
III DIPARTIMENTO

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO: DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO AI CRITERI INFRASTRUTTURALI DELLA LEGA NAZIONALE CALCIO (PROFESSIONISTI) DELLO “STADIO ITALIA”.
CUP: E14J24000550004 - CIG:[B4B736A721]

1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Sorrento, Piazza Sant’Antonino n. 1/14, cap 80067 Sorrento (NA) - PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it Tel. 0815335300. Profilo committente: (URL) www.comune.sorrento.na.it, Codice NUTS:IFT33, Ente pubblico territoriale.

2.OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori per l’intervento: di riqualificazione funzionale e adeguamento ai criteri infrastrutturali della lega nazionale calcio (professionisti) dello “Stadio Italia”. CUP: E14J24000550004 - CIG:[B4B736A721]

3.IMPORTO DELL'APPALTO POSTO A BASE DI GARA:

- Importo dei lavori posto a base d’asta pari ad € 5.334.714,49, comprensivo del costo della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 697.250,76, oltre oneri di sicurezza diretti pari ad € 44.503,12 ed oneri indiretti pari ad € 29.743,06, oltre iva come per legge;
- Importo della progettazione esecutiva posto a base d’asta pari ad € 123.162,19, oltre cassa ed iva come per legge;

4. COPERTURA FINANZIARIA: la spesa complessiva potrà essere fronteggiata attingendo ai fondi di cui al mutuo contratto con l’istituto per il credito sportivo e culturale s.p.a. in data 22.11.2024 , a valere sul capitolo 3643;

5.TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell’art. 44 e 71, c.3 del D. Lgs. n. 36/2023, espletata mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale telematica net4market;

6.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n°36/2023;

7.DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 11/12/2024

8.OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO L’OFFERTA: 17

- ATI Autonoma Generali Costruzioni s.r.l. – San Marco 78 Costruzioni Soc. Coop.a.r.l.
- ATI CLV Costruzioni s.r.l. - Consorzio Stabile Cantiere Italia
- CI.VA. s.r.l.
- ATI CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. - SOFISPORT s.r.l.
- Consorzio Atena S. c. a r. l.
- CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
- Consorzio Stabile Artemide
- ATI CONSORZIO STABILE ENERGOS – GEMIS s.r.l.
- CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
- ATI Edil Ferro srl – TIPIESSE S.P.A. – TUTTOCALOR S.R.L.
- ATI Gemar Spa AGA Costruzioni – LIMONTA SPORT s.p.a.
- GRUPPO CACCAVALE SRL
- IMPERIAL S.R.L. – CONSORZIO RESEACH

III DIPARTIMENTO

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it
☎ + 39 081 5335 111

III DIPARTIMENTO

-INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.
-ATI ITALIANA COSTRUZIONI SRL – ALFA VETRI SRL
-ATI P.M.COSTRUZIONI SRL- DELLA CORTE COSTRUZIONI – F.LLI ANASTASI
-PARLATO SPA

9.SOGGETTO AGGIUDICATARIO: ATI EDIL FERRO SRL, con sede legale in Piano di Sorrento (NA) alla via Mortora, 26, iscritta al registro delle imprese di Napoli al REA NA-556780, Codice Fiscale e P.03119391211 (capogruppo mandataria);

TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl", con sede legale in Villa d'Adda (BG), via Catello, n. 40, iscritta al registro delle imprese di Bergamo al REA n.BG-331337, Codice Fiscale e P.IVA 02890290162 (mandante);

TUTTOCALOR SRL, con sede legale in Sorrento (NA) alla via Santa Lucia, 15, iscritta al registro delle imprese di Napoli al REA NA-333796, Codice Fiscale 03441420639 e P.IVA 01291551214

e del RTP per l'elaborazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

J+S SpA con sede legale in Concorezzo (MB), via dei Mestieri, 13 – 20863, codice fiscale e partita Iva 02280620960 (mandataria)

Ing. Carlo Gargiulo con studio in Piano di Sorrento alla via Cassano 28 (mandante) ;

Ing. Carmine Savarese con studio in Sant'Agnello (NA), via M.B. Gargiulo 64 (mandante);

Dott. Geol. Francesco Ruocco con studio a Piano di Sorrento (NA), via Cavoniello 8 (Parco Terranova), isolato C scala A (mandante), con punteggio totale di 83,71/100 punti

10.IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Importo totale aggiudicazione: € 4.821.323,59 (IVA esclusa) di cui € 4.759.742,49 per lavori al netto del ribasso del 12,17% , di cui oneri diretti pari ad € 44.503.12 ed oneri indiretti pari ad € 29.742,06, oltre iva come per legge, € 61.583,10 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 50% , oltre cassa ed iva come per legge.

11.ESECUZIONE LAVORI:

l'Esecuzione dei lavori al netto del ribasso del 20% sul cronoprogramma dei lavori dovranno essere ultimati entro 240 giorni (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

12.DATA DI AGGIUDICAZIONE: Determina n° 573 del 28.03.2025

12.NOME E INDIRIZZO ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA CAMPANIA - SEZIONE DI NAPOLI.

13.TERMINI PER L'INTRODUZIONE DEL RICORSO: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs.104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 – comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n°36/2024;

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Filippo Di Martino – Dirigente del III Dipartimento del Comune di Sorrento. Punto di contatto. Tel: 0815335302 mail : dirigente3dip@comune.sorrento.na.it.

15.DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:02/04/2025

Il RUP
Arch. Filippo Di Martino

III DIPARTIMENTO

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it
☎ + 39 081 5335 111