

A L D U
9549

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

~~ORIGINALE~~ /COPIA DI VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 18 DEL 28.6.2002

OGGETTO : Regolamento per installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale -

L'anno duemiladue e questo giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18,40 nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 24.6.2002 prot. n.22094 dal Presidente del C.C. Rag. Vincenzo GARGIULO si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere comunale Rag. Vincenzo GARGIULO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 16 oltre il Sindaco F.F. ed assenti n.4.

N.
D'Ord. COGNOME E NOME P A

N.
D'Ord. COGNOME E NOME P A

FIorentino Marco - SINDACO - presente -

1	MAURO Luigi		SI
2	DE ROSA Antonino	SI	
3	IACCARINO Costanzo		SI
4	DI LEVA Paola	SI	
5	APREDA Raffaele	SI	
6	GARGIULO Vincenzo	SI	
7	ACAMPORA Vincenzo	SI	
8	TERMINIELLO Antonino	SI	
9	CUOMO Luigi	SI	
10	ACAMPORA Mario	SI	

11	SGUANCI Alfredo	SI	
12	ERCOLANO Giuseppe	SI	
13	RUSSO Francesco Saverio	SI	
14	ERCOLANO Antonino	SI	
15	MARESCA Rosalia	SI	
16	COLUCCI Fabio	SI	
17	RUSSO Giovanni	SI	
18	ASCIONE Filippo		SI
19	PINTO Ferdinando		SI
20	BARBATO Ennio	SI	

Giustificano l'assenza i Sigg.ri Consiglieri comunali :

Partecipa il Segretario Generale Dott. Andrea CICCONE incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta gli Assessori : CAPPIELLO Maria Maddalena - ACAMPORA Gianluigi - FATTORUSSO Corrado - CAFIERO Raffaele -

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco chiede l'inversione dell'ordine del giorno nel senso di trattare ora il nono argomento posto all'ordine del giorno avente per oggetto " Regolamento per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale " e successivamente tutti gli altri rimasti.

Il Presidente pone in votazione la proposta del Sindaco .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

A voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare l'inversione dell'ordine del giorno nel senso di trattare subito il nono argomento posto all'ordine del giorno avente per oggetto " Regolamento per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale " e successivamente tutti gli altri rimasti.

Successivamente, il Presidente introduce l'argomento posto all'ordine del giorno avente per oggetto " Regolamento per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale "

Il Sindaco illustra l'argomento. L'intervento del Sindaco riportato nel testo del resoconto integrale della seduta, trascritto dai nastri registrati, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Sindaco ;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allegano ;

UDITA l'intervento del Sindaco ;

A voti unanimi espressi per alzata di mano ,

DELIBERA

in conformità della proposta del Sindaco che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano

A voti unanimi

DELIBERA

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile.

* Alle ore 21,20 il Presidente su unanime volontà del C.C. decide di chiudere i lavori dell'odierna seduta * .

OGGETTO: Regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale Decreto legislativo n. 490/99 per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale

Il SINDACO Marco FIORENTINO, letta la relazione istruttoria che precede, ne prende atto e fa proprio il relativo contenuto;

VISTO il Regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale Decreto legislativo n. 490/99 per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale redatto dall'arch. Paola Gargiulo;

Vista l'Urgenza di regolamentare la problematica in questione
Formula la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- APPROVARE E FARE PROPRIA la relazione istruttoria che innanzi precede;
- APPROVARE E FARE PROPRIO il Regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale Decreto legislativo n. 490/99 per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale;

IL SINDACO
Marco FIORENTINO

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

IV DIPARTIMENTO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale Decreto legislativo n. 490/99 per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale

ISTRUTTORIA

Premesso che una parte degli episodi di abusivismo edilizio a valenza ambientale riguardano l'illegittima installazione di condizionatori d'aria, illegittima per carenza di titolo abilitante e per collocazione ambientalmente incompatibile, con conseguente attivazione di procedimenti amministrativi finalizzati alla rimozione degli stessi, per garantire la regolamentazione del fenomeno e fornire gli strumenti operativi agli Uffici preposti ed alla Commissione Edilizia Integrata, si è ritenuto necessario predisporre il presente Regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale, Decreto legislativo n. 490/99, Titolo II, per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale.

In data 22-07-99 prot. 25176 e successivamente in data 12-07-00 prot. 23877, la sottoscritta arch. Paola Gargiulo, responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ha provveduto in via preliminare a redigere e il regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale ai sensi del D.L. 29-10-99 n. 490, T.U. BB.CC.AA., Titolo II, per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio Comunale.

Preliminarmente è stata contattata la Soprintendenza ai BB.AA.AA. per la conoscenza dei contenuti di indirizzo.

Copia del regolamento è stata trasmessa alla Commissione Edilizia Integrata per la verifica della proposta che è stata esaminata e ritrasmessa all'Amministrazione con nota prot. 40854 del 16-11-01.

L'approvazione del regolamento da parte del C.C. consentirà di rivisitare tutti gli episodi di abusiva installazione di condizionatori ad uso pubblico e privato da parte dell'U.T.C. e della C.E.I. con conseguente decretazione al riguardo sulla scorta delle norme adottate e consentirà nel futuro ai cittadini richiedenti autorizzazione di orientarsi circa le opere di installazione ammissibili.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Paola Gargiulo)



COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

**REGOLAMENTO AI FINI DELL'AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
D.lgs.N. 490/99
PER L'INSTALLAZIONE DEI CONDIZIONATORI
PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE**

1- PREMESSA

Tutti gli interventi per l'inserimento di apparecchiature finalizzate al condizionamento che presentino parti collocate in esterno, possono essere realizzati previa presentazione di progetto per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 151 D.lgs. 490/99. La Commissione Edilizia Integrata valuta in via generale le richieste in ragione della rispondenza alle presenti norme, ferma restando la possibilità, a seguito dell'esame di ciascuna singola istanza, di esprimere diverso e motivato parere.

Gli impianti devono essere progettati in modo da attemuarne l'impatto visivo in un contesto ambientale di pregio quale è quello del Comune di Sorrento, nella convinzione che è sempre possibile mettere in atto scelte progettuali valide sia dal punto di vista funzionale che formale nel rispetto dei valori paesistici.

A tale fine è opportuno prevedere che gli interventi, in particolare quelli da eseguirsi su edifici storici, si inseriscano quanto più possibile nel contesto, rispettando forme, colori e modanature preesistenti e resta preferibile la scelta di soluzioni progettuali che prevedano impianti con limitate aperture, senza unità esterne o con ridotte dimensioni delle stesse.

Se l'impianto di condizionamento si realizza nell'ambito di un intervento più complesso di riorganizzazione funzionale degli edifici è opportuno che esso si inserisca completamente all'interno degli ambienti.

Occorre ricordare infine che gli apparecchi di condizionamento sono sottoposti oltre che ad autorizzazione ambientale anche al rispetto di tutte le norme igieniche e per l'abbattimento dell'inquinamento acustico previste dalle leggi vigenti.

2- EDILIZIA STORICA

2.1 CONDIZIONATORI IN LOCALI PUBBLICI

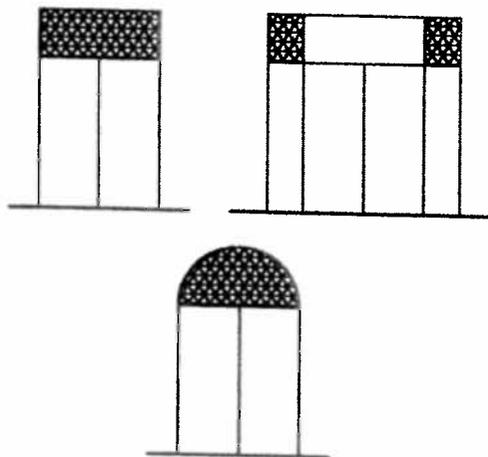
I condizionatori da installare in locali pubblici di uso commerciale facenti parte di fabbricati di edilizia storica (anteriori al 1955) e con esclusione dei fabbricati vincolati ai sensi del Titolo I del D.lgs. 490/99, in ragione della presenza delle condizioni logistiche sottoelencate, vanno collocati prioritariamente:

- opportunamente schermati su terrazze o lastrici solari, addossati o all'interno di tetti o volumi tecnici emergenti o all'interno di parapetti in muratura o ringhiere schermate allo scopo di non procurare emergenza visiva rispetto a punti di vista panoramici;

- all'interno di vani affacciati su corti interne o prospetti secondari, in assenza di vani è possibile inserire gli apparecchi di piccole dimensioni in nicchie realizzate nelle murature, previo assenso del condominio e valutazione dell'aspetto statico ed estetico dell'intemento;
- qualora le precedenti collocazioni non siano attuabili, è possibile collocare il condizionatore sulla facciata principale del fabbricato, prospiciente la pubblica via o piazza, con soluzione progettuale che sarà valutata dalla C.E.I. BB.AA. in relazione al valore architettonico-ambientale del prospetto e, comunque secondo le tipologie di intervento di seguito esemplificate:

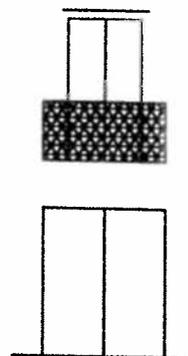
ESEMPIO 1

Al piano terra dei fabbricati in presenza di vano di ingresso ampio, il condizionatore può essere posizionato all'interno del vano, inserito nell'infisso o nella cornice in corrispondenza del sopra-ruce o ai lati, previa opportuna schermatura delle bocche di aspirazione.



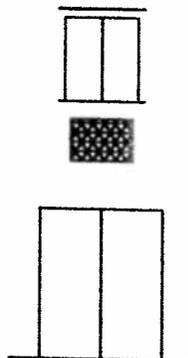
ESEMPIO 2

In presenza di vano di ingresso che non consenta il posizionamento come nel caso precedente, il condizionatore può essere collocato su balcone a livello superiore, qualora disponibile, previa opportuna schermatura applicata all'interno dell'inferriata;



ESEMPIO 3

In presenza di vano di ingresso basso e stretto che non consenta il posizionamento né in corrispondenza della cornice, né del sopra-ruce, il condizionatore può essere collocato ad incasso da realizzarsi in corrispondenza del parapetto di finestra a livello superiore, qualora disponibile, ovvero nelle zone di muratura meno sollecitate, previa opportuna schermatura con pannello grigliato, attintato con il colore delle superfici contigue



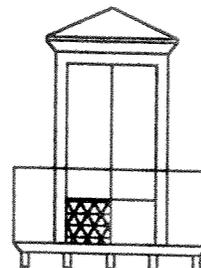
n.b. qualora i locali pubblici siano collocati ai piani superiori dell'edificio si applicano le indicazioni di cui al punto 2.2 del presente regolamento.

2.2 CONDIZIONATORI D'USO PRIVATO

I condizionatori da installare per uso privato (residenziale o direzionale) in locali facenti parte di fabbricati di edilizia storica (anteriori al 1955) e con esclusione dei fabbricati vincolati ai sensi del Titolo I del D.lgs. n. 490/99, vanno collocati prioritariamente come indicato nel paragrafo 2.1 delle previsioni per i locali pubblici.

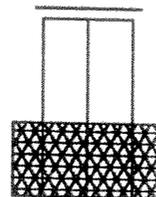
ESEMPIO 1

In presenza di significativo disegno di facciata il condizionatore può fare parte dell'infisso (finestra o balcone) occupandone una parte, posizionato all'interno dello stesso, con opportuna schermatura



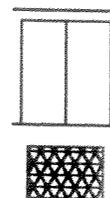
ESEMPIO 2

In presenza di balcone il condizionatore può essere collocato sulla mensola previa opportuna schermatura applicata all'interno dell'inferriata.



ESEMPIO 3

In presenza di finestra il condizionatore, oltre che all'interno dell'infisso può essere collocato ad incasso da realizzarsi in corrispondenza del parapetto ovvero nelle zone di muratura meno sollecitate, previa opportuna schermatura, con pannello grigliato attintato con il colore delle superfici contigue.



3- EDILIZIA MODERNA

Le norme del presente regolamento valgono anche per i condizionatori da installare in locali pubblici di uso commerciale o in unità abitative ad uso privato (residenziale e direzionale) facenti parte di fabbricati di edilizia moderna, precisando che, data la più frequente presenza di sporti, aggetti continui, balconi di maggiore profondità, esiste la possibilità di collocare apparecchiature di condizionamento in esterno e invisibili da punti di vista pubblici ovvero sulle parti aggettanti, poggiati sul pavimento di terrazze, lateralmente ai balconi, addossati alla muratura e opportunamente schermati se visibili da punti di vista pubblici.

Può essere infine liberalizzata l'apposizione di condizionatori collocati sui prospetti interni non affacciati su pubbliche vie e non visibili da esse e da punti di vista panoramici, fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto dei regolamenti condominiali.

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

Seduta di Consiglio Comunale del 28 GIU. 2002

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE : Regolamento per installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Ar. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000)

Vista la nota prot.40864 del 16.11.2001 del Presidente della C.E.I.BB.AA.AA.
Vista la relazione istruttoria del Funzionario Arch. Paola GARGIULO;

Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza .

Sorrento, 25 GIU. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

Seduta di Consiglio Comunale del 28 GIU. 2002

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE : Regolamento per installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Ar. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000)

Si esprime parere *favorevole*

Sorrento, 26/06/2002

IL DIRIGENTE DEL II DIP.

momento della notifica dell'ordinanza per la realizzazione ecco di questi servizi e di queste opere. No, non è da domani, no.....

CONSIGLIERE BARBATO - fatta la cosa poi tenendo conto delle realtà delle aziende locali.....

IL SINDACO - No, no sicuramente. Ma questo serve oltretutto a dei controlli a campione, quindi non è che servirà per andare a controllare. ...

CONSIGLIERE BARBATO - No, no! Io a parte i controlli che vanno fatti, dico per gli adempimenti.

IL SINDACO - Ah certo, certo.

IL PRESIDENTE - Allora visto che non vi sono altri interventi, poniamo a votazione l'argomento. Chi è favorevole alzi la mano.

IL SEGRETARIO GENERALE - All'unanimità.

IL PRESIDENTE - Allora approvato all'unanimità. Si diede anche le immediata eseguibilità della delibera. Chi è favorevole.

IL SEGRETARIO GENERALE - All'unanimità.

IL SINDACO - No! Io volevo proporre un'inversione dell'ordine del giorno. Anzitutto che tenga conto dell'impegno preso con il consigliere, insomma, purtroppo, ha ritenuto pure lui non so forse per motivo di tempo suppongo..... L'impegno quindi di soprassedere per gli altri regolamenti perché, insomma mi pare giusto, ovviamente, la richiesta è stata fatta da parte sua di approfondire tutta una serie di regolamenti che pur ci sono, però tra questi, e quindi la mia richiesta di inversione dell'ordine del giorno presidente, la trattazione del regolamento per l'installazione dei condizionatori per intero territorio comunale e questo è un argomento che ricordavo al consigliere Ascione è all'ordine del giorno del consiglio comunale, penso da più di un anno, è stato anche questo come quello che abbiamo ora letto, predisposto dall'ufficio quindi non ci sta nessuno indirizzo politico, però è, potrebbe costituire per la commissione i beni ambientali soprattutto un riferimento importante per il centro storico, per altre zone dove effettivamente il progresso consente un po' tutti giustamente di beneficiare di certi sistemi, però l'aspetto ambientale ovviamente costituisce pure per noi che dobbiamo tutelare le bellezze nostre, è un aspetto fondamentale. Vedo e noto da parte della commissione ambientale che spesso è chiamata a fare una grossa difficoltà, non avendo uno strumento di riferimento mi pare che poi l'architetto Gargiulo poi abbia fatto un buon lavoro, come sempre e quindi io vorrei sottoporre alla vostra approvazione l'inversione dell'ordine del giorno per la trattazione quindi del punto, come si chiama qua? Numero nove. Regolamento per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale.

IL PRESIDENTE - Allora poniamo in votazione l'inversione dell'ordine del giorno proposto dal sindaco. Chi è favorevole alzi la mano.

IL SEGRETARIO GENERALE - All'unanimità.

IL PRESIDENTE - Approvato all'unanimità.

IL SEGRETARIO GENERALE - L'inversione è stata votata!

IL PRESIDENTE - L'inversione, l'inversione è stata votata, mo poniamo l'argomento in votazione.

V Argomento numero sei all'ordine del giorno. Regolamento per l'installazione di condizionatori per l'intero territorio comunale.

CONSIGLIERE BARBATO - E questo già la trattato.

IL SEGRETARIO GENERALE - No

IL SINDACO - Allora, proposta, di approvare fare propria la relazione istruttoria che innanzi precedere che come dicevo, ora ve la leggo. Premesso che una parte degli episodi di abusivismo Edilizia a valenza ambientale riguardano l'illegittima installazione di condizionatori d'aria illegittime

per carenza di titoli abilitante e per collocazione ambientale incompatibile, con conseguente attivazione di procedimenti amministrativi finalizzati alla rimozione degli stessi. Per garantire la regolamentazione del fenomeno e fornire gli strumenti operativi agli uffici preposti e dalla commissione edilizia integrata, si è ritenuto necessario predisporre il presente regolamento ai fini delle autorizzazioni ambientale D.L. N. 490 titolo II per l'installazione dei condizionatori per

l'intero territorio comunale. In data 22 luglio 99, e quindi come dicevo nel 99 e successivamente del 12 luglio 2000 l'architetto Paola Gargiulo, responsabile del servizio pianificazione urbanistica, ha provveduto, in via preliminare, a redigere il regolamento e fini dell'autorizzazione ambientale ai sensi del decreto legge del '99 N. 490 per l'installazione dei condizionatori per intero territorio comunale. Preliminarmente è stata contattata la soprintendenza ai beni ambientali per la conoscenza dei contenuti di indirizzo, copia del regolamento è stata trasmessa alla commissione edilizia integrata, per la verifica della proposta che è stata esaminata e ritrasmessa all'amministrazione con nota del 16 novembre 2001. L'approvazione del regolamento da parte del consiglio comunale consentirà di visitare tutti gli episodi di abusiva installazione di condizionatori ad uso pubblico e privata da parte del UTC e della commissione edilizia integrata, con conseguente decretazione a riguardo sulla scorta delle norme adottate e consentirà nel futuro ai cittadini richiedenti, autorizzazione ed orientarsi circa le opere di installazione ammissibile. Pertanto propongo di approvare e fare propria al consiglio comunale la relazione istruttoria che innanzi precedere, approvare e fare proprio il regolamento ai fini dell'autorizzazione ambientale decreto legislativo 490 /99 per l'installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale.

IL PRESIDENTE - Chi è favorevole alla proposta del sindaco alzi la mano.

IL SEGRETARIO GENERALE - All'unanimità.

IL PRESIDENTE - Allora approvato all'unanimità. Il consiglio è sciolto.



COMUNE DI SORRENTO
(Prov. di Napoli)

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali

Loro Sede

Ai Sigg.ri Assessori Comunali

Loro Sede

Alla Prefettura di

Napoli

Al Comando di P.S.

Sorrento

Al Comando Carabinieri

Sorrento

Al Comando di P.U.

Sede

Al Collegio dei Revisori

Sede

e p.c. Alle OO.SS.

Sede

OGGETTO : Consiglio Comunale -

Si invitano le SS.LL. a partecipare alla seduta di C.C. fissata in sessione straordinaria per il giorno **28.6.2002** alle ore **18,00** in prima convocazione e per il giorno **29.6.2002** ore **18,00** in seconda convocazione, presso la Casa Comunale in Piazza S. Antonino, per la trattazione del seguente ordine del giorno :

- 1) Interrogazioni - Comunicazione prot.20852 del 13.6.2002 dei Consiglieri DE ROSA e IACCARINO -
- 2) Regolamento per la tutela dei dati personali - Legge 675/1996 -
- 3) Servizio di igiene urbana - Società Mista - Modifica ed integrazione Statuto con allegato Regolamento acquisti ed appalti -
- 4) Regolamento per la raccolta, il convogliamento e lo smaltimento delle acque bianche, meteoriche e nere -
- 5) Ospedale di Sorrento - Problematiche -
- 6) Modifica Regolamento Edilizio Comunale -
- 7) Consulta Giovanile - Statuto - Approvazione -
- 8) Schema di convenzione tipo per cooperative sociali tipo b) ai sensi dell'art.5 Legge 381/91 -
- 9) Regolamento per installazione dei condizionatori per l'intero territorio comunale -
- 10) Regolamento di Polizia Mortuaria -
- 11) Piano di Commercio - L.R. n. 1/2000 -
- 12) Adeguamento Regolamento comunale taxi -

I fascicoli delle pratiche degli argomenti da trattare saranno a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri comunali a partire dal giorno 26.6.2002, nell'orario di ufficio, presso l'Ufficio di Staff Assistenza agli Organi Collegiali.

Sorrento, **24 GIU. 2002**



IL PRESIDENTE DEL C.C.
(Rag. Vincenzo GARGIULO)

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
Rag. Vincenzo GARGIULO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea CICCONE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio,
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata :
affissa all'Albo Pretorio comunale
il giorno _____ per la
prescritta pubblicazione di quin-
dici giorni consecutivi e vi rimarrà
fino al **26 LUG. 2002**

Pubblicata all'Albo Pretorio
il _____ giorno
e contro di essa _____ sono
state presentate opposizioni.

Dal Municipio,
IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Municipio,
IL SEGRETARIO GENERALE

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITA'

- Spedita al C.R.C. il _____ con n° _____
- Ricevuta dal C.R.C. il _____
- Annullata – Vistata con provv. dal C.R.C. n° _____ del _____
(Prot. Comune n° _____ del _____
- Richiesta chiarimenti – riesame dal C.R.C. con provv. _____ del _____
(Prot. Comune n° _____ del _____
- Chiarita con atto n° _____ del _____
- Chiarita con nota n° _____ del _____ ricevuta dal C.R.C. il _____
- Riesaminata con delibera n° _____ del _____
- Revocata – modificata con delibera n. _____ del _____