

## IMU ACCONTO 2025

Gentile Contribuente,

il **16 GIUGNO 2025** scade il termine per il versamento dell'ACCONTO IMU.

Le riportiamo, di seguito, le schede di dettaglio per i calcoli necessari alla determinazione del dovuto, secondo quanto approvato con delibera di C.C. n.82 del 29/11/2024.

	<b>IMU</b>
Per l'abitazione principale e gli immobili assimilati per legge all'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) nonché per le relative pertinenze riconosciute tali ai fini dell'imposta solo nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7	<b>Esenti</b>
Per l'abitazione principale e gli immobili assimilati per legge all'abitazione principale (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) nonché per le relative pertinenze riconosciute tali ai fini dell'imposta solo nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7	<b>5,60‰</b>
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio	<b>7.60‰</b>
Per i terreni non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola	<b>8,60‰</b>
Aree fabbricabili	<b>10,6‰</b>
Abitazioni locatate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio utilizzato esclusivamente come abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali;	<b>7.60‰</b>
Abitazioni locatate con contratto registrato a cittadini residenti a Sorrento a condizione che nelle stesse non siano esercitate attività extralberghiere o di B&B	<b>7.60‰</b>
Per tutti gli immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10)	<b>9.60‰</b>
Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati o concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti	<b>9.60‰</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati)</li> <li>▪ Immobili di categoria catastale B</li> <li>▪ Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5</li> </ul>	<b>9,90‰</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);</li> </ul>	<b>1,00‰</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non locatate a cittadini residenti a Sorrento a condizione che nelle stesse non siano esercitate attività extralberghiere o di B&amp;B)</li> <li>▪ Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario</li> <li>▪ Abitazioni destinate ad attività turistico-ricettive</li> <li>▪ Tutte le fattispecie non comprese nei punti precedenti</li> </ul>	<b>10,6‰</b>

**Condizione necessaria per l'applicazione delle aliquote ridotte (vedi comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e forme di locazione varie) è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento. Qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione.**

### COME PAGARE

Il versamento deve essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune I862** e gli appositi codici tributo, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.