

1

COMUNE DI SORRENTO**Provincia di Napoli****CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

per i lavori di Manutenzione Ordinaria di vari Immobili Comunali – CIG A0431C7CBD;

OPERATORE ECONOMICO: OPERA 1975 S.r.l., con sede in Vico Equense (NA) alla
Via R. Bosco n. 140, C.F. e P.IVA 09136731214;

DETERMINA DI AFFIDAMENTO: Determina dirigenziale n. 556 del 25.03.2024;

IMPORTO DEI LAVORI: € 110.070,04 Importo dei lavori al netto del ribasso - €
39.192,95 Costi della manodopera non soggetti a ribasso - € 838,52 Costi per la sicurezza
non soggetti a ribasso - Iva al 22% pari ad € 24.215,41, per un totale di € 134.285.45.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesse

Le funzioni Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte da Ing.

I. Desiderio Luigi;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati:

- Verbale di consegna dei lavori del 08/04/2024

Tutti verbali firmati senza riserve da parte dell'Impresa



2

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione di interventi non furono necessarie Sospensioni dei lavori

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/12/2024, dichiarava ultimati i lavori

medesimi in data 23/12/2024 e pertanto in tempo utile.

Anticipazione in denaro:

Non vi è stata anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono si è ravvisata la necessità di emettere ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 27/12/2024 e riporta le seguenti annotazioni.

- Importo netto dei lavori eseguiti € 110'070,22

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € 103'550,33

- Per penali applicate € 0,00

Resta il credito netto dell'Impresa in € 6'519,89

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 110'070,22

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 110'070,22



3

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Castellammare di Stabia.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 23/12/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) geom. Cinque Michele - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti: l'intervento ha riguardato la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali CMEA e adiacenti. In particolare sono stati ripristinati gli intonaci con relativo restauro del calcestruzzo armato deteriorato, sostituzione parziale delle controsoffittature, adeguamento degli impianti elettrici ed idrici, installazione di impianto di climatizzazione, installazione di pavimento flottante, completa tinteggiatura delle superfici murarie, realizzazione di controsoffittature e rimodulazione architettonica interna, ripresa localizzata delle impermeabilizzazioni esterne, installazione e riparazione di infissi esterni.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, riscontrando la conformità agli atti progettuali.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri

4

discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna

penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli,

misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite

corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione

sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale

di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa

rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle

misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in

particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o

vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per

dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati corrisponde all'importo contrattuale;

5

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli

infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti

disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano

suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto

necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore

di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza

che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e

disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa non ha apposto alcuna riserva sulle contabilità;

Sorrento, 03 febbraio 2025

L'APPALTATORE
OPERA
1975 SRL
Via R. Bosca 146 - 81050 Equano (Na)
pec: opera1975@legalmail.it
C.F.P./IVA 091367



DIRETTORE DEI LAVORI