



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

Spett.le Impresa

LETTERA DI INVITO

alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e comma 2, d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della manutenzione straordinaria del fondo agricolo comunale denominato "Petrulo".

CUP : E17H21008120004C

PREMESSA

A seguito della valutazione effettuata dalla Stazione Appaltante, codesto Spett.le Operatore Economico è invitato alla procedura negoziata in oggetto.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

- I) **Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:**
Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia
Tel. +039 081.53.06.348,355
PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it
- II) **Tipologia di appalto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), d.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- III) **Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:**
Si rinvia all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 42 d.lgs. 36/2023 giusta verbale di verifica e di validazione del 15/09/2023 e aggiornato con determinazione dirigenziale n. 133 del 23.01.2024.
- IV) **Importo dell'appalto e categorie dei lavori:**
- IV.I) Importo complessivo € 223.071,64 (euro duecentoventrémilasettantuno/64)I.V.A. esclusa,**
di cui:
- € **156.758,28** (euro centocinquantaseimilasettecentocinquantotto/28), I.V.A. esclusa, per i lavori, di cui :
 - € **57.733,68** (eurocinquantasettemilasettecentotrentatrè/68) per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso;
 - € **8.579,68**(euroottomilacinquecentosettantanove/68), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Importo a base d'asta: ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023, l'importo a base d'asta è determinato escludendo i costi della manodopera e i costi della sicurezza ed è pari ad € 156.758,28.**
- IV.II) **Categoria prevalente dei lavori**
La categoria prevalente è la **OS24** (verde e arredo urbano) in classifica I.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	30
TOTALE	30
OFFERTA TECNICA	
A. Soluzioni finalizzate a migliorie prestazionali delle opere	65
<i>SUB PARAMETRI</i>	
Sub-parametro A1: Saranno premiate le proposte migliorative finalizzate al miglioramento qualitativo delle nuove essenze arboree da porre a dimora, nello specifico, saranno considerate l'età degli esemplari e il minor rapporto tra l'altezza dell'impalcato e la circonferenza del fusto (da inserirsi in apposita scheda per ogni esemplare e assistenza post impianto)	30
Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate alla rifunzionalizzazione dei viali con proposte migliorative. Saranno premiate le proposte migliorative che garantiscono una buona funzionalizzazione per una migliore fruibilità dei luoghi eventualmente anche con interventi capaci di assicurare il benessere dell'impianto agrumicolo esistente.	15
Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate alla realizzazione di interventi/opere per la sistemazione generale del fondo. Saranno premiate le proposte migliorative che prevedono una pulizia più approfondita del fondo anche con interventi di miglioramento del sottofondo, trattamenti fitosanitari sulle alberature che presentino eventualmente problematiche parassitarie e/o patologie.	20
B. Misure premiali	5
B. Misure premiali di cui all'art. 46 bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. Saranno premiati i concorrenti in possesso della certificazione della parità di genere, di cui all'articolo 46-bis del D.Lgs. 198/2006 - Codice delle pari opportunità tra uomo e donna.	5
TOTALE	100



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno registrarsi alla Piattaforma telematica di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunesorrento.tuttogare.it/> e presentare la propria domanda di partecipazione in modalità telematica entro e non oltre le ore **09:00 del 27.02.2024** a pena di esclusione dalla gara, nel modo di seguito indicato.

A maggior chiarimento, si precisa che:

- a) La procedura di svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito richiamate;
- b) La piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunesorrento.tuttogare.it/>
- c) Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica sono contenute nel link "Norme Tecniche", ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;
- d) Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (+39) 0240031280 oppure alla casella di posta elettronica: assistenza@tuttogare.it

X) Modalità di presentazione delle offerte

Sono previste numero 3 buste digitali e, precisamente:

- Busta digitale A – Documentazione amministrativa;
- Busta digitale B – Offerta tecnica;
- Busta digitale C – Offerta economica;

La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA non deve contenere alcun documento che possa evidenziare una qualsiasi notizia inerente all'offerta tecnica ed economica.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nelle buste dedicate all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Busta digitale A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta deve contenere, in un unico file, secondo l'ordine appresso indicato:

- A.1)** domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante del Concorrente che attesti **(come da allegati 1 e 1 bis, da utilizzare a seconda della modalità di partecipazione alla gara):**
 - A.1.1)** l'iscrizione all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p. – indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo e, comunque, ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Sorrento per tale ragione.

A.2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente che attesti di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dagli artt. da 94 a 98, del d.lgs. 36/2023. La dichiarazione di cui all'art. 94, comma 1, d.lgs. 36/2023 deve essere altresì riferita o resa dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo 94 d.lgs. 50/16.

La dichiarazione di cui sopra è resa attraverso il Documento di Gara Unico Europeo DGUE, di cui all'art. 91 d.lgs. 36/2023, elaborato da questa Stazione appaltante, debitamente compilato.

Il DGUE è allegato alla presente.

In caso di costituendo R.T.I e di Consorzio, il DGUE deve essere presentato da ciascun componente il costituendo raggruppamento e dai consorziati designati.

A.3) Attestazione S.O.A. in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al precedente paragrafo IV.II).

A.4) Attestato di **sopralluogo se effettuato**.

A.5) Contributo Anac: ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo pari ad € 18,00

B) Busta digitale B – "OFFERTA TECNICA"

Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Non sono ammesse varianti.

Gli elaborati descrittivi devono essere contenuti in un unico file e comprendere:

B1) Una relazione sintetica di non più di 5 (cinque) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina), nella quale evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, articolata nei sub-parametri A1, A2 e A3 di cui al precedente paragrafo VIII, avendo cura di far risaltare ciò che si ritiene elemento particolarmente qualificante della propria Offerta Tecnica.

B2) Per ciascuno dei parametri di cui alle lettere A1, A2 e A3 i concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 4 (quattro) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina) corredato da non più di tre elaborati grafici e diagrammi del formato necessario dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara. In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare, per ciascun sub-parametro di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti progettuali.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durabilità ed estetica dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti come individuati nel Progetto Esecutivo.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

essi applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante. Trova applicazione l'art. 11, comma 4, d.lgs. 36/2023.

Si precisa che in caso di A.T.I. e di Consorzi non costituiti l'offerta va firmata digitalmente, rispettivamente, dal legale rappresentante di tutte le imprese associate ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata

C2) Computo metrico estimativo delle migliorie offerte. Il computo metrico estimativo deve contenere tutte le lavorazioni, sia quelle non migliorate che quelle offerte in miglioramento, e va firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Si precisa che in caso di A.T.I. e di Consorzi non costituiti il computo metrico estimativo va firmato, digitalmente, rispettivamente, dal legale rappresentante di tutte le imprese associate ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata.

XI) Procedura di gara.

La commissione di gara, il **giorno 27.02.2024 alle ore 10,00** salvo eventuali rinvii, procederà all'apertura della busta digitale A – “Documentazione amministrativa” presso gli uffici del Comune di Sorrento e l'apertura sarà effettuata in seduta pubblica tramite la piattaforma “Tuttogare” intestata al Comune di Sorrento. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Nella prima seduta la commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) individuare i concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito a pena di irricevibilità dello stesso;
- b) verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

All'esito la Commissione procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali ovvero la cui offerta sia dichiarata inammissibile;
- b) alla segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- c) alle relative comunicazioni ai sensi e con le modalità di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/23.

La Commissione di gara, nella stessa seduta, ovvero in una successiva seduta pubblica, procederà all'apertura della “Busta digitale B – Offerta Tecnica” al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi, successivamente, apre la Busta digitale C “Offerta Economica”.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4° Dipartimento

di Sorrento con il Prefetto di Napoli ed approvato con D.G.C. n. 65/2021 che qui si intende integralmente trascritto;

- Responsabile unico del progetto: arch. Roberto D'Amato;
- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante;
- organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania, Napoli, piazza del Municipio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o del provvedimento ritenuto lesivo;
- tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente effettuate a mezzo di posta elettronica certificata.

Stante la necessità ed urgenza di dare esecuzione ai lavori, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento delle opere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, d.lgs. 36/2023

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto è obbligatorio, e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa.

Il Dirigente del IV Dipartimento
(ing. Graziano Maresca.)