3 - 08043041212 - impresa comen srl**

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	8.23 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	0.714 / 5
<b>Totale</b>		<b>8.944 / 25</b>

**4 - 14341341007 - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	20 / 20
2	Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva e sull'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.357 / 5
<b>Totale</b>		<b>23.357 / 25</b>



