



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE DEL VI DIPARTIMENTO

COPIA

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 869 del 14/05/2025



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Determinazione nr. 869 Del 14/05/2025

Proposta nr. 145 Del 14/05/2025

Patrimonio (Gestione Economica - Finanziaria e Contrattuale)

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE LOCALE COMUNALE DA ADIBIRSI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' CULTURALI.

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 869 del 14/05/2025



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che con proposta di emendamento al DUP 2025/2027, discussa nella seduta consiliare dell'11/02/2025, veniva approvato l'indirizzo operativo affinché alcuni locali, in corso di ristrutturazione, all'interno del plesso monumentale del Chiostro di San Francesco venissero utilizzati per iniziative artistiche, culturali e di promozione del territorio, con particolare attenzione alla valorizzazione della cultura locale.

Preso atto che l'ufficio tecnico manutenzioni ha trasmesso, su richiesta dello scrivente servizio patrimonio, certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti sull'immobile in oggetto (nota prot. 26023 del 24.04.2025) e le relative dichiarazioni di conformità degli impianti (nota prot. 29295 del 09.05.2025);

Tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione all'utilizzo dei locali in questione per lo svolgimento di attività culturali (mostre d'arte, danza, musica, teatro), al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà attraverso attività che possano contribuire a creare un punto qualificato di aggregazione e promozione dei valori della cultura, mediante la costante cura dei locali;

Ritenuto opportuno, per le finalità descritte, concedere in locazione i locali, facenti parte della maggior consistenza del complesso immobiliare, denominato Chiostro di San Francesco, individuato al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 11 Particella 23 subalterno 5, ubicati al piano secondo di Piazza F. S. Gargiulo n. 8, contraddistinti nella planimetria allegata ed aventi una superficie utile di mq 165,00 circa, attraverso l'indizione di una gara pubblica per l'affidamento a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, sulla base del canone



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

annuo di 24.000,00 euro determinato tenendo presente gli ultimi valori disponibili del borsino immobiliare O.M.I. dalla società Andreani Tributi Srl.

Tanto si rimette al Dirigente del VI dipartimento per le determinazioni di competenza.

**Il Titolare di E.Q. Patrimonio
Dott. Giulio Bifani**

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

VISTA e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di E.Q. Patrimonio;

RITENUTO necessario procedere all'indizione della gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo per lo svolgimento di attività culturali (mostre d'arte, danza, musica, teatro), per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei locali comunali facenti parte della maggior consistenza del complesso immobiliare, denominato Chiostro di San Francesco, individuato al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 11 Particella 23 subalterno 5, ubicati al piano secondo di Piazza F. S. Gargiulo n. 8, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati negli atti della procedura ad evidenza pubblica;

VISTI E RICHIAMATI

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;

Il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017, così come implementato e coordinato con il D.Lgs 19/04/2017 n. 56;

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. ii;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

La legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

La legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: "Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo" del Comune di Sorrento;

La deliberazione di G.M. nr. 3 del 28/01/2025 avente ad oggetto " P.I.A.O. 2025 - 2027; APPROVAZIONE SEZIONE 2.3";

Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;

Il Codice di comportamento dell'Ente aggiornato con deliberazione della Giunta comunale nr. 3 del 19 gennaio 2023;

Il Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07/03/2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;

La Legge 15 luglio 2002 n. 145 "Disposizioni per il riordino della dirigenza statale e per favorire lo scambio di esperienze e l'interazione tra pubblico e privato";

La deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 in data 20/01/2025, avente ad oggetto "Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025 e del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025/2027 (art. 37 del d. lgs. n. 36/2023) - approvazione dello schema di documento unico di programmazione 2025-2027;

La deliberazione della Consiglio Comunale nr. 4 in data 11/02/2025, avente ad oggetto "Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (dup) 2025/2027 - approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025 e del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025/2027 (art. 37 del d. lgs. n. 36/2023)";

La deliberazione di G.M. nr. 19 del 13/02/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027(Art. 11 D.Lgs. n. 118/2011);



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

La deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 10/03/2025, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) periodo 2025 - 2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)";

La deliberazione di Consiglio Comunale nr. 20 del 10/03/2025 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";

L'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

La deliberazione di G.M. n. 31 del 8.03.2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - Art. 169 del D.Lgs.n. 267/2000";

Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giuntale n. 127/2019, come modificato parzialmente con successive deliberazioni giuntali nr. 33/2021, nr. 193/2021, nr. 208/2021, nr. 2 del 13 gennaio 2022, nr. 109 del 09.06.2022 e nr.103 del 05/07/2024;

Il Decreto sindacale nr. 49 del 30.12.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato dirigente a tempo indeterminato del VI Dipartimento – Area economico/finanziaria;

DETERMINA

1. di indire gara pubblica a rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo per lo svolgimento di attività culturali (mostre d'arte, danza, musica, teatro), per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei locali comunali facenti parte della maggior consistenza del complesso immobiliare, denominato Chiostro di San Francesco, individuato al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 11 Particella 23 subalterno 5, ubicati al piano secondo di Piazza F. S. Gargiulo n. 8, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati nell'avviso pubblico e nello schema di contratto di locazione allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che il canone annuo a base d'asta è fissato in euro 24.000,00, come quantificati dalla società Andreani Tributi Srl;
3. di dare atto che la scadenza per la presentazione della documentazione di gara é fissata alle ore 12:00 del giorno **05.06.2025**;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

4. di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'albo pretorio elettronico e sul sito internet di questo Ente;
5. di dare altresì atto che il responsabile unico del procedimento è il dott. Giulio Bifani.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE

- I. viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000 ed ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- II. Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, lì 14/05/2025

IL DIRIGENTE
Dott. Vincenzo Limauro



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE LOCALE COMUNALE DA ADIBIRSI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' CULTURALI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

Comune di Sorrento lì, 14/05/2025

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Dott. Vincenzo Limauro



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 869 del 14/05/2025