



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 242 Del 07/02/2024

PATRIMONIO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. - CIG. Z793CC8DA1.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione dirigenziale nr. 1572 del 12/10/2023 è stata indetta gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dell'immobile comunale uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, pari ad € 2.000,00.

Nella procedura di gara indetta é espressamente prevista l'applicazione del "Diritto di prelazione in caso di nuova locazione" di cui all' art. 40 della L. 392 del 27 luglio 1978, nei confronti del conduttore uscente: BAR ERCOLANO s.a.s. di Luigi Ercolano & C.

Con determinazione dirigenziale nr. 1796/2023 veniva stabilito il differimento del termine, inizialmente previsto per il giorno 20.11.2023, al giorno 30.11.2023 con apertura delle offerte il giorno 1° dicembre 2023;

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 30.11.2023), è pervenuta una sola offerta, e precisamente quella inviata dall'operatore economico "BAR ERCOLANO s.a.s." di Luigi Ercolano & C., come attestato dall'ufficio Protocollo con nota protocollo nr. 78987 del 1.12.2023.

La Commissione di gara in data 1° dicembre 2023, alle ore 12.06, in seduta pubblica ha proceduto all'apertura dell'unico plico pervenuto e, verificatane la regolarità e presa visione dell'importo offerto pari a 2.500,00 (duemilacinquecento/00) euro mensili, disponeva il trasferimento della documentazione al R.U.P. per le verifiche di rito in capo alla società "BAR ERCOLANO" s.a.s. di Luigi Ercolano & C.

Il sottoscritto R.U.P. verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Titolare di E.Q. Dott. Giulio Bifani**



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Vista e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di E.Q. Tributi;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

VISTI E RICHIAMATI

- *il vigente Statuto Comunale;*
- *il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti – locali”;*
- *la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*
- *il Regolamento UE 679/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation) “Codice in materia di protezione dei dati personali”;*
- *la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 24/02/2023 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2023/2025;*
- *il Codice di comportamento dell’Ente aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 – del 19 gennaio 2023;*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16/04/2023 di approvazione del bilancio pluriennale 2023/2025;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21/04/2023 recante approvazione del P.I.A.O. 2023-2025;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 21/04/2023 con cui è stato approvato il PEG 2023-2025;*
- *Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*
- *L’art. 107 del TUEL sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;*

RAVVISATA la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente con il Decreto Sindacale n. 49 del 30/12/2022 di conferimento dell’incarico di dirigenza del VI Dipartimento;

ATTESTATO che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con DGM n. 10/2014 relativamente all’assenza di conflitti d’interesse ed è conforme a quanto prescritto dall’art. 14 comma 2 del medesimo D.P.R. (Conflitti in ambito contrattuale);



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DATO ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.vo n. 267 del 18/8/2000;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare, in favore della "BAR ERCOLANO" s.a.s. di Luigi Ercolano & C. – con sede in Sorrento, Via Montariello n. 7, – P.IVA nr. 04565310630, la gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, l'immobile comunale uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, indetta con determinazione dirigenziale nr. 1572 del 12/10/2023;
2. di locare, conseguentemente, alla predetta società l'immobile di cui sopra per anni sei rinnovabili ai sensi di legge e decorrenti dal 1° gennaio 2024, al canone mensile offerto di €. 2.500,00 (oltre adeguamenti ISTAT di legge), secondo lo schema di contratto allegato alla determinazione dirigenziale di indizione della gara nr. 1572 del 12/10/2023, dando atto che la società stessa dovrà stipulare il contratto entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione, in ottemperanza a quanto disposto dalla documentazione di gara;
3. di stabilire la misura della cauzione definitiva in tre mensilità anticipate da corrispondersi all'atto della stipula del contratto pari ad € 7.500,00;
4. di incaricare gli uffici competenti degli atti consequenziali;
5. di dare atto che trattandosi di locale deposito non occorre dotarsi di Attestazione di Prestazione Energetica;
6. di dare atto che il responsabile del provvedimento è il Dott. Giulio Bifani;
7. di dare atto che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al TAR Campania entro 30 giorni dalla pubblicazione.

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Comune di Sorrento, li 07/02/2024

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Limauro



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. - CIG. Z793CC8DA1.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

07/02/2024

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Dott. Vincenzo Limauro

Riferimento pratica finanziaria : 2024/168

Impegno N. 172/2024 – Accertamento 265 -266

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LIMAURO VINCENZO

CODICE FISCALE: TINIT-LMRVCN64D11A068M

DATA FIRMA: 07/02/2024 08:57:59

IMPRONTA: 61643762356336306330333563626564633236643539396332613832613265303932363239656532