



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 1572 Del 12/10/2023**

**PATRIMONIO**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO  
IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. CIG. Z793CC8DA1.**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il contratto di locazione, Rep. 381 - Reg. n. 488 S. II - del 15.03.2006, relativo all'immobile comunale, uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, scade 31.12.2023.

Occorre pertanto procedere all'indizione di una gara pubblica per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, del suddetto immobile.

La società Andreani Tributi Srl ha quantificato il canone da porre a base d'asta in € 2.000,00 ed ha trasmesso altresì per le vie brevi i documenti per la procedura ad evidenza pubblica che si allegano;

Tanto si relaziona per le valutazioni e decisioni di competenza.

**Il Titolare di E.Q.  
Dott. Giulio Bifani**

## IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

**Vista** e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di E.Q. Patrimonio;

**Ritenuto** necessario procedere all'indizione della gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dell'immobile comunale, uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1 nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati negli atti della procedura ad evidenza pubblica allegati alla presente determinazione;

### **Visti e richiamati:**

- ♦ *Il vigente Statuto Comunale;*
  - ♦ *Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;*
  - ♦ *Il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017, così come implementato e coordinato con il D.Lgs 19/04/2017 n. 56;*
  - ♦ *Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. ii;*
  - ♦ *Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla*



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

libera circolazione di tali dati;

- ♦ *La legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*
- ♦ *La legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;*
- ♦ *La deliberazione di G.M. n. 7 del 15.01.2021 avente ad oggetto “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023” del Comune di Sorrento;*
  - ♦ *Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;*
- ♦ *La deliberazione di G.M. n.ro 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto:”Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento- Provvedimenti”;*
- ♦ *Il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07/03/2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;*
- ♦ *La Legge 15 luglio 2002 n. 145 “Disposizioni per il riordino della dirigenza statale e per favorire lo scambio di esperienze e l’interazione tra pubblico e privato”;*
- ♦ *La deliberazione di C.C. nr. 12/2022 “Presentazione e Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024”;*
- ♦ *La deliberazione di C.C. nr. 13/2022 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024” (art. 151, d.lgs. n. 267-2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;*
- ♦ *L’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;*
- ♦ *Il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giunta n. 127/2019, come modificato parzialmente con successive deliberazioni giuntali nr. 33/2021, nr. 193/2021 e nr. 208/2021 e nr. 2 del 13 gennaio 2022;*
- ♦ *La delibera di G.M. n. 165 del 22/08/2022 “Aggiornamento macrostrutture dell’Ente”;*
- ♦ *Il Decreto sindacale n. 49/2022;*

**Ravvisata** sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

- Di indire gara pubblica al rialzo per l’affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

rinnovabili ai sensi di legge, dell'immobile comunale uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati nell'avviso pubblico e nello schema di contratto di locazione allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali;

- di dare atto che il canone mensile a base d'asta è fissato in euro 2.000,00, come quantificati dalla società Andreani Tributi Srl;
- di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'albo pretorio elettronico e sul sito internet di questo Ente;
- di dare altresì atto che il responsabile unico del procedimento è il dott. Giulio Bifani e che il Cig è: **Z793CC8DA1**.

*La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;*

*ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;*

*viene pubblicata l'estrapolazione di dati nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente"- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190(2012 e ss.mm.ii.*

*verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.*

Comune di Sorrento, li 10/10/2023

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Limauro



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO  
IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. CIG. Z793CC8DA1.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

12/10/2023

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

**Dott. Vincenzo Limauro**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LIMAURO VINCENZO

CODICE FISCALE: TINIT-LMRVCN64D11A068M

DATA FIRMA: 12/10/2023 09:39:55

IMPRONTA: 61643762356336306330333563626564633236643539396332613832613265303932363239656532