



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli
IV Dipartimento - Ufficio Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERA AREA DEL COMPLESSO ELIORTUALE "LE TORE".

CUP: E17B20001300004

Premesso che:

- È intenzione di questa Stazione Appaltante effettuare i lavori di riqualificazione dell'intera area del complesso Eliortuale "Le Tore";
- l'individuazione dell'operatore economico avverrà mediante procedura telematica aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 50 comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice);
- ai sensi dell'articolo 71 comma 2 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni;
- in ossequio principio della massima partecipazione alla gara, previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice volto a garantire, in particolare, l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi".

L'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo delle opere opzionali è pari ad € 1.197.399,70

Pur ricadendo nella previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del dlgs. 36/2023, al fine di consentire la massima trasparenza e partecipazione questa stazione appaltante intende fare ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 del medesimo decreto.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla stessa senza che possa essere avanzata pretesa alcuna dagli operatori economici che hanno partecipato alla procedura.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla procedura.

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sorrento – IV Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici

Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia

Tel. +039 081 53 35 111

PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

Sito web: <https://www.comune.sorrento.na.it>



Il Dirigente di Settore è l'Ing. Graziano Maresca

Il Responsabile unico del progetto – RUP - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Martina Malvone

Tel. 0815335355

e- mail: lavoripubblici@comune.sorrento.na.it

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Territoriale

Principale attività esercitata: Ente locale

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente territoriale

5. CODICI CPV:

45262500-6 lavori edili ed in muratura

6. CODICE NUTS:

Del luogo principale di esecuzione del lavoro: Comune di Sorrento - codice NUTS **ITF33 - Via Nuova Le Tore, Sorrento (NA)**

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Interventi di riqualificazione dell'intera area del complesso eliportuale "Le Tore"

8. VALORE DELL'APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI:

8.1) Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.L.gs 36/2023, "il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara". In corso di esecuzione delle opere la stazione appaltante si riserva di modificare eventualmente il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del Codice.

Il progetto a base di gara comprende opere a farsi per lavori di € 1.278.578,66 oltre somme a disposizione di cui lavori soggetti a ribasso di € 987.533,52; incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 254.449,76, oneri interni per la sicurezza pari ad € 9.464,87, oneri esterni per la sicurezza pari ad € 27.130,51;

l'Amministrazione si riserva l'opzione di modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per ulteriori opere opzionali, in caso di reperimento dei fondi, previste e computate nella progettazione esecutiva in ogni loro parte per un importo di € 296.166,72 oltre somme a disposizione e importo soggetto a ribasso di € 209.866,18; incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 72.583,15, oneri interni per la sicurezza pari ad € 6.638,25, oneri esterni per la sicurezza pari ad € 7.079,14;

In definitiva, la procedura di gara, compresa delle opere opzionali è relativa ai seguenti importi complessivi:

Importo complessivo dei lavori: € 1.574.745,38 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione



Importo lavori complessivo soggetto a ribasso: € 1.197.399,70

Costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 327.032,91

Oneri di sicurezza interni: € 16.103,12

Oneri di sicurezza esterni: € 34.209,65

Resta inteso che le opere opzionali non faranno parte dell'importo del contratto iniziale ma saranno oggetto di una futura valutazione discrezionale dell'Amministrazione che ne vaglierà la consegna in base all'interesse e alla copertura finanziaria.

8.II) Categoria dei lavori

- categoria prevalente OG1 - Edifici civili ed industriali - classifica III-bis o superiore;
- classifica scorporabile OG11 – Impianti tecnologici – classifica II o superiore.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: si

10. DURATA APPALTO: La durata dei lavori è di n. 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori oltre n. 90 giorni naturali e consecutivi per eventuali opere opzionali.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 d.lgs. 50/16

Si rimanda al disciplinare di gara

12. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, vista la complessità dell'appalto, la visita dei luoghi e la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati è indispensabile e obbligatoria per la formulazione dell'offerta, pena di esclusione dalla procedura di gara.

Per le modalità si rimanda al disciplinare di gara.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura Aperta ai sensi degli artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023

Si rimanda al disciplinare di gara

14. SUDDIVISIONE IN LOTTI: no

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da realizzare (impossibilità oggettiva);

15. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:



Il corrispettivo è determinato a corpo

16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Si rimanda al disciplinare di gara

17. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte devono pervenire **entro e non oltre il giorno 18.08.2024 alle ore 23.00**

18. PIATTAFORMA DIGITALE: Net4market

19. APERTURA OFFERTE: La data della prima seduta pubblica virtuale, che sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di e-procurement Net4market, sarà resa nota con comunicazione successiva. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

20. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE: italiano

21. TIPO DI FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con risorse proprie dell'Ente

22. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Piazza Municipio - Napoli

23. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 Giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

24. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio Lavori Pubblici

Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia

Il Responsabile unico del progetto – RUP - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Martina Malvone

Tel.+039 081 53 35 355

e- mail: lavoripubblici@comune.sorrento.na.it

PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

25. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 17/07/2024

26. CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente sulla piattaforma Net4market del Comune di Sorrento nell'apposita sezione dedicata ai chiarimenti entro e non oltre le ore



10:00 del 06/08/2024.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul sistema Net4market.

Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, anche sul sito dell'Ente nella pagina appositamente creata per l'appalto.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

27. NORMATIVA APPLICABILE: La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da

- d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248.

Il Dirigente del IV Dipartimento

Ing. Graziano Maresca